

【閲覧用】

令和 5 (2023) 年第 3 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 5 (2023) 年 3 月 10 日 (金)				
開催場所	飯塚市役所本庁 2 階 多目的ホール				
開会	午後 2 時	閉会	午後 2 時 35 分		
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 12 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可	9 件
	議案第 13 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	1 件
	議案第 14 号	農用地利用集積計画 (利用権設定) について		許可	59 件
	議案第 15 号	農用地利用集積計画 (所有権移転) について		許可	3 件
	議案第 16 号	農業振興地域整備計画の変更について		許可	7 件
	協議第 2 号	農地の権利取得時及び利用権設定時に求めている下限面積要件について (令和 5 年第 2 回総会継続審議分)		決定	-
	報告第 8 号	農地法第 32 条の規定に基づく利用意向調査の結果について		済	-
	報告第 9 号	農地等を自作している旨の証明について		済	2 件
	報告第 10 号	農地所有適格法人の報告について		済	1 件
	報告第 11 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について		済	15 件
	報告第 12 号	農地転用完了等の報告について		済	-
出席委員	農業委員	18 人	農地利用 最適化推進委員	8 人	
欠席委員	農業委員		1 人		
署名委員	8 番	谷口 一峰	9 番	水間 惣吾	
事務局	局長	田中 善広	係長	植木 功	
	主任	安藤 正紘	主事補	野中 智仁	
	会計年度職員	市吉 英男	会計年度職員	松隈 光明	

農業委員出席状況（18名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	須堯 忠臣	○	11	藤田 武治	○
2	藤井 光生	○	12	嶋田 百合子	○
3	橋本 周	○	13	奥野 智明	○
4	高野 敏治	○	14	田中 一平	○
5	多田 憲昭	○	15	畠中 五恵子	○
6	新開 剛	○	16	嶋田 正志	○
7	岡松 美由紀	○	17	小山 光治	○
8	谷口 一峰	○	18	伏原 和也	○
9	水間 惣吾	○	19	原田 敏行	○
10	吉原 文明	—			

農地利用最適化推進委員出席状況（8名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	—	16	山本 眞二	—
2	幸崎 勲	○	17	大久保 敏昭	—
3	三村 保始	—	18	久井田 和則	—
4	肘井 郁秀	○	19	松尾 重治	—
5	高木 俊巳	—	20	大隈 雄二	○
6	市吉 敏浩	—	21	中野 良則	—
7	城丸 浩二	—	22	稲富 政文	—
8	池田 益男	—	23	多田 信之	—
9	末永 保	—	24	青木 卓也	—
10	矢野 正剛	—	25	伊藤 親男	○
11	河邊 敏浩	—	26	佐野 元春	○
12	星野 弘明	—	27	谷 義昭	○
13	大庭 良幸	—	28	立川 幸治	—
14	清水 政治	—	29	森田 輝巳	○
15	葛原 春美	○	30	高松 安幸	—

議案第 12 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

※議案第 12 号第 2 項と関連。

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積 耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	交換 議案第 12 号第 2 項と関連。		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(2 番推進委員：幸崎委員) 1 月 31 日に [Redacted] と [Redacted] が相談に来られました。田んぼは隣同士であり、出入り口が無いので交換したいと来られました。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 12 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

※議案第 12 号第 1 項と関連。

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積 耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	交換 議案第 12 号第 1 項と関連。		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明			
地区推進委員報告	議案第 12 号第 1 項にて記載。		
質疑・意見			
審議結果	許可		

議案第 12 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積 耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		

備考	売買
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(4番推進委員：肘井委員) 2月の中旬、譲渡人の■■■■より連絡がありまして、現地を確認とともに説明を受けました。説明によりますと、地主の■■■■は後継者もなく、■■■■が十数年耕作されており、何ら問題なし。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第12号第4項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■		
譲受人	■■■■ ■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■ ■■
譲渡人	■■■■ ■■■■		
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(25番推進委員：伊藤委員) ■■■■で2月の初旬に■■■■から相談を受けまして、■■■■に生前贈与したいということで、説明を受けました。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第12号第5項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■		
譲受人	■■■■ ■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■ ■■
譲渡人	■■■■ ■■■■		
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(17番農業委員：小山委員) ※地区担当推進委員が欠席のため 2月18日に池田推進委員と一緒に譲受人の■■■■から説明を受けました。譲渡人の■■■■は豊前市で農業をされていますが、遠方であり。またこの田は中畦で、5枚程度で区切られて土地改良もされていないため、■■■■に贈与することになったということです。■■■■は■■■■ほど耕作されて、■■■■		

	■■■■のほとんどの農区の担い手でございます。農機具もそろっておりますし、問題なし。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第 12 号第 6 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■		
譲受人	■■■■ ■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■ ■■
譲渡人	■■■■ ■■■■		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(26 番推進委員：佐野委員) 3 月 1 日に■■■■から連絡を受け、現地にて説明を受けました。事務局の説明どおりであれば問題なし。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 12 号第 7 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■ ■■■■		
譲受人	■■■■ ■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■ ■■
譲渡人	■■■■ ■■■■		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(27 番推進委員：谷委員) 3 月 2 日に現地の調査と本人の自宅に参りまして、聞き取り調査をしましたところ、本人は現在■■■■の田畑を耕作しており、今後経営拡大のため、田畑を■■■■、■■■■を取得されまして、農業経営に意欲を持って取り組んでおられます。それから稲作の機械等も一式保有されておりました、農地の取得については問題なし。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 12 号第 8 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(29番推進委員：森田委員)</p> <p>3月2日に譲受人と原田農業委員、嶋田百合子農業委員と4人で現場立会をしました。農地の購入理由を聞き、過去の違反事例を説明し、違反転用が無いようお願いしました。また生産組合の了解と農機具の件については谷推進委員から報告がありました。譲受人は専業農家であり、農機具もそろっています、何ら問題なし。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第12号第9項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(20番推進委員：大隈委員)</p> <p>3月1日13時から現地で、譲受人の [REDACTED] と立会をしています。農地の確認と農機具等の確認をして、問題ないと思われれます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第13号第1項 農地法第5条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]
権利内容	所有権

借主	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	農地 区分	2種 (10ha未満)
貸主	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■		
転用目的 施設の概要	特定建築条件付売買予定地		
備考	売買 令和5年1月27日付け飯塚市開発指導要綱による事前審査会終了。		
造成	最大80cm程度の盛土工。		
進入口	1、2及び3号区画は東側市道より進入。4号区画は南側市道より進入。		
土留め	北側、西側及び南側の4号区画進入部分を除き、コンクリートブロックを設置。 また、各区画の境界部分にコンクリートブロックを設定		
被害防除	宅地購入者が設置を行うこととなる。よって、本転用時にはネットフェンス等の被害防除はなし。		
雨水排水	1、2及び3号区画は、宅地内に雨水桝等を設置し東側水路へ放流。 4号区画は、宅地内に雨水桝等を設置し南側水路へ放流。		
生活雑排水	各分譲地には合併浄化槽が敷設されることとなっており、雨水同様の経路にて放流。		
工事計画期間	令和5年4月15日から令和8年2月28日まで		
水利同意	■■■■水利組合の同意あり。		
第5条第2項各号	(資金) 融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	<ul style="list-style-type: none"> ・南側水路において、4号区画への進入口新設のため、自費施工にて一部自由勾配側溝に改良、水路への転落防止のためガードコーンの設置を行い、この部分については占用となる。 (農業土木課と協議済み) ・転用地東側においては、官民境界線より水路までの部分を占用。また、官民境界線より造成地側へ約30cm程度セットバックを行う。この部分へ自費施工にて行う上水道延伸工事による上水管を埋設。上水道延伸工事完了次第、占用を解除し、セットバック部分については市へ帰属となる。 (企業局、土木管理課及び穂波支所経済建設課と協議済み。) ・東側及び南側の水路と造成地の間については、自費施工にて張コンクリートを行う。 		
地区推進委員報告	(15番推進委員：葛原委員) 建売住宅の計画です。周りには障害物となるものもなく、■■■■水利組合の同意もあり、問題なし。		
現地調査報告	2月28日の執行部による現地調査及び検討会について報告。特に問題なし。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

	理事長 鐘江 義広		
譲渡人	■■■■■ ■■■■■	利用目的	水田として利用
土地の所在地 地目、面積	■■■■■		
所有権の移転時期	令和5年3月24日		
第18条第3項各号	該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
質疑・意見	なし		
審議結果	決定		

議案第15号第3項 農用地利用集積計画（所有権移転）について

譲受人	福岡市中央区天神四丁目10番12号 公益財団法人 福岡県農業振興推進機構 理事長 鐘江 義広	譲受人 耕作面積	—
譲渡人	■■■■■ ■■■■■	利用目的	水田として利用
土地の所在地 地目、面積	■■■■■ ■■■■■		
所有権の移転時期	令和5年3月24日		
第18条第3項各号	該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
質疑・意見	なし		
審議結果	決定		

議案第16号第1項 農業振興地域整備計画の変更について

区分	除外
申請人	■■■■■ ■■■■■
土地の所在地 地目、面積	■■■■■
申請理由	非農地証明申請
参考事項	令和5年2月13日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第16号第2項 農業振興地域整備計画の変更について

参考事項	東側の一部を農用地、それ以外を宅地に接した農用地であり、農用地を分断することはないため、集団化等利用上の支障はないと思われる。 令和5年2月13日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第16号第5項 農業振興地域整備計画の変更について

区分	除外
申請人	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
土地の所在地 地目、面積	■■■■■ ■■■■■
申請理由	事業用駐車場
参考事項	北側、西側は農用地であるが、東側は農用地外であり、南側も■■■■■を 挟んだ農用地であるため、集団化等利用上の支障はないと思われる。 令和5年2月13日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第16号第6項 農業振興地域整備計画の変更について

区分	除外
申請人	■■■■■ ■■■■■
土地の所在地 地目、面積	■■■■■
申請理由	非農地証明申請
参考事項	令和5年2月13日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

議案第16号第7項 農業振興地域整備計画の変更について

区分	除外
----	----

申請人	■■■■■ ■■■■■
土地の所在地 地目、面積	■■■■■
申請理由	自宅用駐車場
参考事項	南側の一部及び西側は農用地であるが、その他は農用地外であるため、集団化等利用上の支障はないと思われる。 令和5年2月13日開催の農振協議会にて承認済み。
補足説明	なし
質疑・意見	なし
審議結果	決定

協議第2号 農地の権利取得時及び利用権取得時に求めている下限面積要件について
(令和5年第2回総会継続審議分)

提案理由	農業従事者の減少が加速化する中、耕作放棄地を解消し、効率的な農業の展開を支援するため、農地関連法が改正されたため。	
現状の飯塚市農業委員会の下限面積の取扱い		
農地法第3条による権利取得時の下限面積	農業経営基盤強化促進法による 利用権取得時の下限面積	
50a	50a	
<ul style="list-style-type: none"> 農地法第3条第2項第5項で規定されている下限面積。 地域によって効率的な農地の利用に必要な面積が異なるため、農業委員会が別段の面積を定めた場合はその面積に従うこととなっているが、飯塚市農業委員会では別段の面積は定めていない。 	<ul style="list-style-type: none"> 農業経営基盤強化促進法には特段の取り決めはないが、農地法第3条第2項第5項に規定されている下限面積を適用。 	
協議事項	<p>令和5年4月1日からの「農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）」の施行と合わせて、農地法の一部が改正され、多様な人材の確保・育成を後押しする施策として、これまで農業委員会が農地の権利取得時に求めている下限面積要件が撤廃されることになるため、飯塚市農業委員会においても下限面積要件を求めないものとしたたい。</p> <p>また、市町村独自で別段の下限面積を設定することについても、農林水産省は「法改正の趣旨や経緯からみて適当ではない」との見解を示しているため、別段の下限面積の設定についてもしないものとしたたい。</p> <p>利用権取得時においても上記同様の取扱いとしてよいか。</p> <p>※農地の権利取得に必要なそのほかの要件（全部効率利用、農作業常時従事、</p>	

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月1日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月1日
結果	済		

報告第11号第4項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年1月22日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年3月31日
結果	済		

報告第11号第5項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月6日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月6日
結果	済		

報告第11号第6項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月6日

備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月6日
結果	済		

報告第11号第7項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月7日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月7日
結果	済		

報告第11号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月8日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月8日
結果	済		

報告第11号第9項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年1月31日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和5年1月31日
結果	済		

報告第11号第10項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		

	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年1月31日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和5年1月31日
結果	済		

報告第11号第11項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月15日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月15日
結果	済		

報告第11号第12項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月14日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月14日
結果	済		

報告第11号第13項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月16日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年2月28日
結果	済		

報告第11号第14項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月21日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年3月31日
結果	済		

報告第11号第15項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年2月18日
備考	3条永小作権（委員会）	引渡年月日	令和5年2月18日
結果	済		

報告第12号 農地転用完了等の報告について

①前月中に	
(1) 完了予定日を迎えた転用案件	
(2) 完了確認を行った転用案件	
(3) 現況証明書を交付した転用案件	
②今月中に	
(1) 完了予定日を迎える転用案件	
③前月中に	
(1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済