

企業誘致の取組について

栗尾工業団地北側敷地（飯塚オートレース場第5駐車場跡地）について、株式会社岡崎製作所と令和7年1月16日に新工場建設に伴う立地協定書を締結しましたことをご報告します。

<土地の概要>

(坪：3.3㎡換算)

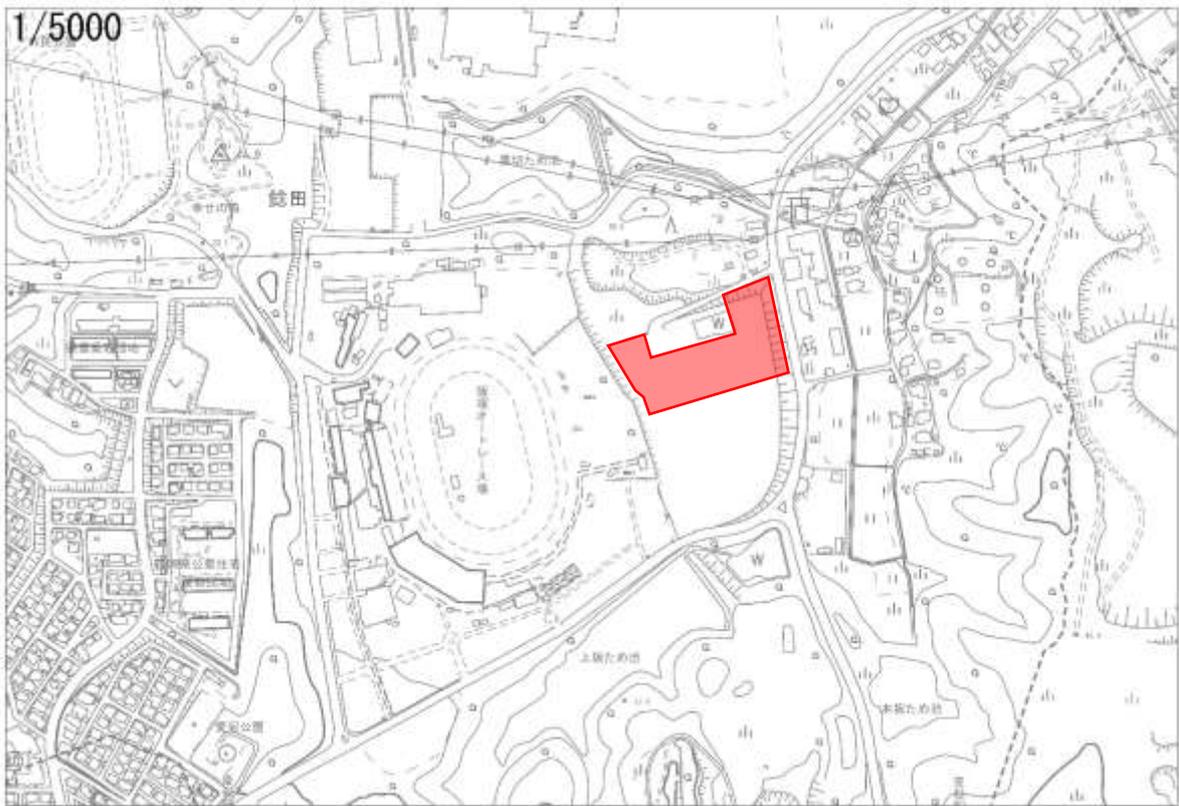
所在地	地目	地積 (㎡)	備考
飯塚市鯉田字黒切 113 番 14 外 1 筆	山林	16,079.13 ㎡ (4,872 坪)	

<誘致企業の概要>

(敬称略)

企業名	株式会社岡崎製作所
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通三丁目1番3号
代表者	代表取締役社長 岡崎 一英
資本金	8,650 万円
会社設立	昭和 29 (1954) 年 1 月 26 日
事業内容	温度センサ製造・販売、工業用電気ヒーター製造・販売 計測・制御・無機絶縁 (MI) ケーブルの製造・販売
従業員数	586 名 (令和 6 年 11 月現在)
誘致内容	福岡工場の移転・事業拡大による工場新設 移転後の雇用状況 90 名 (うち、新規雇用 10 名) 投資額 33 億円 (見込)
操業開始時期	令和 8 年 3 月

位置図



■新工場パース図



立地協定書

株式会社岡崎製作所（以下「甲」という。）及び飯塚市（以下「乙」という。）は、甲が飯塚市内に事業所を新たに設置し、開設するに当たり、相互協力してその実現を図るため、次のとおり協定を締結する。

（目的）

第1条 この協定は、地域労働力及び地域産業の活用により、地域経済の振興及び地域産業の発展を図り、もって甲及び乙の繁栄並びに住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

（基本理念）

第2条 甲及び乙は、本協定に定められた事項につき、人権を尊重し、信義を重んじ、誠実にこれを履行しなければならない。

（設置計画）

第3条 甲は、次の計画により事業所を設置するものとする。

- (1) 所在地 飯塚市鯉田字黒切113番14
- (2) 事業所名 株式会社岡崎製作所 福岡工場 新工場（仮称）
- (3) 事業開始時期 2026年3月

（環境の保全及び公害の防止）

第4条 甲は、飯塚市環境基本条例等の法令を遵守するなど、自然環境及び地域住民の生活環境の保全に努めるものとする。

（地域との融和及び連携）

第5条 甲は、事業所の設置及び開設にあたっては、地域社会との融和及び地元企業との連携を図り、地域の振興に寄与するよう努めるものとする。

（従業員の採用）

第6条 甲は、従業員の採用にあたっては、地域の雇用情勢を配慮しつつ、可能な限り地元雇用の優先に努めるものとする。

（事前連絡）

第7条 甲は、経済情勢の変動、その他の理由により、事業所設置の計画の内容に大幅な変更が生じる場合は、事前に乙に連絡し、協議するものとする。

（土地の譲渡及び貸与）

第8条 甲は、第3条に定める設置計画以外の目的で土地を譲渡、又は貸与しようとする場合は、事前に乙に通知するとともに、その譲受人又は被貸与者に対し、この協定を遵守するよう必要な措置を講じるものとする。

（協議）

第9条 甲及び乙は、この協定書に定められた事項、又はこの協定書に定めのない事項に関して疑義が生じたときは、互いに誠意を持って協議の上解決するものとする。

この協定の締結の証しとして本書2通を作成し、当事者記名のうえ、各自1通を保有するものとする。

令和 7年 1月 16日

甲 神戸市中央区御幸通三丁目1番3号

株式会社岡崎製作所

代表取締役

岡崎 一英

乙 飯塚市新立岩5番5号

飯塚市

代表者 飯塚市長

武井 政一

企業誘致の取組について

株式会社さかえ屋第二工場（飯塚市平恒／飯塚工業団地）敷地内に九州の拠点となるアイス専用工場を新築（工場の新設）するにあたり、令和6年3月6日に立地協定書を締結し、令和7年1月21日に同社と工場新設に関する記者発表を行いました。

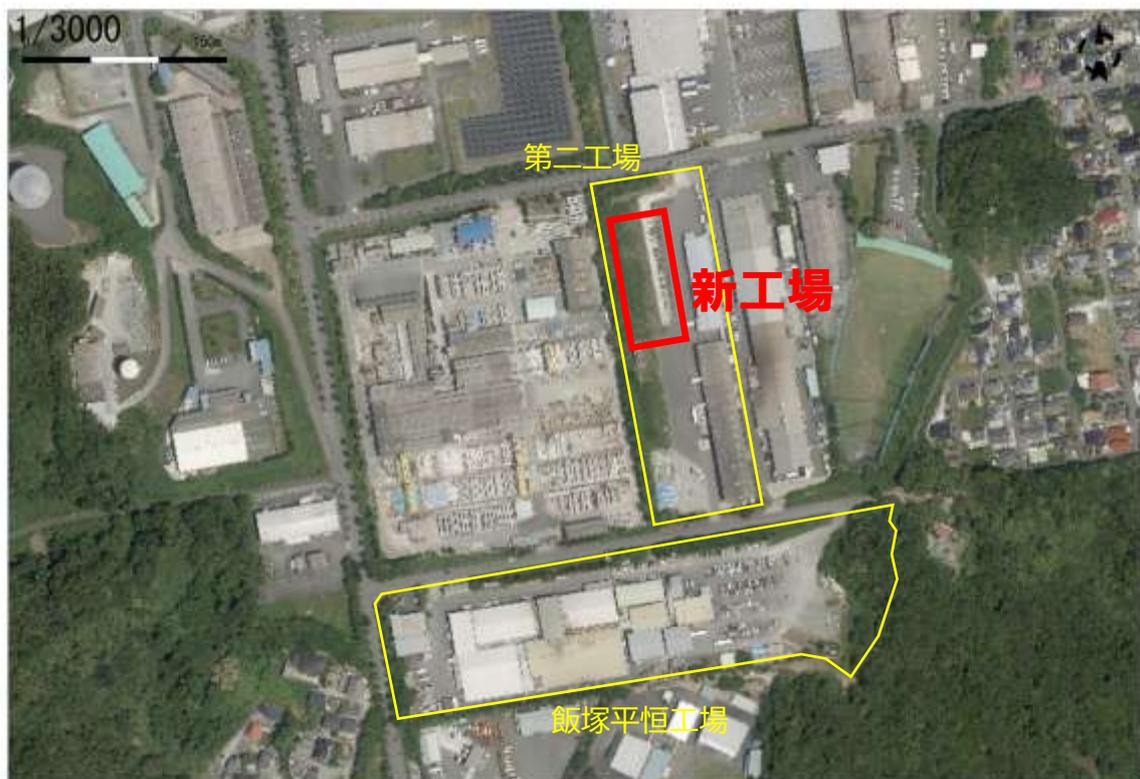
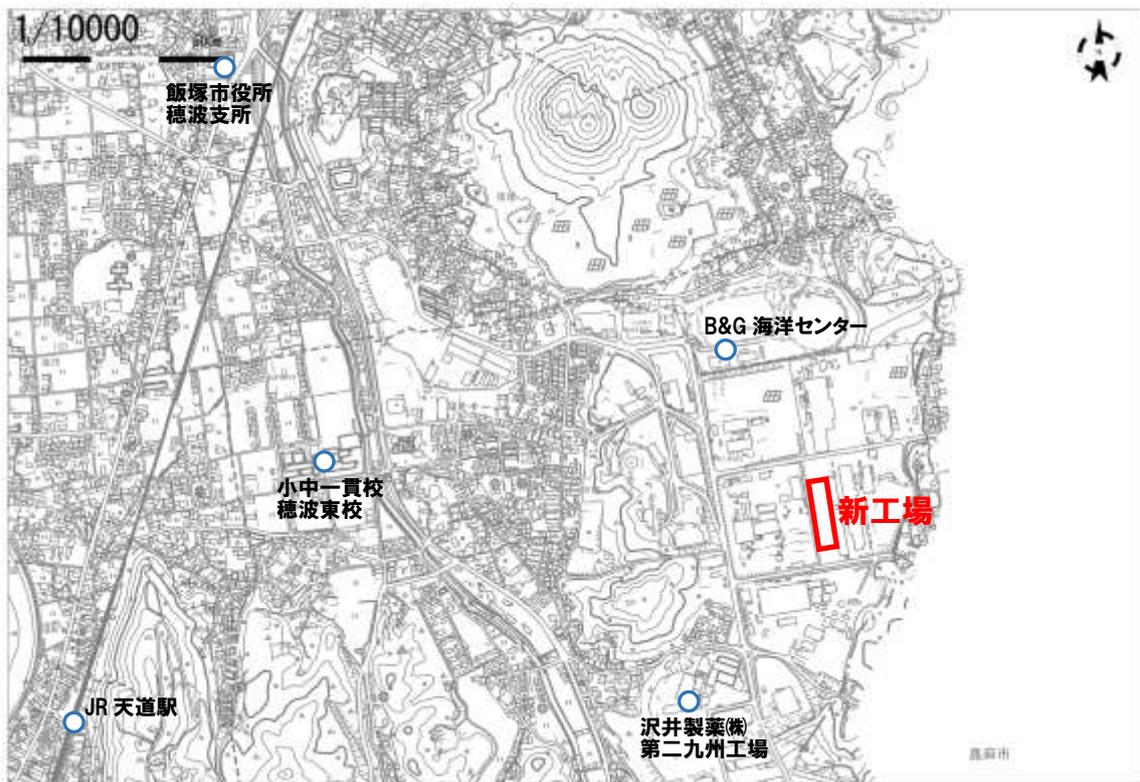
■新工場の概要

分類	事業拡大に伴う工場の新設 (本社工場隣接地である第二工場敷地内に新築)
名称	さかえ屋アイス工場
投資額	90億円(9,004,600千円)
雇用人数	65名(新規雇用) ※本社工場従業員数:300名
工場の概要	アイス工場(鉄骨造り2階建て)及び排水処理施設 (アイス工場:アイス製造設備、冷凍設備、冷凍倉庫)
操業計画 (予定)	工事着工 令和6(2024)年5月20日 工事竣工 令和7(2025)年5月31日(予定) 操業開始 令和7(2025)年7月1日(予定)
備考	新設する工場はシャトレーゼのアイス商品の九州拠点工場となる 立地協定書に基づき地元企業との連携を促進 今後、飯塚市は同社の雇用確保に連携して取り組む ※平成27年1月、(株)さかえ屋が(株)シャトレーゼホールディングスの グループ企業となる(株)シャトレーゼホールディングスが(株)さかえ屋 の株式を取得)

■会社概要

(敬称略)

企業名	株式会社さかえ屋
所在地	福岡県飯塚市平恒432番地6
代表者	代表取締役社長 齊藤 剛
資本金	1億円
会社設立	昭和58(1983)年8月1日
事業内容	菓子製造販売
従業員数	589名(令和6(2024)年9月現在)



■新工場パース図



立地協定書

株式会社さかえ屋（以下「甲」という。）及び飯塚市（以下「乙」という。）は、甲が飯塚市内に事業所を新たに設置し、開設するにあたり、相互に協力してその実現を図るため、次のとおり協定を締結する。

（目的）

第1条 この協定は、地域労働力及び地域産業の活用により、地域経済の振興及び地域産業の発展を図り、もって甲及び乙の繁栄並びに住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

（基本理念）

第2条 甲及び乙は、本協定に定められた事項につき、人権を尊重し、信義を重んじ、誠実にこれを履行しなければならない。

（設置計画）

第3条 甲は、次の計画により事業所を設置するものとする。

- (1) 所在地 飯塚市平恒432番地5外 飯塚工業団地内
- (2) 事業所名 株式会社さかえ屋 アイスクリーム工場
- (3) 事業開始時期 令和7（2025）年7月（予定）

（環境の保全及び公害の防止）

第4条 甲は、飯塚市環境基本条例等の法令を遵守するなど、自然環境及び地域住民の生活環境の保全に努めるものとする。

（地域との融和及び連携）

第5条 甲は、事業所の設置及び開設にあたっては、地域社会との融和及び地元企業との連携を図り、地域の振興に寄与するよう努めるものとする。

（従業員の採用）

第6条 甲は、従業員の採用にあたっては、地域の雇用情勢を配慮しつつ、可能な限り地元住民の採用を優先するよう努めるものとする。

（事前連絡）

第7条 甲は、経済情勢の変動、その他の理由により、事業所設置の計画の内容に大幅な変更が生じる場合は、事前に乙に連絡し、協議するものとする。

（土地の譲渡及び貸与）

第8条 甲は、自己の所有する土地を譲渡、又は貸与しようとする場合は、事前に乙に通知するとともに、その譲受人又は被貸与者に対し、この協定を遵守させるよう必要な措置を講じるものとする。

（協議）

第9条 甲及び乙は、この協定書に定められた事項、又はこの協定書に定めのない事項に関して疑義が生じたときは、互いに誠意を持って協議の上解決するものとする。

この協定の締結の証しとして本書2通を作成し、当事者記名のうえ、各自1通を保有するものとする。

令和6年 3月 6日

甲 飯塚市平恒432番地6

株式会社さかえ屋

代表取締役



乙 飯塚市新立岩5番5号

飯塚市

飯塚市長

