

市民文教委員会会議録

平成27年7月23日(木)

(開 会) 10:55

(閉 会) 11:01

案 件

1. 議案第112号 土地の取得(鎮西中学校区小中一貫校等用地)

○委員長

ただいまから市民文教委員会を開会いたします。

「議案第112号 土地の取得(鎮西中学校区小中一貫校等用地)」を議題といたします。
執行部の補足説明を求めます。

○学校施設整備推進室主幹

「議案第112号 土地の取得(鎮西中学校区小中一貫校等用地)」について補足説明させていただきます。

議案書の1ページをご覧ください。飯塚市立鎮西中学校区小中一貫校等用地として、地を取得をさせていただくもので、所在地は飯塚市大日寺字塚町140番外26筆で、地目は田及び畑となっております。取得面積は、実測面積で3万8294.54平方メートル、取得価格は4億3795万7558円となっております。契約の相手方は、飯塚市大日寺651番地 梶原耕司外18名となっております。

議案書の3ページから4ページに取得する土地の明細を記載しております。詳細の説明は省略させていただきます。また、5ページに位置図を掲載しており、大日寺の飯塚市斎場北東部の農地となっております。なお、土地の買い上げ単価につきましては不動産鑑定評価を参考に、市の財産管理審議会の答申を基にして交渉し、決定をさせていただいております。

以上、簡単でございますが、補足説明を終わります。

○委員長

説明が終了しましたので、質疑を許します。質疑はありませんか。

○兼本委員

おはようございます。今この取得面積と取得価格、平米単価が1万1436円ぐらいになってます。それで、内訳を見ると、平米単価がそれぞれによって、ちょっと違っているところもあると思うんですけども、これはどういった形で違ってきているのでしょうか。

○学校施設整備推進室主幹

今回の価格、単価の違いにつきましては、鑑定評価に基づくところが多くございまして、一般的にいいますと、土地の形状、広さ、また道路の近い遠い、そういうところでの単価の違いがございまして。

○委員長

他に質疑はありませんか。

○上野委員

お疲れさまです。本会議でも詳細に質疑が行われたんで、私の手持ちの質問もないんですが、一点、農業委員会からの要望書が上がってきている内容も読み上げられましたが、これについてはできる限り実現をしていただきたいというふうに思っていますが、このことに対して農業委員会と、今後いろいろな打ち合わせなりを行う予定はございますか。

○学校施設整備推進室主幹

農業委員会から要望書が提出されまして、その後、市長部局、関係各課と農業施設の維持管

理費、そういうところの部分、また安全対策、また通学路の整備についてですね、協議を進めていくこととさせていただいております。農業委員会としまして、今後はその状況については報告を出して協議を進めさせていただきたいと考えております。

○上野委員

学校が出来上がったあと、農家の方々とは非常に長いおつき合いをすることになると思うんです。子ども達の安全のためにも、また農業振興のためにもですね、お互い協力し合って、進めていけるような形で行政も協力をしていただきたいというふうに要望しておきます。

○委員長

他に質疑はありませんか。

○兼本委員

建物の、先ほどちょっとお話がございました、建物の当初予算と実際にかかる費用というのが、大分違うんじゃないかって話を聞いたんですけども、実状どのようになっているでしょうか。

○委員長

暫時休憩いたします。

休憩 10 : 59

再開 11 : 00

委員会を再開いたします。

○学校施設整備推進室主幹

事業費につきましては、建築費のみということではなく、全体の事業費という形で答弁させていただきたいと思いますが、平成27年度当初予算ベースにおきます概ねの事業費につきましては、76億円弱という形となっているところでございます。

○委員長

他に質疑はありませんか。

(な し)

質疑を終結いたします。

討論を許します。討論はありませんか。

(な し)

討論を終結いたします。採決いたします。

「議案第112号 土地の取得(鎮西中学校区小中一貫校等用地)」については、原案のとおり可決することにご異議ありませんか。

(異議なし)

ご異議なしと認めます。よって、本案は原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

これをもちまして市民文教委員会を閉会いたします。お疲れ様でした。