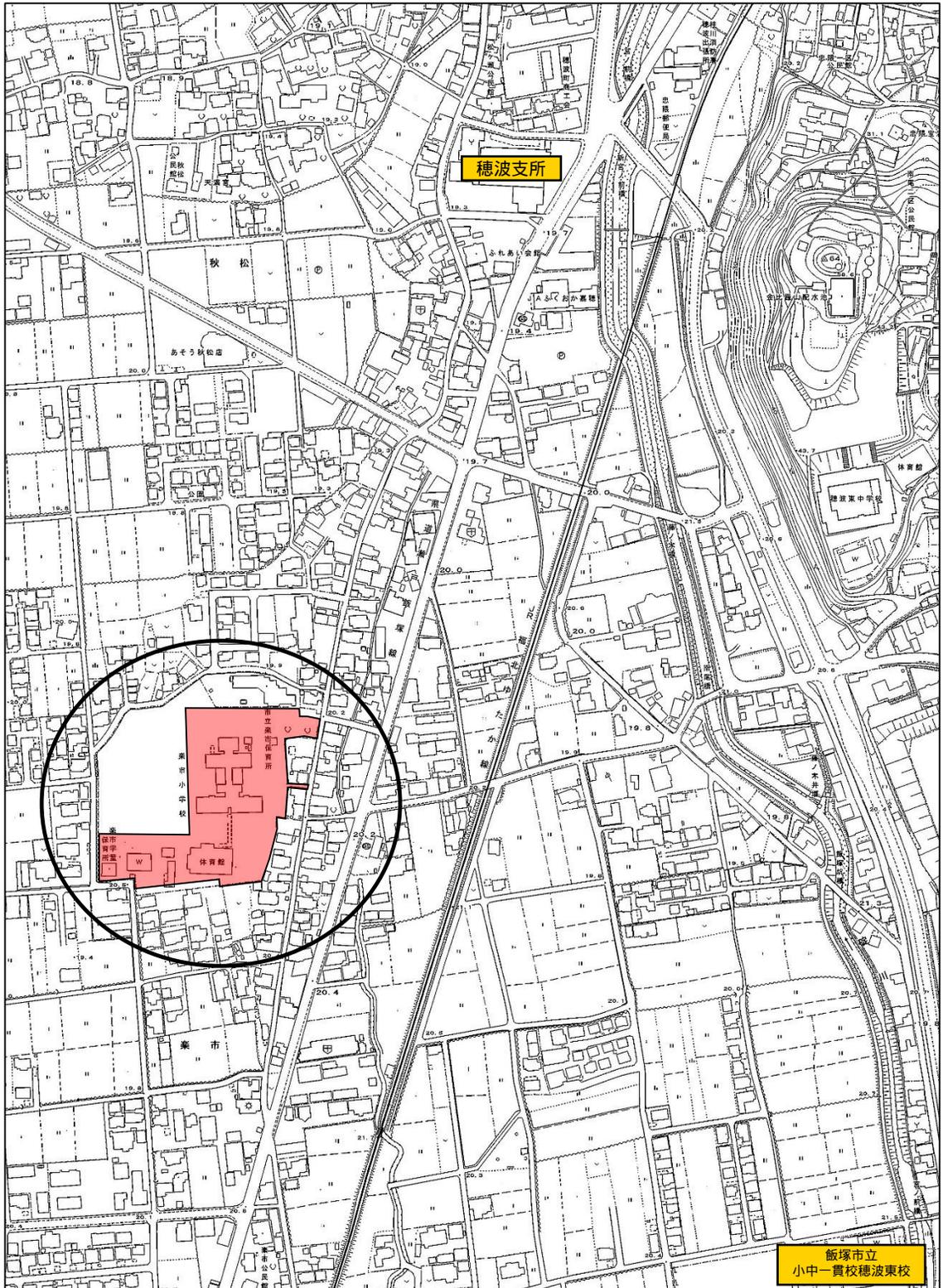


位置図



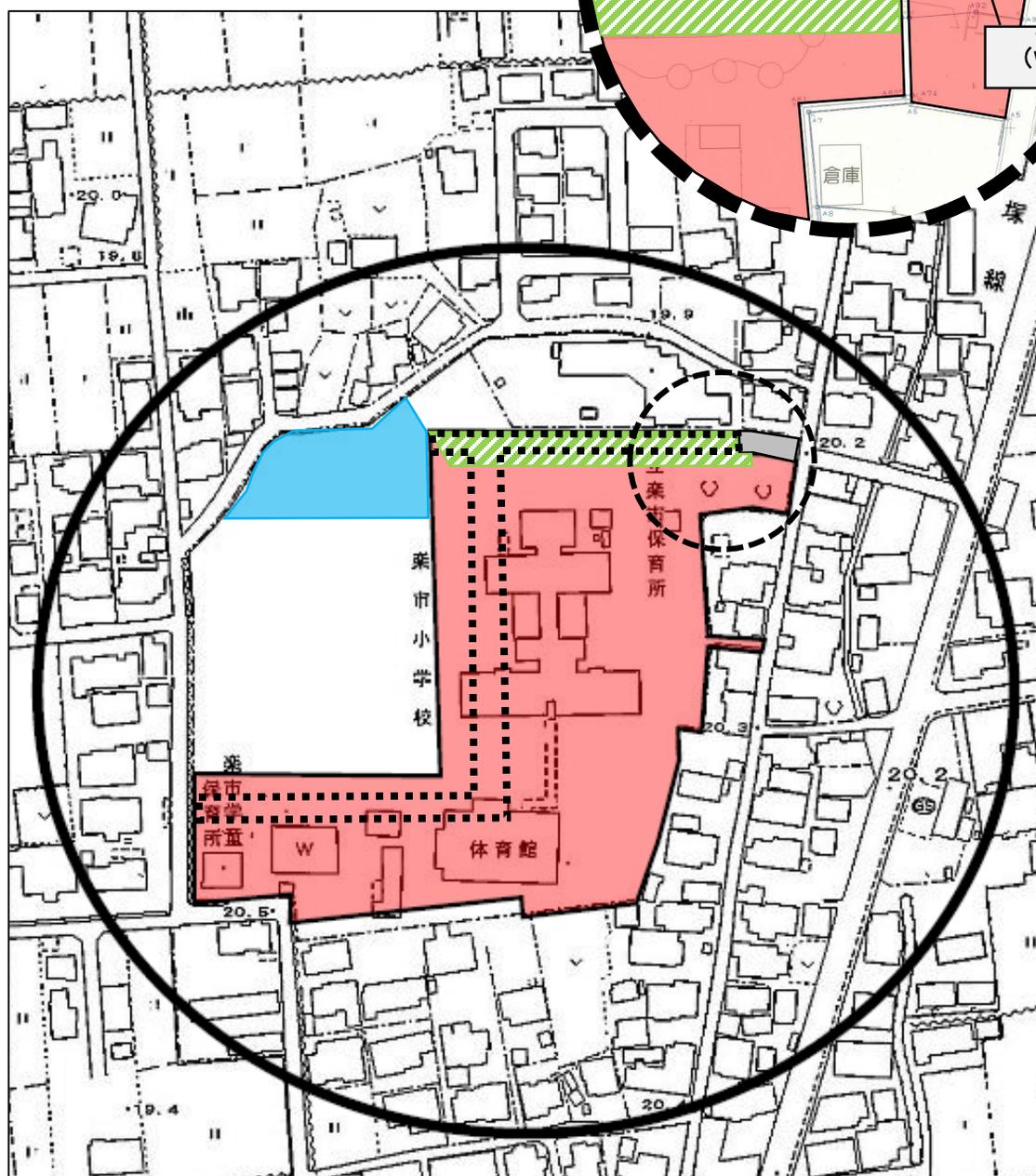
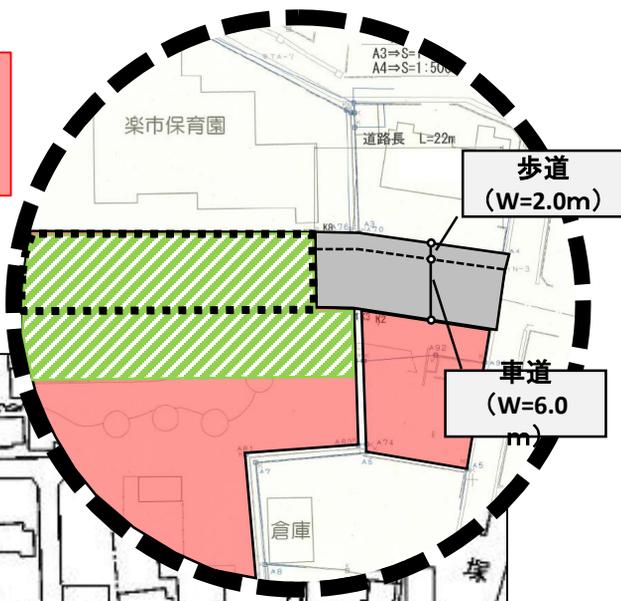
売却範囲

楽市163番18

購入者新設道路
イメージ

駐車場整備予定地

市新設道路イメージ



保存40年

2021年12月24日

報告書(証明書)番号 第21C-2-2700号(21C4316~21C4357)

石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく 事前調査における石綿分析結果報告書(証明書)

飯塚市長 様

貴社より依頼を受けた石綿分析の結果は、下記に記載したとおりであることを証明します。
ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

記

—	分析マニュアル第3章, JIS A 1481-1に基づく偏光顕微鏡による定性分析方法
○	分析マニュアル第4章, JIS A 1481-2に基づくX線回折分析法、位相差分散顕微鏡法を併用した定性分析方法
○	分析マニュアル第5章, JIS A 1481-3に基づくX線回折分析法による定量分析方法
—	分析マニュアル第6章, JIS A 1481-4に基づく偏光顕微鏡による定量分析方法

1. 分析を実施した石綿分析機関等

名称	一般財団法人 九州環境管理協会	代表者氏名	百島 則幸
所在地	福岡県福岡市東区松香台1-10-1 TEL:092-662-0410 FAX:092-662-0990		
登録番号(作業環境測定機関)	福岡労働局第40-8号		
連絡担当者	[REDACTED]		
項目	氏名	公益社団法人 日本作業環境測定協会が実施した石綿クロスチェック事業の参加の有無及びランク等	
JIS A 1481-1:2006 (偏光顕微鏡法)	—	無	有 (ランク 認定No.)
	—	無	有 (ランク 認定No.)
JIS A 1481-2:2006 (X線回折分析法)	[REDACTED]	無	有 (ランク A 認定No. 2111A0075)
	—	無	有 (ランク 認定No.)
JIS A 1481-2:2006 (分散染色法)	[REDACTED]	無	有 (ランク A 認定No. 2111A0075)
	—	無	有 (ランク 認定No.)
JIS A 1481-3:2006 (X線回折分析法)	[REDACTED]	無	有 (ランク A 認定No. 2111A0075)
	—	無	有 (ランク 認定No.)

2. 分析を実施した年月日

分析実施日	2021年11月19日	～	2021年12月13日
-------	-------------	---	-------------

3. 物件名称

物件名称	件名:旧薬市小学校石綿含有調査
------	-----------------

4. 試料採取履歴(1)

建物、配管設備、機器等の 名称及び用途		名称	楽市小学校		
施工年及び建築物への 施工などを採用した年		用途	小学校		
採取者氏名		[REDACTED] 【所属】一般財団法人 九州環境管理協会			
試料No.	試料名称	採取場所	採取部位	建材名称	別添 データ No.
21C4316	1 校舎(外部) 屋根(勾配付)(下地)アスファルトルーフィング	校舎(外部)	屋根	アスファルトルーフィング	1
21C4317	2 校舎(外部) 屋根(勾配付)(下地)パーライトモルタル	校舎(外部)	屋根	パーライトモルタル	2
21C4318	3 校舎(外部) 陸屋根アスファルト防水	校舎(外部)	陸屋根	アスファルト防水	3
21C4319	4 校舎(外部) 軒樋 アスファルトシート防水	校舎(外部)	軒樋	アスファルトシート防水	4
21C4320	5 校舎(外部) 外壁 アクリルゴム系弾性塗材吹付	校舎(外部)	外壁	アクリルゴム系弾性塗材吹付	5
21C4321	6 校舎(内部) 廊下 床 塩ビ長尺シート発泡層付	校舎(内部) 廊下	床	塩ビ長尺シート発泡層付	6
21C4322	7 校舎(内部) 廊下 天井 化粧石膏ボード	校舎(内部) 廊下	天井	化粧石膏ボード	7
21C4323	8 校舎(内部) 配膳室 巾木 塩ビ軟質巾木	校舎(内部) 配膳室	巾木	塩ビ軟質巾木	8
21C4324	9 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 壁(下地)石膏ボード	校舎(内部) 給食調理室(休養室)	壁	石膏ボード	9
21C4325	10 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 壁 ビニールクロス貼	校舎(内部) 給食調理室(休養室)	壁	ビニールクロス貼	10
21C4326	11 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 天井 杉化粧石膏ボード	校舎(内部) 給食調理室(休養室)	天井	杉化粧石膏ボード	11
21C4327	12 校舎(内部) 家庭科教室 壁 聚楽	校舎(内部) 家庭科教室	壁	聚楽	12
21C4328	13 校舎(内部) 児童用昇降口 天井 不燃ロックウール化粧吸音板	校舎(内部) 児童用昇降口	天井	不燃ロックウール化粧吸音板	13
21C4329	14 校舎(内部) 児童用昇降口 床 磁器質タイル	校舎(内部) 児童用昇降口	床	磁器質タイル	14
21C4330	15 校舎(内部) 青空通り 天井 合成樹脂エマルジョン砂状吹付	校舎(内部) 青空通り	天井	合成樹脂エマルジョン砂状吹付	15
21C4331	16 屋内運動場 屋根 ルーフィング	屋内運動場	屋根	ルーフィング	16
21C4332	17 屋内運動場 外壁 ダイアリシン吹付	屋内運動場	外壁	ダイアリシン吹付	17
21C4333	18 屋内運動場 犬走り 壁 色モルタル吹付	屋内運動場	犬走り壁	色モルタル吹付	18
21C4334	19 屋内運動場 犬走り 軒天 太平板	屋内運動場	犬走り軒天	太平板	19
21C4335	20 屋内運動場 体育室 壁 ゴールデントーン	屋内運動場	体育室壁	ゴールドエントーン	20

4. 試料採取履歴(2)

試料No.	試料名称	採取場所	採取部位	建材名称	別添データNo.
21C4336	21 屋内運動場 体育室 天井 ゴールデンボード	屋内運動場	体育室天井	ゴールデンボード	21
21C4337	22 屋内運動場 ステージ天井 麻生ボード	屋内運動場	ステージ天井	麻生ボード	22
21C4338	23 屋内運動場 控室壁 石膏プラスター塗	屋内運動場	控室壁	石膏プラスター塗	23
21C4339	24 屋内運動場 便所壁 ボード	屋内運動場	便所壁	ボード	24
21C4340	25 屋内運動場 便所壁 タイル下地塗	屋内運動場	便所壁	タイル下地塗	25
21C4341	26 屋内運動場 便所天井 ボード	屋内運動場	便所天井	ボード	26
21C4342	27 体育倉庫 屋根 アスファルトフェルト	体育倉庫	屋根	アスファルトフェルト	27
21C4343	28 体育倉庫 外壁 アクリルリシン吹付	体育倉庫	外壁	アクリルリシン吹付	28
21C4344	29 体育倉庫 男子便所天井 珪酸カルシウム板	体育倉庫	男子便所天井	珪酸カルシウム板	29
21C4345	30 学童保育所 屋根 コロニアル葺	学童保育所	屋根	コロニアル葺	30
21C4346	31 学童保育所 屋根 アスファルトルーフィング下地	学童保育所	屋根	アスファルトルーフィング下地	31
21C4347	32 学童保育所 屋根軒天 ケイカル板	学童保育所	屋根軒天	ケイカル板	32
21C4348	33 学童保育所 外壁 防火サイディングボード	学童保育所	外壁	防火サイディングボード	33
21C4349	34 学童保育所 外壁 アスファルトフェルト	学童保育所	外壁	アスファルトフェルト	34
21C4350	35 学童保育所 外壁 シーリング	学童保育所	外壁	シーリング	35
21C4351	36 学童保育所 保育室天井 ジプトーン	学童保育所	保育室天井	ジプトーン	36
21C4352	37 学童保育所 便所壁(下地)防水ボード	学童保育所	便所壁	防水ボード	37
21C4353	38 プール付属室 外壁 リシン吹付	プール付属室	外壁	リシン吹付	38
21C4354	39 プール付属室 更衣室天井 石膏ボード	プール付属室	更衣室天井	石膏ボード	39
21C4355	40 プロパン倉庫 外壁 リシン吹付	プロパン倉庫	外壁	リシン吹付	40
21C4356	41 プロパン倉庫 屋根 スレート板	プロパン倉庫	屋根	スレート板	41
21C4357	42 浄化槽機械室 外壁 リシン吹付	浄化槽機械室	外壁	リシン吹付	42

5. 分析結果(1)

試料No.	試料名称	定性分析結果				石綿含有判定結果		別添データNo.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の有無	石綿の種類	
		石綿の有無	石綿の種類	石綿の有無	石綿の種類			
21C4316	1 校舎(外部) 屋根(勾配付)(下地)アスファルトルーフィング	無	—	無	—	無	—	1
21C4317	2 校舎(外部) 屋根(勾配付)(下地)パーライトモルタル	無	—	無	—	無	—	2
21C4318	3 校舎(外部) 陸屋根 アスファルト防水	無	—	無	—	無	—	3
21C4319	4 校舎(外部) 軒樋 アスファルトシート防水	無	—	無	—	無	—	4
21C4320	5 校舎(外部) 外壁 アクリルゴム系弾性塗材吹付	有	Chr	有	Chr	有	Chr	5
21C4321	6 校舎(内部) 廊下 床 塩ビ長尺シート発泡層付	無	—	無	—	無	—	6
21C4322	7 校舎(内部) 廊下 天井 化粧石膏ボード	無	—	無	—	無	—	7
21C4323	8 校舎(内部) 配膳室 巾木 塩ビ軟質巾木	有	Chr	有	Chr	有	Chr	8
21C4324	9 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 壁(下地)石膏ボード	無	—	無	—	無	—	9
21C4325	10 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 壁 ビニールクロス貼	無	—	無	—	無	—	10
21C4326	11 校舎(内部) 給食調理室(休養室) 天井 杉化粧石膏ボード	無	—	無	—	無	—	11
21C4327	12 校舎(内部) 家庭科教室 壁 聚楽	無	—	無	—	無	—	12
21C4328	13 校舎(内部) 児童用昇降口 天井 不燃ロックウール化粧吸音板	無	—	無	—	無	—	13
21C4329	14 校舎(内部) 児童用昇降口 床 磁器質タイル	無	—	無	—	無	—	14
21C4330	15 校舎(内部) 青空通り 天井 合成樹脂エマルジョン砂状吹付	有	Chr	有	Chr	有	Chr	15
21C4331	16 屋内運動場 屋根 ルーフィング	無	—	無	—	無	—	16
21C4332	17 屋内運動場 外壁 ダイアリシン吹付	無	—	無	—	無	—	17
21C4333	18 屋内運動場 犬走り 壁 色モルタル吹付	無	—	無	—	無	—	18
21C4334	19 屋内運動場 犬走り 軒天 太平板	有	Chr	有	Chr	有	Chr	19
21C4335	20 屋内運動場 体育室 壁 ゴールデントーン	無	—	無	—	無	—	20
21C4336	21 屋内運動場 体育室 天井 ゴールデンボード	無	—	無	—	無	—	21
21C4337	22 屋内運動場 ステージ 天井 麻生ボード	有	Chr	有	Chr	有	Chr	22
21C4338	23 屋内運動場 控室 壁 石膏プラスター塗	無	—	無	—	無	—	23

5. 分析結果(2)

試料No.	試料名称	定性分析結果				石綿含有判定結果		別添 データ No.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の 有無	石綿の 種類	
		石綿の 有無	石綿の 種類	石綿の 有無	石綿の 種類			
21C4339	24 屋内運動場 便所 壁 ボード	無	—	無	—	無	—	24
21C4340	25 屋内運動場 便所 壁タ イル下地塗	無	—	無	—	無	—	25
21C4341	26 屋内運動場 便所 天井 ボード	有	Chr	有	Chr	有	Chr	26
21C4342	27 体育倉庫 屋根 アス ファルトフェルト	無	—	無	—	無	—	27
21C4343	28 体育倉庫 外壁 アクリ ルリシン吹付	無	—	無	—	無	—	28
21C4344	29 体育倉庫 男子便所 天 井 珪酸カルシウム板	有	Chr	有	Chr	有	Chr	29
21C4345	30 学童保育所 屋根 コロ ニアル葺	有	Chr	有	Chr	有	Chr	30
21C4346	31 学童保育所 屋根 アス ファルトルーフィング下地	無	—	無	—	無	—	31
21C4347	32 学童保育所 屋根 軒天 ケイカル板	無	—	無	—	無	—	32
21C4348	33 学童保育所 外壁 防火 サイディングボード	無	—	無	—	無	—	33
21C4349	34 学童保育所 外壁 アス ファルトフェルト	無	—	無	—	無	—	34
21C4350	35 学童保育所 外壁 シー リング	無	—	無	—	無	—	35
21C4351	36 学童保育所 保育室 天 井 ジブトーン	無	—	無	—	無	—	36
21C4352	37 学童保育所 便所 壁 (下地)防水ボード	無	—	無	—	無	—	37
21C4353	38 プール付居室 外壁 リ シン吹付	有	Chr	有	Chr	有	Chr	38
21C4354	39 プール付居室 更衣室 天井 石膏ボード	有	Chr Amo	有	Chr Amo	有	Chr Amo	39
21C4355	40 プロパン倉庫 外壁 リ シン吹付	有	Chr	有	Chr	有	Chr	40
21C4356	41 プロパン倉庫 屋根 ス レート板	有	Chr	有	Chr	有	Chr	41
21C4357	42 浄化槽機械室 外壁 リ シン吹付	有	Chr	有	Chr	有	Chr	42
	以下余白							

6. 定量分析結果

試料No.	試料名称	X線回折装置及び位相差顕微鏡による定性分析結果	石綿含有率(%)	別添データNo.
		石綿の種類		
21C4320	5 校舎(外部) 外壁 アクリルゴム系弾性塗材吹付	Chr	2.1	5
21C4323	8 校舎(内部) 配膳室 巾木 塩ビ軟質巾木	Chr	0.74	8
21C4330	15 校舎(内部) 青空通り 天井 合成樹脂エマルジョン砂状吹付	Chr	1.2	15
21C4334	19 屋内運動場 犬走り 軒天 太平板	Chr	6.1	19
21C4337	22 屋内運動場 ステージ 天井 麻生ボード	Chr	0.50	22
21C4341	26 屋内運動場 便所 天井 ボード	Chr	1.9	26
21C4344	29 体育倉庫 男子便所 天井 珪酸カルシウム板	Chr	2.5	29
21C4345	30 学童保育所 屋根 コロニアル葺	Chr	2.1	30
21C4353	38 プール付属室 外壁 リシン吹付	Chr	0.58	38
21C4354	39 プール付属室 更衣室 天井 石膏ボード	Chr, Amo	Chr:4.2, Amo:7.5	39
21C4355	40 プロパン倉庫 外壁 リシン吹付	Chr	0.48	40
21C4356	41 プロパン倉庫 屋根 スレート板	Chr	7.5	41
21C4357	42 浄化槽機械室 外壁 リシン吹付	Chr	0.19	42
	以下余白			

注1) 石綿の種類には、次の記号で記載している。

Chr: クリノタイル、Amo: アモサイト、Cro: クロシドライト、Tre: トレモライト、Act: アクチノライト、Ant: アンソファイライト

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
楽市163番11	宅地	60.34 m ²	60.34 m ²	飯塚市
楽市163番15	宅地	13,183.14 m ²	13,183.14 m ²	
楽市163番18	宅地	1,571.32 m ²	1,571.32 m ²	
楽市163番23	宅地	2,417.90 m ²	2,417.90 m ²	
楽市213番9	宅地	168.80 m ²	168.80 m ²	
楽市213番10	宅地	89.03 m ²	89.03 m ²	
楽市216番6	宅地	1.52 m ²	1.52 m ²	
	計	17,492.05 m ²	17,492.05 m ²	

〔建物〕

用途	構造	延床面積	建築年	名義
校舎	鉄筋コンクリート造3階建	4,647.00 m ²	昭和63年	飯塚市
校舎（給食室）	鉄筋コンクリート造1階建	157.00 m ²	昭和63年	
体育館	鉄骨造1階建	711.00 m ²	昭和42年	
倉庫	鉄骨造1階建	64.00 m ²	平成1年	
プール専用付属室	鉄筋コンクリート造1階建	115.00 m ²	平成5年	
プロパン庫	コンクリートブロック造平屋建	42.00	不明	
浄化槽機械室	構造不明 平屋建	20.00	不明	
プール大・小	不明	1,100.00	不明	
児童館	鉄骨造1階建	100.00	平成9年	
建物外設備	遊具、石碑、郵便ポスト、手洗い場、看板、ベンチ、鳥小屋、門扉等			
	合計	6,956.00 m ²		

第三者占有有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	全て無し
画地の形状等	形 状 ：東側間口約18m（北側部分）、東側間口約4.5m（南側部分）、西側間口約44m、東西奥行約90m～150mの不整形地です。 接面状況 ：東側 概ね等高接面、西側・南西角 概ね等高接面 接道状況 ：西側市道「楽市・秋松線」（幅員約5.4m）と水路を隔て接道しています。		

法令等に基づく制限について					
区域区分	非線引都市計画区域	地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
立地適正化計画	都市機能誘導区域内・居住誘導区域内			埋蔵文化財	不明
宅地造成工事規制区域・造成宅地防災区域	区域外	地盤調査	未実施		
土砂災害警戒区域	指定なし		土壌汚染	指定区域外・調査未実施	
その他の制限	建築基準法による各種制限があります。				

支障物件等その他	
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件北東箇所に売買物件を一部分断する形で要悪水路(暗渠)(楽市163-9、楽市163-10、楽市163-20、楽市213-8及び楽市213-11)が存在しています。 ・プールの一部が売却対象外の土地(楽市163番21及び楽市163番22)に越境しています。売却相手方は、提出する事業が完了するまでに越境状態を解消してください。 ・本物件の土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見されても市は一切責任を負いません。 ・アスベスト含有調査は実施しております。 ・本物件に隣接する楽市保育所は、令和5年度末まで利用する(令和6年3月末移転予定)ため、建物等の解体工事や造成工事の着工は、楽市保育所移転後に行ってください。 また、楽市163番18は、現在楽市保育所関係者が駐車場として利用しています。売却後から令和6年3月末の保育所移転まで、現状のまま保育所関係者に駐車場として利用させてください。 ・当該地と西側市道の間には水路が介在しているため、接道する場合は水路の占用許可をとる必要があります。 また、東側市道に接道する北側間口部分、南側間口部分についても水路が介在しているため、当該地と一体として利用する場合にも、水路の占用許可をとる必要があります。 ・本物件に含まれる建物、工作物及び建物に付随する諸設備等が現状有姿のまま売却されることを十分に理解し、これらを使用する場合においては必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行ってください。 	
敷地と道路の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・上記：画地の形状等のとおり北東側及び南東側は市道と接道しています。 ・当該地と西側及び東側(北側・南側間口部分)の市道の間については水路が介在しているため、接道の際には占用許可が必要です。

供給処理施設の整備状況について			
上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	TEL0948-22-0380
下水道(区域外)	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	TEL0948-22-0380
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	TEL0120-986-104
ガ ス	【問い合わせ先】	プロパンガス	各ガス会社へ

最寄りの公共施設	飯塚市役所穂波支所	北北東方	約0.6km	(直線距離)
	飯塚市立 小中一貫校穂波東校	南東方	約0.7km	(直線距離)

最寄りの交通施設	JR天道駅	南方	約1.1km	(直線距離)
----------	-------	----	--------	--------

最寄りの便利施設	ルミエール穂波店	南西方	約0.7km	(直線距離)
----------	----------	-----	--------	--------

<p>○売却物件</p> <p>① 本物件は、「旧楽市小学校跡地」です。建物付の現状有姿での売却となります。</p> <p>② 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。</p> <p>③ 下水道の接続等に関しては、飯塚市企業局下水道課と事前協議を要します。</p> <p>④ 埋蔵文化財については、飯塚市文化課文化財保護推進室と協議をお願いします。</p>

<p>○利用条件</p> <p>以下の条件を全て満たすこと。</p> <p>① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守しなければなりません。</p> <p>② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはなりません。</p> <p>③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所等の用に供してはなりません。</p> <p>④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の事務所等の用に供してはなりません。</p>
--