

現在、西町にある飯塚休日夜間急患センターについては、昭和54年の開設以来37年目を迎え、老朽化が著しいことから施設の建て替えを検討していたが、吉原町1番地区第一種市街地再開発事業において、吉原町の西鉄バスセンターを建て替え建築された11階建ての複合ビル「サンメディラック飯塚」の2階に移転することとなった。

・管理費負担金

サンメディラック飯塚においては、住宅や事務所等で管理組合が組織され、管理組合同規約に定められた管理組合費を事務所等管理組合に毎月納付する。

組織

全体管理組合	住宅管理組合	住宅区分所有者
	事務所等管理組合	飯塚市
		飯塚医師会
		西日本鉄道

事務所等管理組合の主な支出項目

項目	備考
共用部分清掃費	全体共用部分及び施設ゴミ庫等清掃
事務管理業務費	管理事務委託
ガラス清掃費	事務所部分屋外ガラス清掃
設備管理業務費	各種設備点検及び管理委託費等
環境衛生管理費	受水槽清掃業務委託費等
保安警備業務費	全体共用部分機械警備委託費
電気使用料	医療関連施設部分及び全体共用部分電気使用料
上下水道使用料	医療関連施設部分及び全体共用部分上下水道使用料
各種手数料	電気・水道検針手数料及び共益費振込手数料
駐車場使用料	急患センター専用駐車場6台分使用料
消耗品費	共用部分電球代等

上記に係る費用を、毎月管理組合費として納付をする。

その後、飯塚市が納付した管理組合費に対し、嘉麻市、桂川町からの急患センター受診者数で按分した額を市町村負担金として納付してもらう。

・光熱水費

医療関連施設（2階フロア）で使用した毎月の電気使用料及び水道使用料について、急患センター及び検診検査センター各々の使用時間によって按分した率で算出した額を納付してもらう。

光熱水費按分率（使用時間）

	平日	休日	率
検査センター使用時間	8：30～17：30 9時間	8：30～12：30 4時間	約60%
急患センター使用時間	18：30～21：30 3時間	17：30～22：30 5時間	約40%

※ 年間延べ使用時間により按分率を算出

・委託料

医療関連施設（2階フロア）に係る清掃委託や警備委託については、飯塚市が契約し委託料の支払を行う。その後、同フロアにおける検査センターの使用面積占有率に応じて算定した額を飯塚医師会に負担してもらう。

	面積	占有率	共用部分面積 604.41㎡	面積	専用・共用面積合計
検査センター専用部分	381.44㎡	62.67%		378.78㎡	760.22㎡
急患センター専用部分	227.22㎡	37.33%		225.63㎡	452.85㎡
専用部分合計	608.66㎡	100.00%		604.41㎡	1213.07㎡

	検査センター	急患センター
清掃委託料（2階フロア全体）	62.67%負担	37.33%負担
警備委託料（2階フロア全体）	62.67%負担	37.33%負担

現在の急患センターで委託している自家用電気工作物保安業務委託、防火設備保守点検委託、エレベーター保守点検委託に係る費用については、管理組合費として負担するため個別の契約は締結しない。

・備品購入費

急患センターを開設するにあたり、診療業務に必要なX線撮影装置等の医療機器や、机・イス等の一般備品を購入する必要がある。これらの備品の購入財源については、県補助金を活用していく。備品購入にあたっては、飯塚市が入札を実施し代金の支払を行う。

医療関連施設（2階フロア）における共用部分で使用する医療機器については、検査センターの使用面積占有率に応じて算定した額を飯塚医師会に負担してもらう。また、飯塚市の単費に対して、嘉麻市、桂川町の人口比率に応じて算定した額を負担してもらう。

飯塚市	備品を発注、入札、購入、費用の支払
飯塚医師会	購入備品のうち共用部分で使用する備品購入費用の62.67%を負担
福岡県	購入備品のうち飯塚市の専用部分で使用する備品及び共用部分で使用する備品の購入費用の37.33% 広域元気づくり事業費補助金交付金（単価50,000円以上の物）補助率2/3
嘉麻市・桂川町	飯塚市の単費に対し、嘉麻市、桂川町の人口比率に応じた額を負担

・移転後の急患センターの運営について

現在の西町での診療は7月26日（日）まで。8月1日（土）からはサンメディラック飯塚2階での診療を開始する。

移転後の診療日について、8月1日から31日までの間は現在と同様の土・日及びお盆の期間中で、診療時間は午後6時から午後10時まで（現在は午後5時から午後11時まで）となる。

また、9月1日以降は平日の夜間も診療を開始することとしており、診療時間は午後7時から午後9時までとなる。

現在、8月1日からの診療開始を目標に医療機器等の備品の搬入、設置を行っている。

	移転後	移転前
所在地	飯塚市吉原町1番1号	飯塚市西町7番8号
診療日	8月1日から31日までの間 土曜日・日曜日及び8月13日から15日の夜間 9月1日以降 平日、土曜日・日曜日及び祝日並びに12月31日及び1月2日・3日、8月13日から15日の夜間	土曜日・日曜日及び祝日並びに8月13日から15日及び12月31日及び1月2日・3日の夜間
診療時間	平日 午後7時から午後9時まで 平日以外 午後6時から午後10時まで	午後5時から午後11時まで
診療科目	内科・小児科	内科・小児科

・今後のスケジュール

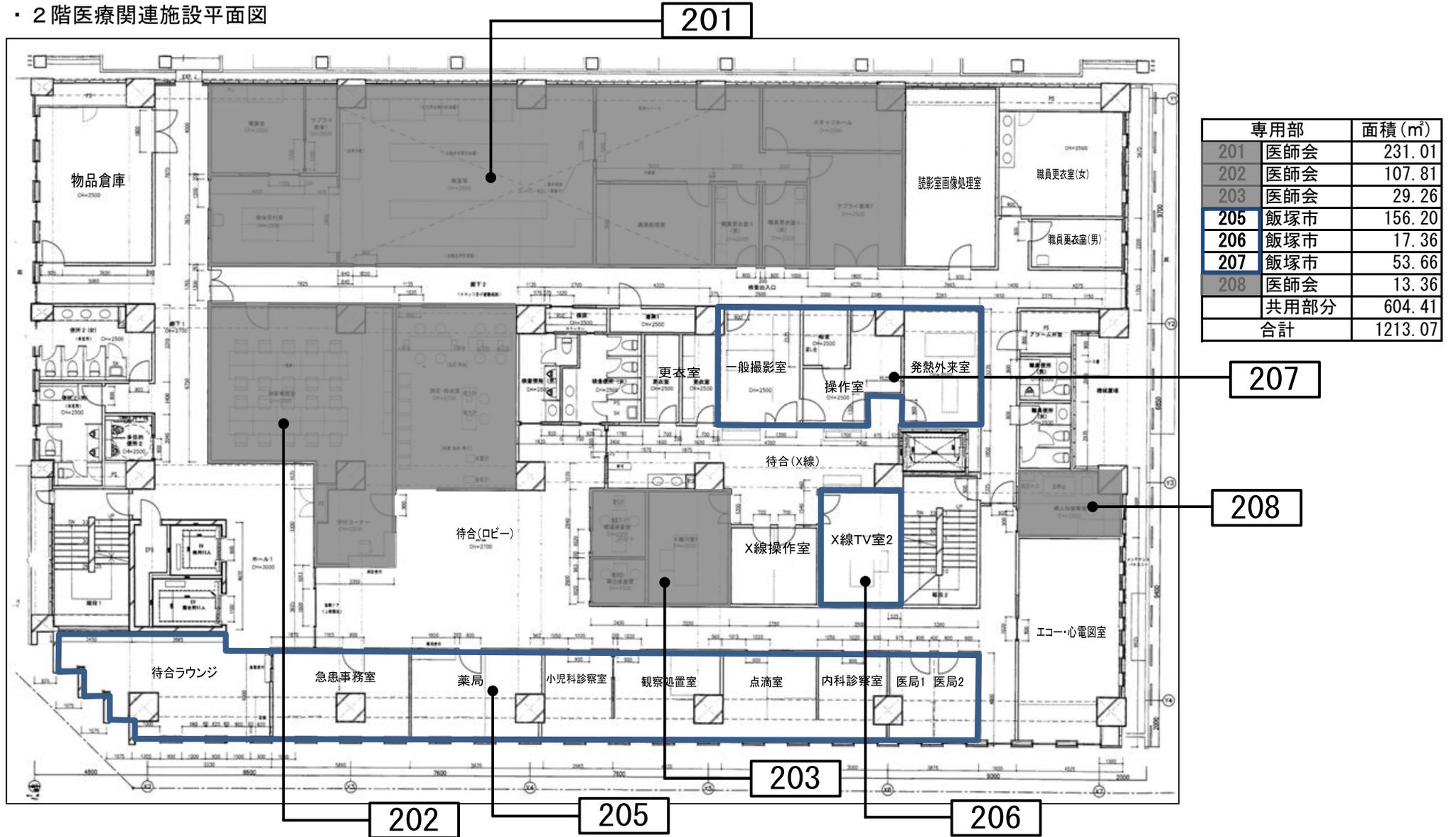
建物の引き渡し	7月 1日
運営協議会	7月 3日
施設の取扱い説明	7月 6日
備品の搬入・設置	6月27日から7月29日まで
施設全体のオープン	7月25日（バスセンターの供用開始）
飯塚急患センター開所式	7月31日
診療開始	8月 1日（土曜日・日曜日及び祝日等の夜間）
診療開始	9月 1日（土曜日・日曜日及び祝日等の夜間及び平日の夜間）

・現在（西町）の休日夜間急患センター施設について

現在の西町での診療は7月26日（日）までであることから、施設は無人となる。そこで、飯塚市では施設の利活用調査を実施したが、利用の申し出はなかった。このことから、今後も施設を管理する必要があるため、防犯のため施設への侵入を防ぐ工事及び周辺自治会からの要望で、急患センター敷地内に防犯灯を3基設置する予定である。

今後は、施設の解体及び土地の売却に向けて事務を進めていく。

・ 2階医療関連施設平面図



専用部		面積 (m ²)
201	医師会	231.01
202	医師会	107.81
203	医師会	29.26
205	飯塚市	156.20
206	飯塚市	17.36
207	飯塚市	53.66
208	医師会	13.36
	共用部分	604.41
	合計	1213.07

・ 備品購入費及び委託料算定按分率 (面積)

医師会専用部分 (検査センター)	381.44m ²	医師会 共用部分按分率62.67%	378.78m ²
飯塚市専用部分 (急患センター)	227.22m ²	飯塚市 共用部分按分率37.33%	225.63m ²
共用部分	604.41m ²	合計	100.00%

平成24－26年度 飯塚休日夜間急患センター利用状況

年度	診療日数	患者数		処方箋数	調剤数		診療収入		レントゲン 撮影者	救急車による搬送	
		年合計	1日平均		年合計	1人平均	年合計	1人平均		来院	送院
平成24年度	123日	1,825人	14.8人	1,637枚	3,174剤	1.7剤	2,033,400点	1,114.2点	7人	0人	1人
平成25年度	123日	1,944人	15.8人	1,743枚	3,241剤	1.9剤	2,256,028点	1,160.5点	6人	0人	4人
平成26年度	122日	1,839人	15.1人	1,654枚	3,297剤	2.0剤	2,233,074点	1,214.3点	6人	0人	5人

平成24－26年度 受診時間帯別利用状況

年度	科目		17～18時	18～19時	19～20時	20～21時	21～22時	22～23時	計	1日平均
平成24年度	内科	患者数	206	132	93	81	62	29	603	4.9
		利用率	34.2%	21.9%	15.4%	13.4%	10.3%	4.8%	100.0%	—
	小児科	患者数	459	258	201	129	118	57	1,222	9.9
		利用率	37.6%	21.1%	16.4%	10.6%	9.7%	4.6%	100.0%	—
	合計	患者数	665	390	294	210	180	86	1,825	14.8
		利用率	36.4%	21.4%	16.1%	11.5%	9.9%	4.7%	100.0%	—
平成25年度	内科	患者数	176	108	99	79	56	28	546	4.4
		利用率	32.2%	19.8%	18.1%	14.5%	10.3%	5.1%	100.0%	—
	小児科	患者数	522	283	212	172	139	70	1,398	11.4
		利用率	37.3%	20.2%	15.2%	12.3%	10.0%	5.0%	100.0%	—
	合計	患者数	698	391	311	251	195	98	1,944	15.8
		利用率	36.0%	20.1%	16.0%	12.9%	10.0%	5.0%	100.0%	—
平成26年度	内科	患者数	221	118	79	84	60	29	591	4.8
		利用率	37.4%	20.0%	13.4%	14.0%	10.2%	5.0%	100.0%	—
	小児科	患者数	457	237	212	170	121	51	1,248	10.2
		利用率	36.6%	19.0%	17.0%	13.6%	9.7%	4.1%	100.0%	—
	合計	患者数	678	355	291	254	181	80	1,839	15.1
		利用率	36.9%	19.3%	15.8%	13.8%	9.8%	4.4%	100.0%	—