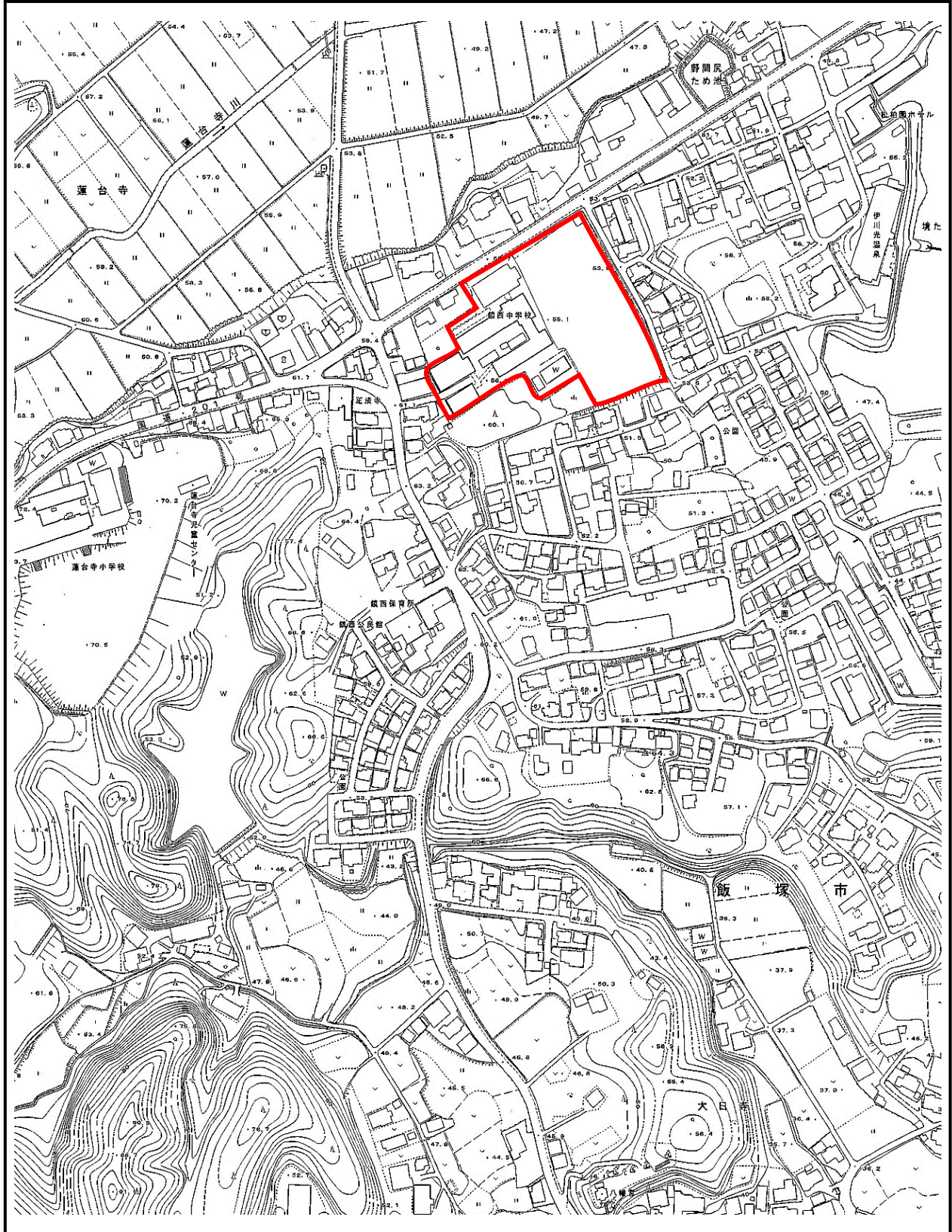
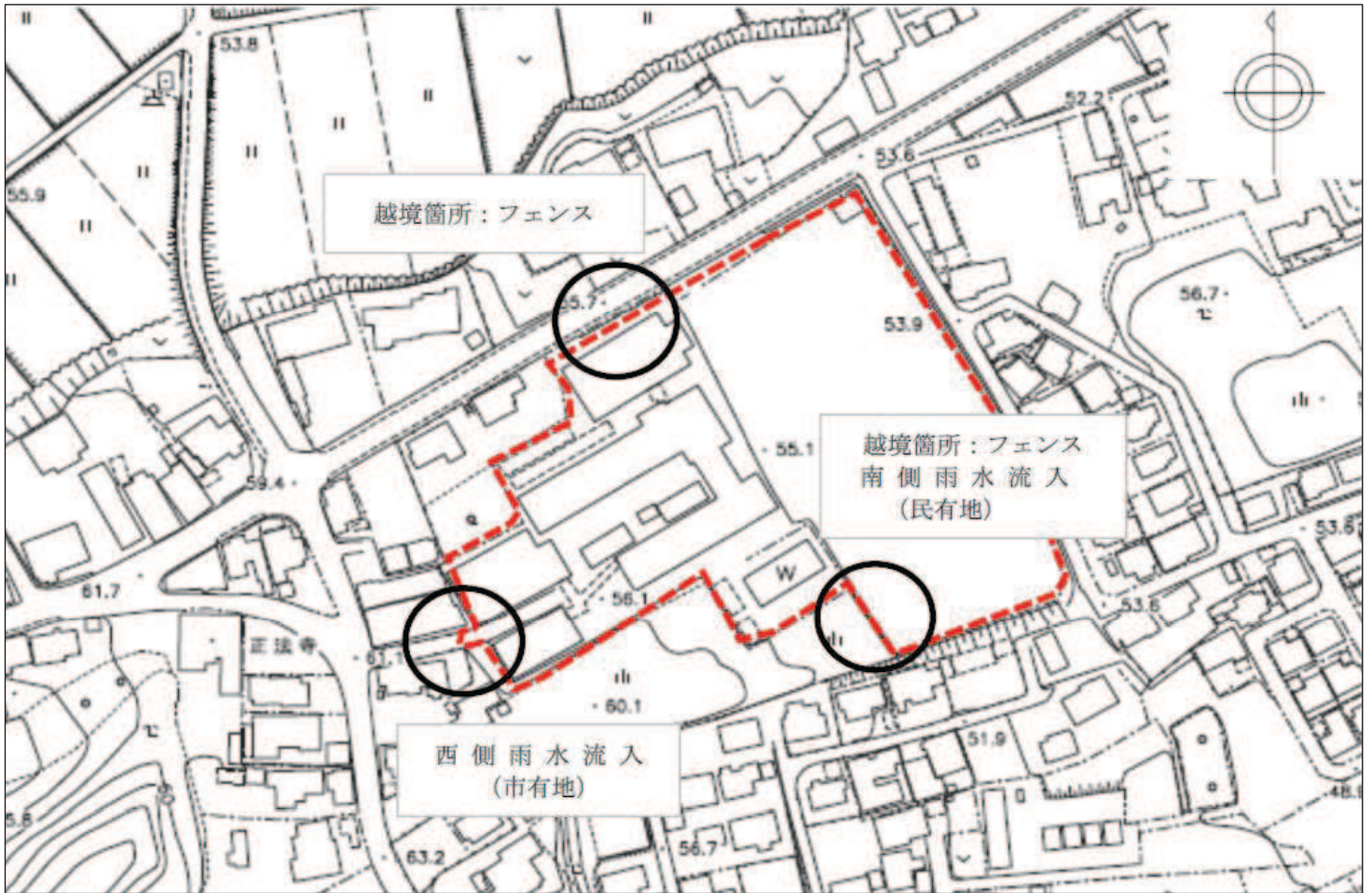
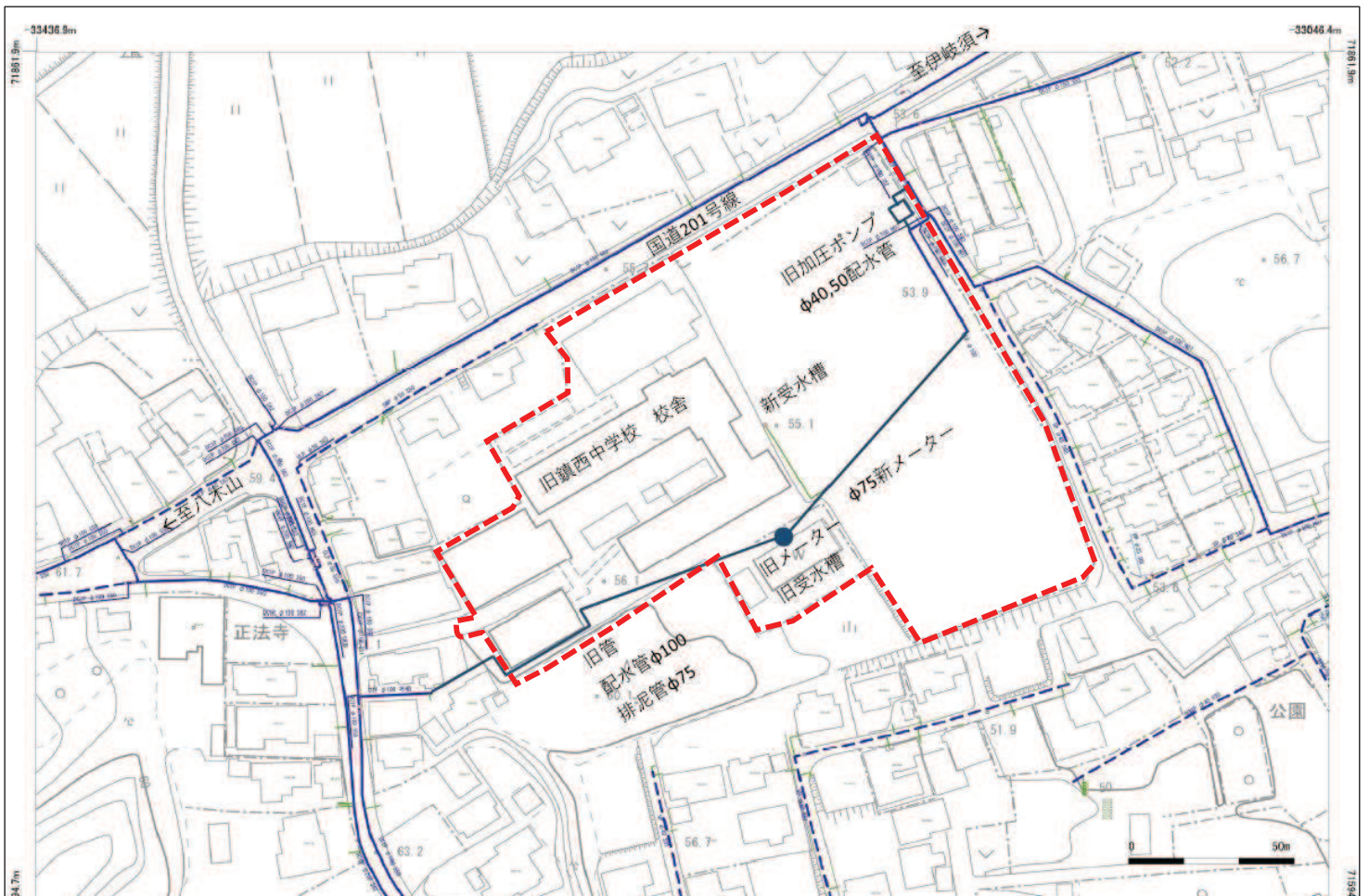


位置図





配管位置図



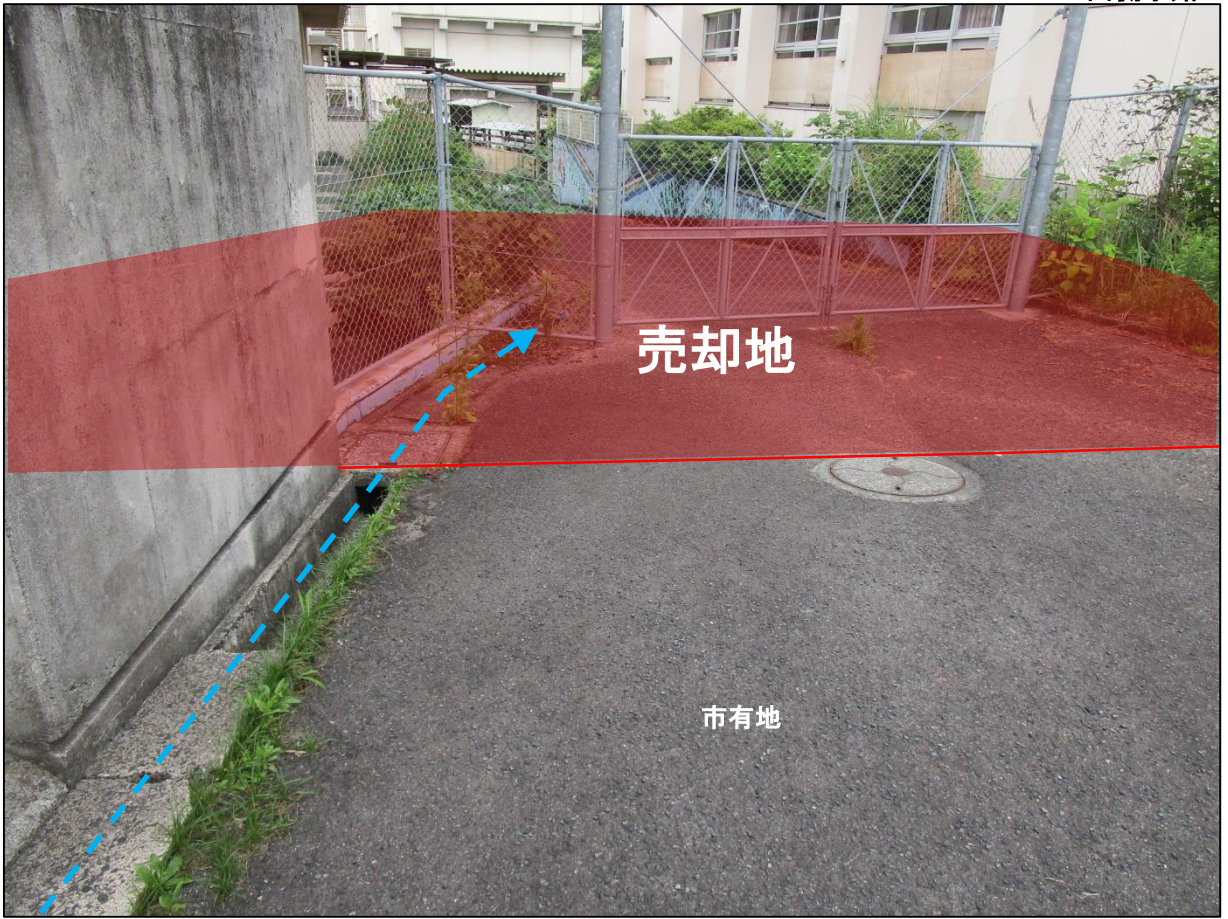
北側フェンス



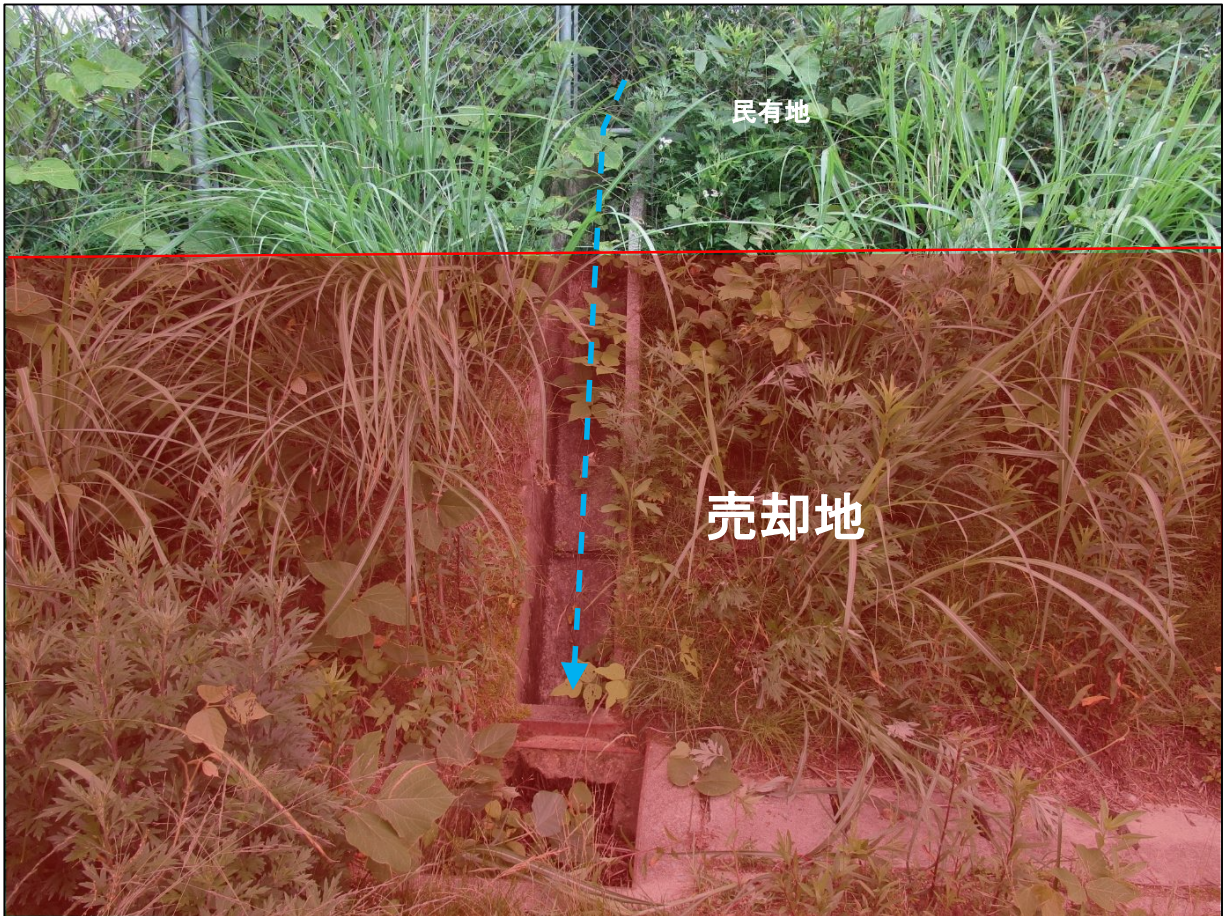
南側フェンス



西側水路



南側水路



飯塚市長

殿

石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく
事前調査における石綿分析結果報告書（証明書）

発行年月日
令和3年2月26日

作業環境測定機関 登録番号 40-3

一般財団法人 西日本産業衛生会

福岡県北九州市八幡東区東田一丁目4番8号
TEL 093-671-3575 FAX 093-671-3576

石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく
事前調査における石綿分析結果報告書(証明書)

飯塚市長

殿

貴社より委託を受けた石綿分析の結果は、下記に記載したとおりであることを証明します。
ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

記

—	分析マニュアル第3章, JIS A 1481-1に基づく偏光顕微鏡法による定性分析方法
○	分析マニュアル第4章, JIS A 1481-2に基づくX線回折分析法、位相差分散顕微鏡法を併用した定性分析方法
—	分析マニュアル第5章, JIS A 1481-3に基づくX線回折分析法による定量分析方法
—	分析マニュアル第6章, JIS A 1481-4に基づく偏光顕微鏡法による定量分析方法

1. 分析を実施した石綿分析機関等

名称	一般財団法人 西日本産業衛生会	代表者氏名	理事長 長竹 美義
所在地	〒805-0071 福岡県北九州市八幡東区東田一丁目4番8号 TEL : 093-671-3575 FAX : 093-671-3576		
登録番号(作業環境測定機関)	40-3		
連絡担当者	[REDACTED]		
項目	氏名	公益社団法人 日本作業環境測定協会が実施した石綿 クロスチェック事業の参加の有無及びランク等	
JIS A 1481-1 : 2016 (偏光顕微鏡法)	—	無	有 (ランク 認定No.)
JIS A 1481-2 : 2016 (X線回折分析法)	[REDACTED]	無	(有) (Aランク 認定No.2011A0166号)
JIS A 1481-2 : 2016 (分散染色法)	[REDACTED]	無	(有) (Aランク 認定No.1911A0036号)
JIS A 1481-3 : 2014 (X線回折分析法)	—	無	有 (ランク 認定No.)
	—	無	有 (ランク 認定No.)

2. 分析を実施した年月日

分析実施日	令和3年2月8日	～	令和3年2月18日
-------	----------	---	-----------

3. 物件名称

物件名称	鎮西中学校石綿含有調査
------	-------------

4. 分析結果

試料 No.	採取箇所 (採取部位)	定性分析結果				石綿含有 判定結果		定量 分析結果	別添 データNo.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿含有 率 (%)	
		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿の 有無	石綿の 種類				
1	鎮西中学校 教室棟 外壁	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	2102004
2	鎮西中学校 教室棟 軒天	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	2102005
3	鎮西中学校 管理棟 外壁1	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	2102006
4	鎮西中学校 管理棟 外壁2	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	2102007
5	鎮西中学校 体育館 外壁	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	—	—	2102008
6	以下余白	有・無		有・無		有・無			
7		有・無		有・無		有・無			
8		有・無		有・無		有・無			
9		有・無		有・無		有・無			
10		有・無		有・無		有・無			

注1) 種類の項には、次の記号で記載している。
 Chr : クリソタイル Amo : アモサイト Cro : クロシドライト
 Tre/Act : トレモライト/アクチノライト Ant : アンソフィライト

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
大日寺568番1外13筆	学校用地外	19,645.97 m ²	19,652.86 m ²	飯塚市

〔建物〕

用途	構造	延床面積	建築年	名義
校舎	鉄筋コンクリート造3階建	4,697.00 m ²	昭和47年 (増改築：昭和53年、平成2年)	飯塚市
体育館	鉄骨造1階建	629.00 m ²	昭和40年	
武道場等	鉄筋コンクリート造2階建	1,014.00 m ²	平成7年	
音楽室	鉄筋コンクリート造2階建	450.00 m ²	平成7年	
部室①	鉄骨造1階建	80.00 m ²	昭和63年	
部室②	鉄骨造1階建	80.00 m ²	昭和63年	
体育倉庫	鉄骨造1階建	32.00 m ²	昭和48年	
倉庫	木造1階建	20.00 m ²	平成2年	
プール附属室①	鉄骨造1階建	29.00 m ²	昭和46年	
プール附属室②	鉄骨造1階建	18.00 m ²	昭和46年	
プール	—	(概測) 750.00 m ²	不明	
建物外設備	自転車置場、汚水処理操作盤室、ゴミ置場、貯水槽、バックネット、門扉、コンクリート柱、ネットフェンス等			
		7,799.00 m ²		

第三者占有有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	全て無し
画地の形状等	形状：前面路線である国道201号線からの間口約115m、奥行約150mの不整形地です。 接面状況：周辺は全体的に西側から東側への下り勾配となっており、当該地は西側より低く、北側（国道201号線）とはほぼ等高、東側及び南側より高くなっています。		

法令等に基づく制限について					
区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	第一種中高層住居専用	建ぺい率	60%	容積率	200%
立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外			埋蔵文化財	不明
宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外		地盤調査	未実施	
土砂災害警戒区域	指定なし		土壌汚染	指定区域外・調査未実施	
その他の制限	建築基準法による各種制限があります。 一定規模以上の住宅の建築等を行う場合は、飯塚市立地適正化計画に基づく届出が必要となります。				

支障物件等その他	
<ul style="list-style-type: none"> 敷地東側に擁壁（高さ約1m程度）、南側に法面がありますが、敷地の地耐力を保証するものではありません。 本物件の周囲に設置しているフェンスの一部が隣接地との境界を越えているため当該フェンスは撤去してください。撤去は、事前に隣接地権者と協議を行ったうえで実施してください。 敷地西側（市有地）及び南側（民有地）から雨水が流入しています。排水状況を確認したうえで雨水排水に支障がないように水路の付替え等を行ってください。水路の付替え等の実施にあたっては、水路の維持管理を含め事前に隣接地権者と協議を行ったうえで実施してください。 本物件の南東側は法地であり、傾斜度が30度を超え、かつ高さが3mを超える部分があるため、福岡県建築基準法施行条例第5条の「がけ条例」の適用を受ける可能性があります。 本物件内のグラウンド北側にφ40、50mmの配水管、校舎南側にφ75、100mmの配管等が埋設されています。支障となる場合は自らの負担で撤去をお願いします。詳細については、飯塚市企業局上水道課と協議をしてください。 本物件の土壤調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見されても市は一切責任を負いません。 アスベスト含有調査は実施しております。なお、体育館天井については、レベル3非飛散性のアスベストのみなし判定をしております。 本物件に含まれる建物、工作物及び建物に付随する諸設備等が現状有姿のまま売却されることを十分に理解し、これらを使用する場合においては必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行ってください。 	
敷地と道路の関係	<p>前面道路である北側の国道201号線とは旧施設の出入口部分（約10m）は等高ですが、出入口部分以外は上記接面状況のとおり勾配に沿った法面があります。</p> <p>また、東側の市道（浪堂3号線）とは法面で接道しており、出入には造成等が必要です。</p>

供給処理施設の整備状況について			
上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	TEL0948-22-0380
下水道（区域外）	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	TEL0948-22-0380
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	TEL0120-986-104
ガ ス	【問い合わせ先】	プロパンガス	各ガス会社へ

最寄りの公共施設	飯塚市役所本庁舎	東 方	約4.5km	(直線距離)
	飯塚市立 小中一貫校飯塚鎮西校	南東方	約1.2km	(直線距離)

最寄りの交通施設	バス（西鉄：蓮台寺）	東 方	約0.2km	(直線距離)
----------	------------	-----	--------	--------

最寄りの便利施設	ハローディ九工大前店	東 方	約2.8km	(直線距離)
----------	------------	-----	--------	--------

○売却物件	
①	本物件は、「旧鎮西中学校跡地」です。建物付の現状有姿での売却となります。
②	上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。
③	下水道の接続等に関しては、飯塚市企業局下水道課と事前協議を要します。
④	埋蔵文化財については、飯塚市文化課文化財保護推進室と協議をお願いします。

○利用条件	
以下の条件を全て満たすこと。	
①	都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守しなければなりません。
②	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはなりません。
③	暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所等の用に供してはなりません。
④	無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の事務所等の用に供してはなりません。

旧鎮西中学校跡地一覽

連番	大字	字	地番	台帳面積 (m ²)	実測面積 (m ²)	地目	所有者
1	大日寺	伊川原	568番1	2,434	2,434.18	学校用地	飯塚市
2	大日寺	伊川原	572番5	60	60.89	原野	飯塚市
3	大日寺	伊川原	569番3	949	949.89	学校用地	飯塚市
4	大日寺	伊川原	568番5	23	23.24	学校用地	飯塚市
5	大日寺	伊川原	568番4	617	617.08	学校用地	飯塚市
6	大日寺	伊川原	563番	2,485	2,485.78	学校用地	飯塚市
7	大日寺	伊川原	562番	413	413.40	学校用地	飯塚市
8	大日寺	伊川原	558番1	5,576	5,576.88	学校用地	飯塚市
9	大日寺	浪堂	512番14	5,616	5,616.18	山林	飯塚市
10	大日寺	浪堂	512番106	608	608.92	山林	飯塚市
11	大日寺	伊川原	558番2	131	131.00	学校用地	飯塚市
12	大日寺	伊川原	559番1	454	454.98	原野	飯塚市
13	大日寺	伊川原	560番	109.97	109.97	宅地	飯塚市
14	大日寺	伊川原	568番8	170	170.47	学校用地	飯塚市
計				19,645.97	19,652.86	—	—