

【閲覧用】

令和 6 (2024) 年第 6 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 6 (2024) 年 6 月 10 日 (月)				
開催場所	本庁 2F 多目的ホール				
開会	午後 2 時	閉会	午後 2 時 40 分		
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 23 号	農地法第 5 条の許可申請について (令和 6 年第 5 回総会保留分)		許可相当	1 件
	議案第 26 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可 保留	8 件 1 件
	議案第 27 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	2 件
	議案第 28 号	農用地利用集積計画 (利用権設定) について		許可	17 件
	議案第 29 号	農業委員会の適正な事務の実施について		許可	—
	報告第 16 号	農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について		済	1 件
	報告第 17 号	農地所有適格法人の報告について		済	1 件
	報告第 18 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について		済	3 件
	報告第 19 号	農地転用完了等の報告について		済	—
出席委員	農業委員	18 人	農地利用 最適化推進委員	6 人	
欠席委員	農業委員		1 人		
署名委員	2 番	藤井 光生	3 番	橋本 周	
事務局	局長	安武 一彦	係長	植木 功	
	主任	赤坂 征誕	主事	野中 智仁	
	主事補	芳野 真宙	会計年度職員	市吉 英男	

農業委員出席状況（18名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	須堯 忠臣	○	11	藤田 武治	○
2	藤井 光生	○	12	嶋田 百合子	○
3	橋本 周	○	13	奥野 智明	○
4	高野 敏治	○	14	田中 一平	○
5	多田 憲昭	○	15	畠中 五恵子	○
6	新開 剛	○	16	嶋田 正志	—
7	岡松 美由紀	○	17	小山 光治	○
8	谷口 一峰	○	18	伏原 和也	○
9	水間 惣吾	○	19	原田 敏行	○
10	吉原 文明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況（6名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	—	16	山本 眞二	○
2	幸崎 勲	○	17	大久保 敏昭	—
3	三村 保始	○	18	久井田 和則	—
4	肘井 郁秀	—	19	松尾 重治	—
5	高木 俊巳	—	20	大隈 雄二	—
6	市吉 敏浩	—	21	中野 良則	—
7	城丸 浩二	—	22	稲富 政文	—
8	池田 益男	—	23	多田 信之	—
9	末永 保	—	24	青木 卓也	—
10	矢野 正剛	—	25	伊藤 親男	—
11	河邊 敏浩	—	26	佐野 元春	—
12	星野 弘明	○	27	谷 義昭	—
13	大庭 良幸	—	28	立川 幸治	—
14	清水 政治	○	29	森田 輝巳	—
15	葛原 春美	○	30	高松 安幸	—

議案第 23 号第 9 項 農地法第 5 条許可申請について（令和 6 年第 5 回総会保留分）

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
権利内容	所有権		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	農地 区分	3 種 (近隣商業地域)
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
転用目的 施設の概要	資材置場		
備考	売買 隣接雑種地 432 m ² および払下予定地 19.36 m ² を含め計画面積 1,199.36 m ² となる。		
造成	整地、砕石敷均し転圧、法面成型		
進入口	東側国道からの進入。		
土留め	南側にコンクリートブロックを設置。		
被害防除	隣接する農地がないため防除の必要なし		
雨水排水	申請地内に雨水樹を敷設し、東側国道側溝へ放流。		
生活雑排水	なし。		
工事計画期間	令和 6 年 7 月 1 日から令和 6 年 12 月 31 日まで		
水利同意	[REDACTED]農事区の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(15 番農業委員：畠中委員)</p> <p>3 月ぐらいから何度か持ち主の [REDACTED] さんからお話を伺っておりまして、現状、農地という使われ方はしてなくて、国道 200 号線バイパスと住宅の間に囲まれた土地となっております。周辺に農地もなく、他の農地への問題は特にないかと思われます。周りの住宅に関しても [REDACTED] さんから書面での取り決めなどを付けて、計画的には問題なく進むのではないかとというふうに話を聞いております。事務局からの説明の通りされれば何も問題はないかと思われますのでよろしくをお願いします。</p>		
現地調査報告	<p>(6 番農業委員：新開委員)</p> <p>6 月 7 日に現地調査を行い、その後、検討会を行いました。委員からの質問もなく水利同意については [REDACTED] 農事区の同意もあります。事務局の説明通り施工されるならば何ら問題はないと思われますので、皆様のご審議をよろしく願いいたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

議案第 26 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積	[Redacted]
	[Redacted]	耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(9 番農業委員：水間委員)</p> <p>5 月 18 日に地区推進委員とともに自宅を訪問して譲受人から聴取しました。譲受人は、申請農地に隣接する宅地を購入して、新居を建てたばかりです。申請農地は宅地を取得した際に売買は成立しておりましたが、農地法の改正により農地の取得が可能となったことから、今回の申請となったものです。</p> <p>対象農地は家庭菜園を行うために購入したもので、既にトマト、キュウリなどの自家消費用の夏野菜が作付けされておりました。夫婦ともに農業者となったことはありませんが、鍬などの農具や耕運機も所有しており、取得が耕作目的であることに疑いの余地はなく、問題はないと判断しました。地区生産組合も特に問題ないとして同意済みです。報告は以上です。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 26 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積	[Redacted]
	[Redacted]	耕作者数	[Redacted]
譲渡人	[Redacted]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	申請人から関係農業委員および推進委員への連絡が完了していませんので審議保留とさせていただきたいと思えます。以上です。		
審議結果	保留		

議案第 26 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
譲受人	[Redacted]	耕作面積	[Redacted]

		耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(16番推進委員：山本委員)</p> <p>3月31日に譲渡人の■■■■さんから現地にて説明を受けました。去年までは5反以上耕作していなければならないという面積要件があったのですが、今回その面積要件がなくなったということで、譲受人の■■■■さんでも耕作可能ということになりました。それで贈与による所有権移転となります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第26号第4項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	<p>(12番推進委員：星野委員)</p> <p>5月18日に譲受人より電話があり、電話での聞き取り調査および現地確認を行いました。譲受人は、■■■■に住まわれていますが、実家が■■■■にあり、前々から実家の農地を耕作されており、今回売買による所有権移転が行われるものです。聞き取り調査では、■■■■氏は農機具等も確保されており、何ら問題はないと思われれます。</p>		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第26号第5項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	0㎡ 1名
譲渡人			

	■■■■■
備考	売買
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(3番推進委員：三村委員) 先日、譲受人の■■■■■と会いまして、説明を受けました。譲渡人は譲受人の姪ということで本人の実家であるということでした。以前からこの農地については譲渡の約束があったけれども、今にずれ込んできたということでした。現地の確認もいたしました。現地は申請人の住宅の真横にありまして、もう既に立派に畑として管理がされている状況でした。本人も今後も家庭菜園として活用していきたいということでしたし、耕運機、軽トラック、刈払機と一応必要な道具も揃っておりますし、その点考慮いたしましても何ら問題はないものと理解しております。以上です。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第26号第6項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■■		
譲受人	■■■■■ ■■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■■ ■■
譲渡人	■■■■■ ■■■■■		
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(2番推進委員：幸崎委員) ■■■■■交流センターで5月22日、■■■■■氏と農業委員会事務局と農区長と話し合いをし、■■■■■さんに譲渡したいとのことです。農機具も揃っております。審議のほどよろしくお願ひします。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第26号第7項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■■		
譲受人	■■■■■ ■■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■■ ■■
譲渡人	■■■■■ ■■■■■		
備考	贈与		

第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。
補足説明	なし
地区推進委員報告	(12番農業委員：嶋田委員) 6月5日に現地調査を行い、譲受人の■■■さんを訪問し聞き取りを行いました。譲渡人の■■■さんは、田の管理を■■■さんに委託されていましたが、今回田の管理が困難になり、■■■さんに譲渡されることになりました。譲受人の■■■さんは田を4町ほど耕作されており、機械も揃っています。問題はないと思われまますのでよろしくお願ひします。以上です。
質疑・意見	なし
審議結果	許可

議案第26号第8項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■■		
譲受人	■■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■■
譲渡人	■■■■■		
備考	贈与		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(14番推進委員：清水委員) 5月22日に■■■■■氏より電話にて説明を受けております。譲渡人■■■■■氏所有の農地を譲受人の■■■■■氏が耕作することです。■■■■■氏は87歳と高齢であり、耕作管理が難しく、実弟の■■■■■氏80歳の娘、■■■■■氏に贈与される意向です。■■■■■氏は父の■■■■■氏とともに■■■■■方面でも耕作をされており、農業機械等も所有されておりますので問題はないかと思ひます。皆様のご審議をよろしくお願ひいたします。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第26号第9項 農地法第3条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	■■■■■		
譲受人	■■■■■	耕作面積 耕作者数	■■■■■
譲渡人	■■■■■		
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		

	6月7日に現地調査および検討会を行いました。本件の農地は住宅街の中にぽつんと残されたような農地で、周辺農地に影響とかは無いと思われま す。検討会においても意見は出ておりませんでしたので問題は無いかと思 います。ご審議をよろしく申し上げます。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第27号第2項 農地法第5条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
権利内容	賃貸借権		
借主	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	農地 区分	1種 (10ha以上) (既存施設の拡張)
貸主	[REDACTED] [REDACTED]		
転用目的 施設の概要	資材置場、進入路及び車両置場		
備考	令和6年4月23日付け飯塚市告示第123号にて農振農用地除外済み。 隣接雑種地2,268㎡を含め、計画面積は2,794㎡となる。		
造成	最大1.0m程度の盛土工。		
進入口	西側市道からの進入。		
土留め	北西側及び北東側において、市道へ法面土羽打ち。 南西側において、市道へ擦り付け。 南東側において、隣接地へ投げ掛け。		
被害防除	特段の施工なし		
雨水排水	表面砂利敷仕上げのため、主に敷地内自然浸透。		
生活雑排水	なし		
工事計画期間	令和6年8月1日から令和6年11月10日まで		
水利同意	[REDACTED]生産組合の同意あり。		
第5条第2項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(9番農業委員：水間委員) 5月14日に貸主の[REDACTED]氏から説明を受けました。借主の[REDACTED]の 転用目的は隣接している資材置場を拡張するため、また資材置場への進入 路の増設のためです。申請農地は本年4月に農振除外済みです。隣接する 農地はありません。北側の市道との間に用水路がありますが、雨水につい ては砂利敷きとして地下浸透処理を行い、接続はしないということです。 生産組合は問題ないとして同意済みです。報告は以上です。		
現地調査報告	(12番農業委員：嶋田委員)		

	6月7日に現地調査を行い、その後検討会を行いました。別段意見は出ておりません。事務局から説明があったように、計画図どおりに施工がなされれば問題ないと思います。ご審議のほどよろしくお願ひします。
質疑・意見	なし
審議結果	許可相当

議案第 28 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田	51,776.00 m ²		
	畑	0.00 m ²		
	樹園地	0.00 m ²		
	採草放牧地	0.00 m ²		
	計	51,776.00 m ²		
作物別設定面積	水稲	(3年以下)	26,466.00 m ²	8件
		(6年以下)	20,312.00 m ²	6件
		(10年以下)	3,506.00 m ²	2件
		計	50,284.00 m ²	16件
	野菜	(10年以下)	1,492.00 m ²	1件
		計	1,492.00 m ²	1件
	計	(3年以下)	26,466.00 m ²	8件
		(6年以下)	20,312.00 m ²	6件
		(10年以下)	4,998.00 m ²	3件
		計	51,776.00 m ²	17件
	第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。		
	補足説明	なし		
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

議案第 29 号 農業委員会の適正な事務の実施について

令和 6 年度の目標及びその達成に向けた活動計画の設定

提案理由	<p>農業委員会においては農地等の利用の最適化の推進が法定業務として明確に位置付けられ、また活動計画等の策定・報告についても法定化され、農業委員会の農地等の利用の最適化推進状況、その他事務の実施状況を公表し、国および県は農業委員会に対する適切な助言・支援を行うこととされています。</p> <p>本市も農業委員会各委員と事務局が一体となり、農地等の利用の最適化が進んでいくよう、令和 6 年度の活動計画を提案させていただいたものでございます。</p> <p>なお、議案が可決されますと、活動計画につきましては市のホームページへ掲載致します。</p>
質疑・意見	なし
審議結果	決定

報告第 16 号第 1 項 農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について

土地の所在地 地目、届出面積	[Redacted]		
申請人	[Redacted]	農地 区分	1 種
施設の概要	農作業小屋		
利用状況	2a 未満の農業用施設		
備考	なし		
結果	済		

報告第 17 号第 1 項 農地所有適格法人の報告について

農地所有適格法人の名称	[Redacted]		
主たる事務所の所在地	[Redacted]		
代表者の氏名	[Redacted]		
代表者の住所	[Redacted]		
法人が所有し、又は所有権 以外の使用及び収益する 権利を有している農地	[Redacted]		
事業の状況	農畜産物名：大豆、麦 関連事業等名：農産物の生産経営、農作業受託		
構成員数	[Redacted]		
業務執行役員数	[Redacted]		
要件の適否	適正		
備考	無		
結果	済		

報告第 18 号第 1 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 6 年 5 月 15 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 6 年 5 月 15 日

結果	済
----	---

報告第 18 号第 2 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 6 年 5 月 12 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 6 年 5 月 12 日
結果	済		

報告第 18 号第 3 項 農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[Redacted]		
借主	[Redacted]		
貸主	[Redacted]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和 6 年 5 月 15 日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和 6 年 5 月 15 日
結果	済		

報告第 19 号 農地転用完了等の報告について

①前月中に	
(1) 完了予定日を迎えた転用案件	
(2) 完了確認を行った転用案件	
(3) 現況証明書を交付した転用案件	
②今月中に	
(1) 完了予定日を迎える転用案件	
③前月中に	
(1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済