

飯塚小型自動車競走場メインスタンド整備事業公募型提案事業者選定

質 問 票 回 答 書

(参加表明に関する事 参加表明以外に関する事)

標記について、質問書の提出がありましたので、次のとおり回答いたします。

番号	書類名称	頁	質問内容 (内容転記)	回答
1	公募型提案事業者選定実施要領	5	電気設備施工主任担当者及び機械設備施工主任担当者とは、専門工事業者での対応と考えてよいのでしょうか。それとも受注者(技術担当者)での配置と考えるのでしょうか。	受注者での配置を検討願います。 ただし、受注者での配置が難しい場合は、協力事業者で配置することも可能としますが、配置期間は工事完了までとします。
2	公募型提案事業者選定実施要領	14	中間(既済)検査等の計画につきましては、工事出来高条件が確定しているならば教示ください。	支払条件につきましては、公告しておりました建設工事請負仮契約書(案)・契約約款(案)のP7(前金払及び中間前金払)第34条及びP8(部分払)第37条を参照ください。なお、部分払の支払時期につきましては、受発注者間の協議の上、決定することとしております。
3	その他参考資料について		平成26年度から現時点までの下記の項目をご教示ください。 ① 開催日数/年 ② 入場者数/年 ③ 普通レース日の平均入場者数/日 ④ ナイターレース日の平均入場者数/日	別紙のとおり

4	その他参考資料について		令和4年2月以降に決定しているレーススケジュールをご教示ください。	<p>令和4年2月と3月につきましては、公表されているスケジュールとなります。</p> <p>また、令和4年4月以降のスケジュールにつきましては、関係団体と協議中であり、現時点では決定しておりません。</p> <p>ただし、令和4年4月につきましては、本場開催は行わず、場外開催発売のみを行うこととしております。</p>
5	工程計画について		準備工事及び仮設工事着手可能日が、着工2022年4月からなのか、5月からなのか。合わせて竣工は2025年3月末なのか、6月末なのか教示ください。	<p>準備工事及び仮設工事着手可能日は、令和4年4月からの予定としています。</p> <p>また、竣工は令和7年6月末としていますが、7月からの本場開催に向けた車券発売システム等の整備が必要となりますので、建築確認完了検査を3月末とし、外構工事等の残工事を6月末までと予定しております。</p> <p>なお、本事業につきましては、履行期間の短縮も求めていますので、そのような検討もお願いします。</p>
6	仮設計画について		重量車両の通行制約条件があれば、ご指導ください。また、準備工で施設内道路の補強対策まで行う必要があるのかご指導ください。	<p>重量車両の通行制約条件は定めておりませんが、場内のアスファルト舗装は老朽化しているため、重量車両の通行により破損個所が生じた場合は、復旧をお願いします。</p> <p>なお、工事動線につきましては舗装の改修を見込んでおります。</p>

7	仮設計画について		<p>本場レース開催中、既設スタンド解体から新築工事期間中、仮囲い、外部足場の設置等々により、第一スタンド観客席から眺望が制限される範囲が発生しますが、施設側で観客席の席位置は制限されると考えてよいのでしょうか。</p>	<p>第一スタンドの解体後に新築する工程となりますので、既設スタンド解体から新築工事期間中は、第一スタンドを使用することはありません。</p> <p>よって、第一スタンド観客席からの眺望の制限が発生することは考慮していません。</p> <p>ただし、ロイヤルスタンドにつきましては、眺望が制限される範囲が発生することが考えられますが、施設側で観客席の席位置を制限する等の運用で対応することを考えております。</p>
8	テント新設…平面図(参考図)、参考数量書 A-170	164	<p>参考数量書 - テント建設工事で明細に鉄骨工事・膜工事・基礎工事の記載がありますが、テント仕様の詳細をご教示ください。</p>	<p>鉄骨造平屋建て、延べ床面積 1,600 m²の耐火建築物とし、構造材は一般構造用鋼材 (SS400、STK400) に防錆処理・ウレタン塗装仕上、屋根は膜構造で膜材はフッ素樹脂酸化チタン光触媒膜同等品以上です。</p> <p>また、付属設備として LED 照明を設置する計画としております。</p>
9	競走場メインスタンド整備工事設計図	A-204	<p>仮設計画図は、指定仮設でしょうか。参考図と考えてよいのでしょうか。</p>	<p>仮設計画図は参考図となりますが、①工事エリアと仮設審判棟エリアとの動線区分、②工事エリアと来場者エリアとの動線区分が必要となりますので、この二つを満たす仮設計画でのご提案をお願いします。</p>
10	競走場メインスタンド整備工事(解体)設計図	KA-001	<p>「本場開催日は工事を行わない、ミッドナイト開催日は工事稼働日とする」との記述がありますが、新築工事の特記仕様には工事条件の記載がありません。本場開催日は全ての工事(生コン打設、鉄骨建方、土工事等々音が発生する工事)が稼働可能であり、本レース中、作業時間の規制も、館内放送に対する制約等も無いと考えてよいのでしょうか。具体的にご説明願います。</p>	<p>「本場開催日は工事を行わない、ミッドナイト開催日は工事稼働日とする」という工事条件は、本事業全体に適用しますので、新築工事においても適用されます。</p> <p>ただし、受発注者間で協議を行い、レースの開催に支障がないと判断した工事につきましては、本場開催日であっても稼働可能とします。</p>

11	競走場メインスタンド整備工事(解体)設計図	KA-004	現場事務所・駐車場等は各社提案も可能でしょうか、それとも設計図記載の場所で確定と考えるのでしょうか。 (管理事務所：特記 100+10 m ² ＝も、上記同様でしょうか。)	現場事務所・駐車場等は各社提案も可能ですが、施設運営上様々な制約がありますので、受発注者間で協議した上での決定となります。 なお、監理事務所も同様とします。
----	-----------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

回答番号3（別紙）

年度	開催日数			入場者数
	デイ	ナイター	ミッド	
H26	68	19	0	236,269
H27	65	19	3	207,187
H28	78	10	26	203,267
H29	82	5	37	185,131
H30	83	5	37	169,475
R1	77	11	47	139,429
R2	37	47	56	70,217

※本場開催から場外ナイター発売等（場外発売から本場ナイター含む）を行っているため、開催毎の平均入場者数は不明。

※ミッドナイトレースは無観客開催のため、入場者数は0人