

物件調書

[土地]

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
潤野字南屋敷317番5外14筆	学校用地外	9,726.73 m ²	9,734.07 m ²	飯塚市

[建物等]

用途	構造	延床面積	建築年	所有
① 校舎	鉄筋コンクリート	748.95 m ²	平成3年	飯塚市
② 校舎	鉄筋コンクリート	559.76 m ²	昭和60年	
③ 校舎	鉄筋コンクリート	2,077 m ²	昭和52年	
④ 校舎	鉄筋コンクリート	369.76 m ²	平成元年	
⑤ 校舎	鉄筋コンクリート	33 m ²	平成3年	
⑥ 体育館	鉄筋コンクリート	545.95 m ²	昭和43年	
⑦ 校舎	鉄骨造	67.39 m ²	昭和60年	
⑧ 校舎	鉄筋コンクリート	1,186.16 m ²	昭和44年	
⑨ 校舎	鉄骨造	16.80 m ²	平成2年	
⑩ 倉庫・物置	コンクリートブロック	7.57 m ²	平成21年	
⑪ プール	—	約 500 m ²	—	
		合計 6,112.34 m ²		

第三者占有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
画地の形状等	<p>形状： 南北長約100m、東西長約100mのほぼ平坦な整形地です。</p> <p>接面状況： 隣接地は北側が約2.7m低く、東側及び西側は等高、南側は約60cm低くなっています。</p> <p>接道状況： 市道「南屋敷・六田1号線」（幅員約3.5～4.5m）と西側は等高、南側は約60cm高く接道しています。 北側及び東側は隣接地を隔てており接道していません。</p>		

法令等に基づく制限について					
区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%
立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外			埋蔵文化財	不明
宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外	地盤調査	未実施		
土砂災害警戒区域	指定なし	土壌汚染	指定区域外・調査未実施		
その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法による各種制限があります ・飯塚市立地適正化計画に基づく届出制 				

支障物件等その他	
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の東側に隣接するグラウンドは市有地として地域住民が利用しています。本物件売却後も利用者がグラウンドへ出入り出来るように、市が令和5、6年度中にグラウンドと同等レベルの進入路を新設する予定としております。建物等の解体工事や造成工事の実施にあたっては、飯塚市土木建設課と事前に協議をしてください。 ・本物件の土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見されても市は一切責任を負いません。 ・本物件に含まれる建物、工作物及び建物に付随する諸設備等が現状有姿のまま売却されることを十分に理解し、これらを使用する場合においては必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行ってください。 ・アスベスト含有調査は実施しております。 	
敷地と道路の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・上記：画地の形状等のとおり西側及び南側は市道と接道しています。