

【閲覧用】

令和6(2024)年第2回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和6(2024)年2月9日(金)				
開催場所	本庁 2F 多目的ホール				
開会	午後2時	閉会	午後2時25分		
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第4号	農地法第3条の許可申請について		許可	9件
	議案第5号	農地法第5条の許可申請について		許可相当	1件
	議案第6号	農用地利用集積計画(利用権設定)について		許可	66件
	議案第7号	農用地利用集積計画及び配分計画について		許可	29件
	議案第8号	農用地利用集積計画(所有権設定)について		許可	2件
	報告第5号	農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について		済	24件
	報告第6号	農地転用完了等の報告について		済	—
出席委員	農業委員	18人	農地利用 最適化推進委員	8人	
欠席委員	農業委員		1人		
署名委員	12番	嶋田 百合子	13番	奥野 智明	
事務局	局長	安武 一彦	係長	植木 功	
	主任	安藤 正紘	主事補	野中 智仁	
	主事補	芳野 真宙	会計年度職員	市吉 英男	
	会計年度職員	松隈 光明			

農業委員出席状況（18名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	須堯 忠臣	○	11	藤田 武治	○
2	藤井 光生	○	12	嶋田 百合子	○
3	橋本 周	○	13	奥野 智明	○
4	高野 敏治	○	14	田中 一平	○
5	多田 憲昭	○	15	畠中 五恵子	○
6	新開 剛	○	16	嶋田 正志	—
7	岡松 美由紀	○	17	小山 光治	○
8	谷口 一峰	○	18	伏原 和也	○
9	水間 惣吾	○	19	原田 敏行	○
10	吉原 文明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況（8名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	—	16	山本 眞二	—
2	幸崎 勲	○	17	大久保 敏昭	—
3	三村 保始	—	18	久井田 和則	—
4	肘井 郁秀	—	19	松尾 重治	—
5	高木 俊巳	—	20	大隈 雄二	—
6	市吉 敏浩	○	21	中野 良則	—
7	城丸 浩二	—	22	稲富 政文	○
8	池田 益男	—	23	多田 信之	—
9	末永 保	—	24	青木 卓也	—
10	矢野 正剛	○	25	伊藤 親男	—
11	河邊 敏浩	—	26	佐野 元春	○
12	星野 弘明	—	27	谷 義昭	—
13	大庭 良幸	○	28	立川 幸治	—
14	清水 政治	○	29	森田 輝巳	○
15	葛原 春美	—	30	高松 安幸	—

議案第 4 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(2 番推進委員：幸崎委員) 先月の 3 日に連絡がありました。[REDACTED] が作れなくなりましたので、[REDACTED] が贈与でもらって作るそうです。審議のほどよろしくお願ひします。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 4 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(13 番推進委員：大庭委員) 1 月 24 日に代理人の齋藤行政書士から田中農業委員と一緒に現地で説明を受けました。譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係でございます。申請地は譲渡人の [REDACTED] が父の [REDACTED] から昨年相続した農地でございます。譲渡人は非農家で農機具等を持っておられないため、譲受人の [REDACTED] に譲渡されるということでございます。現在、[REDACTED] も農機具等は持っておられませんが、譲渡完了後には [REDACTED] がトラクターを購入して野菜等を作付されるということでございます。なお、農地の状況につきましては、管理されており耕起等の手を加えれば作付けができる状況でございます。このようなことから、何ら問題ないと思われまふ。以上です。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 4 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地	[REDACTED]
--------	------------

地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(10番推進委員：矢野委員)</p> <p>1月20日に譲受人の[REDACTED]より現地で説明を受けました。譲渡人と譲受人は姉妹です。譲渡人は北九州市[REDACTED]に居住し、将来にわたり維持管理を続けることが難しいことから、譲受人へ贈与するものです。譲受人は農機具等を所有しており、問題はないと思っております。よろしくご審議をお願いいたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第4号第4項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(26番推進委員：佐野委員)</p> <p>1月25日に譲受人の[REDACTED]の[REDACTED]より説明を受けました。譲受人は[REDACTED]地区において約6町を耕作されており、農業機械も所有されております。事務局の説明通りであれば問題ないものと考えます。皆様のご審議をお願いいたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第4号第5項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積	[REDACTED]

		耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(29番推進委員：森田委員)</p> <p>1月6日に原田農業委員と一緒に、譲受人の[]から現地で説明を受けました。現在、譲受人が利用権で耕作している農地を譲渡人が昨年、父親から遺産相続をされました。譲受人は専業農家として農機具も揃っております。また土地改良区、生産組合からの了解も取っております。何ら問題ないと思います。皆様のご審議をよろしく申し上げます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第4号第6項 農地法第3条の許可申請について

※議案第4号第7項と関連、一括審議

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積	
		耕作者数	
譲渡人			
備考	<p>交換</p> <p>議案第4号第7項と関連。</p>		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(22番推進委員：稲富委員)</p> <p>農地交換の件で関係者の1人から[]、864㎡の農地と相手方所有[]、639㎡の農地を交換したいという連絡、訪問がありました。お互いに農家でありまして耕作に必要な農機具等も所有されております。現地調査しましても農地管理についても十分であり、何ら問題ないと思います。以上、報告いたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第4号第7項 農地法第3条の許可申請について

※議案第4号第6項と関連、一括審議

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積	

		耕作者数	
譲渡人			
備考	交換 議案第4号第6項と関連。		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明			
地区推進委員報告	議案第4号第6項にて記載。		
質疑・意見			
審議結果	許可		

議案第4号第8項 農地法第3条の許可申請について

※議案第4号第9項と関連、一括審議

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買 議案第4号第9項と関連。		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(14番推進委員：清水委員)</p> <p>1月25日、田中一平農業委員と現地圃場にて説明を受けております。譲渡人の の 所有の と 、 の計1,070㎡。 それと譲渡人の 所有の の畑235㎡を譲受人の が果樹園として耕作する予定であります。 、 両 名とも、高齢で住所も遠方ですので、管理が難しいとのことです。畑は の自宅から近く、管理もしやすいかと思われます。また水利関係もあり ませんので、問題ないと思います。審議のほどよろしく願いいたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第4号第9項 農地法第3条の許可申請について

※議案第4号第8項と関連、一括審議

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			

備考	売買 議案第4号第8項と関連。
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。
補足説明	
地区推進委員報告	議案第4号第8項にて記載。
質疑・意見	
審議結果	許可

議案第5号 農地法第5条許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
権利内容	所有権		
譲受人		農地 区分	1種 (10ha超の連坦) (集落接続)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	特定建築条件付売買予定地 7棟 486.78㎡		
備考	売買 令和6年1月23日付け飯塚市開発指導要綱による事前審査会終了。		
造成	造成は最大100cmの盛土工。		
進入口	各分譲地へは北西側市道及び南東側市道より進入。		
土留め	申請地北西側から北東側にかけて地先境界ブロックを新設。 申請地東側から南側にかけては新設水路へ擦り付け。 申請地南東側の一部においてCBブロックを新設、また、隣接地の既存擁壁へ 投げかけ。		
被害防除	特段の施工なし。(区画購入者が外構建築の際にフェンス設置予定)		
雨水排水	2号地、4号地及び6号地は各区画内に溜柵を設置し、VP管にて既存道路側溝 へ放流。また、1号地、3号地、5号地及び7号地は前面道路に側溝、溜柵を敷 設し、VP管にて既存道路側溝へ放流。側溝敷設について市道掘削許可申請書、 VP管新設について道路占用許可申請書を土木管理課へ提出済み。		
生活雑排水	公共下水管へ放流。		
工事計画期間	令和6年4月1日から令和10年11月30日まで		
水利同意	農区の同意あり。		
第5条第2項各号	(資金) 金融機関からの融資証明あり。また、個人からの融資証明あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		

地区推進委員報告	(6 番推進委員：市吉委員) 1 月 25 日に [] から説明を受けております。転用目的は特定建築条件付売却予定地です。7 区画の計画となっております。地元生産組合から水利の了承を得ており、事務局の説明通り施工されるのであれば問題ないかと思ます。皆様のご審議をよろしくお願ひします。
現地調査報告	(4 番農業委員：高野委員) 昨日、現地調査をいたしまして、戻ってきて審議いたしました。何ら意見も出ておりませんし、事務局の説明通りに施工されれば何ら問題ないと思ます。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 6 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田	211,027.17 m ²		
	畑	3,413.00 m ²		
	樹園地	0.00 m ²		
	採草放牧地	0.00 m ²		
	計	214,440.17 m ²		
作物別設定面積	水稻	(3 年以下)	42,396.00 m ²	18 件
		(6 年以下)	57,106.00 m ²	16 件
		(10 年以下)	87,870.00 m ²	25 件
		計	187,372.00 m ²	59 件
	麦	(3 年以下)	22,092.17 m ²	3 件
		計	22,092.17 m ²	3 件
	野菜	(3 年以下)	4,020.00 m ²	3 件
		(10 年以下)	956.00 m ²	1 件
		計	4,976.00 m ²	4 件
	計	(3 年以下)	68,508.17 m ²	24 件
		(6 年以下)	57,106.00 m ²	16 件
		(10 年以下)	88,826.00 m ²	26 件
計		214,440.17 m ²	66 件	
第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。			
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

議案第 7 号 農用地利用集積計画及び配分計画について

地目別 設定面積	田	108,174.00 m ²
	畑	1,062.00 m ²

	樹園地		0.00 m ²	
	採草放牧地		0.00 m ²	
	計		109,236.00 m ²	
作物別設定面積	水稻	(10年以下)	109,236.00 m ²	29件
		計	109,236.00 m ²	29件
	計	(10年以下)	109,236.00 m ²	29件
		計	109,236.00 m ²	29件
第18条第3項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。			
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

議案第8号第1項 農用地利用集積計画（所有権移転）について

譲受人	■■■■■ ■■■■■	譲受人 耕作面積	■■■■■
譲渡人	福岡市中央区天神四丁目10番12号 公益財団法人 福岡県農業振興推進機構 理事長 鐘江 義広	利用目的	水田及び畑作地 として利用
土地の所在地 地目、面積	■■■■■ ■■■■■		
所有権の移転時期	令和6年2月26日		
第18条第3項各号	該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
質疑・意見	なし		
審議結果	決定		

議案第8号第2項 農用地利用集積計画（所有権移転）について

譲受人	福岡市中央区天神四丁目10番12号 公益財団法人 福岡県農業振興推進機構 理事長 鐘江 義広	譲受人 耕作面積	——
譲渡人	■■■■■ ■■■■■	利用目的	水田及び畑作地 として利用
土地の所在地 地目、面積	■■■■■ ■■■■■		
所有権の移転時期	令和6年2月26日		
第18条第3項各号	該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
質疑・意見	なし		
審議結果	決定		

報告第5号第1項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年12月22日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年12月22日
結果	済		

報告第5号第2項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年12月16日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月15日
結果	済		

報告第5号第3項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年12月27日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年12月27日
結果	済		

報告第5号第4項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		

解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年12月31日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年12月31日
結果	済		

報告第5号第5項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月5日
備考	使用貸借設定（基盤）	引渡年月日	令和6年2月29日
結果	済		

報告第5号第6項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和5年12月1日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和5年12月1日
結果	済		

報告第5号第7項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月10日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月10日
結果	済		

報告第5号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		

	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月10日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月10日
結果	済		

報告第5号第9項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月9日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月9日
結果	済		

報告第5号第10項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月9日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月9日
結果	済		

報告第5号第11項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月4日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月4日
結果	済		

報告第5号第12項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月11日
備考	血縁自作	引渡年月日	令和6年1月11日
結果	済		

報告第5号第13項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月13日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月13日
結果	済		

報告第5号第14項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月14日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月14日
結果	済		

報告第5号第15項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		

解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月4日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月4日
結果	済		

報告第5号第16項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月17日
結果	済		

報告第5号第17項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月16日
備考	3条使用設定（委員会）	引渡年月日	令和6年1月16日
結果	済		

報告第5号第18項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月15日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月15日
結果	済		

報告第5号第19項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
-----------------	------------	--	--

借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月4日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月4日
結果	済		

報告第5号第20項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月18日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月18日
結果	済		

報告第5号第21項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月19日
備考	3条賃貸設定（委員会）	引渡年月日	令和6年1月19日
結果	済		

報告第5号第22項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月22日
備考	3条賃貸設定（委員会）	引渡年月日	令和6年1月22日
結果	済		

報告第5号第23項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月22日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月22日
結果	済		

報告第5号第24項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年1月17日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年1月17日
結果	済		

報告第6号 農地転用完了等の報告について

①前月中に	
(1) 完了予定日を迎えた転用案件	
(2) 完了確認を行った転用案件	
(3) 現況証明書を交付した転用案件	
②今月中に	
(1) 完了予定日を迎える転用案件	
③前月中に	
(1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済