

**「サンビレッジ茜」の活用に関するサウンディング調査（対話型市場調査）  
実施要領（R4.12.6 修正版）**

**1. 調査の目的**

飯塚市では人工芝スキー場、キャンプ場及び屋内運動場等を有する施設「サンビレッジ茜」（飯塚市山口）について開設から30年以上経過し、老朽化が進んでいる現況を鑑み、今後の施設としてのあり方や運営方法について検討を行っているところです。

つきましては、施設を有効活用するにあたり、行政内部のみで検討するのではなく、民間事業者との「対話」を通じて、どのような活用の可能性があるかについて広く意見をうかがう「サウンディング調査」を実施します。

本調査では、民間事業者の方々から現在の施設の運営方法にとらわれない自由なアイデアを提案頂きたく、現地見学会・説明会を開催いたしますので広くご参加いただきますようお願いいたします。

**2. 対象施設の概要**

名称	サンビレッジ茜
所在地	飯塚市山口 845 番地 38、山口 845 番地 57
主要施設	人工芝スキー場、キャンプ場、屋内運動施設
建築年月日	1990 年（平成 2 年）8 月 2 日
敷地面積	107,748 m <sup>2</sup>
延床面積	2,972 m <sup>2</sup>
開館時間	午前 9 時から午後 5 時 ※市長の承認を得て変更可能
休館日	毎週月曜日（国民の祝日に当たるときはその直後の休日でない日） 12 月 31 日から翌年 1 月 1 日までの日 ※市長の承認を得て変更可能
施設運営方式	指定管理者制度

**3. スケジュール ※1**

実施要領の公表	令和 4 年 12 月 5 日（月）から
現地見学会申込受付	令和 4 年 12 月 26 日（月）まで
現地見学会	令和 5 年 1 月 10 日（火）から 1 月 13 日（金）
サウンディング申込期限	令和 5 年 2 月 10 日（金）まで
サウンディングの実施	令和 5 年 2 月 13 日（月）から 2 月 17 日（金）まで
提案書の受付期限 ※2	令和 5 年 2 月 16 日（木）まで
実施結果概要の公表	令和 5 年 3 月下旬予定

※1 スケジュールは変更する場合があります。

※2 提案書はサウンディング実施の前日までにご提出ください。

#### 4. サウンディングの対象

(1) 事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は飯塚市暴力団排除条例に該当する者を除く。

#### 5. サウンディングの項目

- ①既存施設のメリット、デメリット
- ②活用方法のご提案
- ③事業方式のご提案
- ④事業スキームや事業実施条件のご提案
- ⑤その他、事業実施にあたって必要な事項等

#### 6. 留意事項

(1) サウンディング調査に関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

(2) 参加事業者の取り扱い

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。

また、当該施設の事業者公募を後日行うことがあっても、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

#### 7. 現地見学会参加申込書の提出

・別紙「現地見学会申込書」 【提出期限】令和4年12月26日（月）まで

※提出先は下記の問い合わせ先までメールでお願いします。

#### 8. サウンディング参加申込書・提案書の提出

・別紙1「サウンディング申込書」 【提出期限】令和5年2月10日（金）まで

・別紙2「提案書」 【提出期限】サウンディング実施日の前日まで

※提出先は別紙1・別紙2のいずれも下記の問い合わせ先までメールでお願いします。

#### 9. 問い合わせ先

〒820-8605

飯塚市忠隈 523 番地

飯塚市 市民協働部 スポーツ振興課 【穂波庁舎4階】担当：前田、竹上

E-mail：sports-s@city.iizuka.lg.jp

Tel：0948-22-5500（内線2422）

