# 【閲覧用】

<table>
<tr><td colspan="6">令和７（2025）年第１回　飯塚市農業委員会総会　議事録</td></tr>
<tr><td>開催年月日</td><td colspan="5">令和７（2025）年１月 14 日（火）</td></tr>
<tr><td>開催場所</td><td colspan="5">本庁 2F　多目的ホール</td></tr>
<tr><td>開会</td><td colspan="2">午後２時</td><td>閉会</td><td colspan="2">午後２時 35 分</td></tr>
<tr><td rowspan="10">議事及び<br>議決結果</td><td>番号</td><td colspan="2">件名</td><td>結果</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>議案第１号</td><td colspan="2">農地法第３条の許可申請について</td><td>許可</td><td>７件</td></tr>
<tr><td>議案第２号</td><td colspan="2">農地法第４条の許可申請について</td><td>許可相当</td><td>１件</td></tr>
<tr><td>議案第３号</td><td colspan="2">農地法第５条の許可申請について</td><td>許可相当</td><td>４件</td></tr>
<tr><td>議案第４号</td><td colspan="2">農用地利用集積計画（利用権設定）について</td><td>決定</td><td>92 件</td></tr>
<tr><td>議案第５号</td><td colspan="2">農用地利用集積計画（所有権移転）について</td><td>決定</td><td>２件</td></tr>
<tr><td>報告第１号</td><td colspan="2">農地所有適格法人の報告について</td><td>済</td><td>１件</td></tr>
<tr><td>報告第２号</td><td colspan="2">農地法第 32 条の規定に基づく意向調査の結果について</td><td>済</td><td>－</td></tr>
<tr><td>報告第３号</td><td colspan="2">農地法第 18 条第１項ただし書による合意解約の報告について</td><td>済</td><td>30 件</td></tr>
<tr><td>報告第４号</td><td colspan="2">農地転用完了等の報告について</td><td>済</td><td>－</td></tr>
<tr><td>出席委員</td><td>農業委員</td><td>16 人</td><td>農地利用<br>最適化推進委員</td><td colspan="2">８人</td></tr>
<tr><td>欠席委員</td><td colspan="2">農業委員</td><td colspan="3">３人</td></tr>
<tr><td>署名委員</td><td>18 番</td><td>伏原　和也</td><td>19 番</td><td colspan="2">原田　敏行</td></tr>
<tr><td rowspan="3">事務局</td><td>局長</td><td>安武　一彦</td><td>係長</td><td colspan="2">植木　功</td></tr>
<tr><td>主任</td><td>赤坂　征誕</td><td>主事</td><td colspan="2">野中　智仁</td></tr>
<tr><td>主事補</td><td>芳野　真宙</td><td>会計年度職員</td><td colspan="2">市吉　英男</td></tr>
</table>

農業委員出席状況（16名）

| 番号 | 氏名 | 出欠 | 番号 | 氏名 | 出欠 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 須堯　忠臣 | ○ | 11 | 藤田　武治 | ○ |
| 2 | 藤井　光生 | ○ | 12 | 嶋田　百合子 | ○ |
| 3 | 橋本　周 | ○ | 13 | 奥野　智明 | ○ |
| 4 | 髙野　敏治 | ○ | 14 | 田中　一平 | ○ |
| 5 | 多田　憲昭 | ○ | 15 | 畠中　五恵子 | ― |
| 6 | 新開　剛 | ○ | 16 | 嶋田　正志 | ― |
| 7 | 岡松　美由紀 | ○ | 17 | 小山　光治 | ― |
| 8 | 谷口　一峰 | ○ | 18 | 伏原　和也 | ○ |
| 9 | 水間　惣吾 | ○ | 19 | 原田　敏行 | ○ |
| 10 | 吉原　文明 | ○ | | | |

農地利用最適化推進委員出席状況（8名）

| 番号 | 氏名 | 出欠 | 番号 | 氏名 | 出欠 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宮本　精一 | ○ | 16 | 山本　眞二 | ― |
| 2 | 幸﨑　勲 | ― | 17 | 大久保　敏昭 | ― |
| 3 | 三村　保始 | ― | 18 | 久井田　和則 | ― |
| 4 | 肘井　郁秀 | ○ | 19 | 松尾　重治 | ○ |
| 5 | 髙木　俊巳 | ― | 20 | 大隈　雄二 | ○ |
| 6 | 市吉　敏浩 | ― | 21 | 中野　良則 | ― |
| 7 | 城丸　浩二 | ○ | 22 | 稲富　政文 | ○ |
| 8 | 池田　益男 | ― | 23 | 多田　信之 | ― |
| 9 | 末永　保 | ― | 24 | 青木　卓也 | ― |
| 10 | 矢野　正剛 | ― | 25 | 伊藤　親男 | ― |
| 11 | 河邊　敏浩 | ― | 26 | 佐野　元春 | ○ |
| 12 | 星野　弘明 | ○ | 27 | 谷　義昭 | ― |
| 13 | 大庭　良幸 | ― | 28 | 立川　幸治 | ― |
| 14 | 清水　政治 | ― | 29 | 森田　輝巳 | ― |
| 15 | 葛原　春美 | ― | 30 | 高松　安幸 | ― |

議案第１号第１項　農地法第３条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積<br>耕作者数 | [redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 贈与 | | |
| 第３条第２項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （22 番推進委員：稲富委員）<br>譲受人から申請地を贈与にて取得されるという連絡がありました。譲受人は農業兼自営業であり、兄弟から農地を贈与されるものであります。現在は果樹園となっており、みかんが植わっております。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第１号第２項　農地法第３条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積<br>耕作者数 | [redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 売買 | | |
| 第３条第２項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （22 番推進委員：稲富委員）<br>譲受人から申請地を売買にて取得されるという連絡がありました。譲受人は専業農家であり、耕作に必要な農機具等も所有されております。農地管理についても十分であり、何ら問題ないと思います。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第１号第３項　農地法第３条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | [redacted] | 耕作者数 | [redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 売買 | | |
| 第3条第2項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （20番推進委員：大隈委員）<br>12月の初旬に譲受人の[redacted]さんから説明を受けております。登記簿の地目は宅地ですが、現在は畑として野菜等が植えられている状況です。売買が完了した後は地目変更を行い、畑として使用していくということでした。農機具等も全て揃っておりますので問題はないかと思われます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第1号第4項　農地法第3条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積<br>耕作者数 | [redacted]<br>[redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 贈与 | | |
| 第3条第2項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （12番推進委員：星野委員）<br>譲受人の[redacted]氏のお母さんより電話があり、これまでの経緯を伺いました。1月6日に現地を確認しておりますが6筆中5筆はきちんと管理されておりました。当該申請地は譲渡人の[redacted]さんと譲受人である[redacted]氏との間で利用権設定を結び、[redacted]氏が耕作されておりましたが、今回、贈与による所有権移転が行われるものです。譲受人は農機具等も確保されており、何ら問題はないかと思われます。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第1号第5項　農地法第3条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | [redacted] | 耕作者数 | [redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 売買 | | |
| 第３条第２項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （26 番推進委員：佐野委員）<br>１月６日に譲受人の[redacted]氏より連絡を受け、現地にて説明を受けました。譲受人は意欲的に農業に取り組んでおられております。事務局の説明通りであれば問題はないものと考えます。皆様のご審議をお願いいたします。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第１号第６項　農地法第３条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積<br>耕作者数 | [redacted]<br>[redacted] |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 備考 | 贈与 | | |
| 第３条第２項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （19 番農業委員：原田委員）<br>12 月４日に譲受人の[redacted]氏より話を受け、現地で説明を受けました。譲渡人の[redacted]氏は現在神奈川県に住んでおられ、管理を十二分にできないことから、[redacted]氏に一任しますとのことです。水田は２筆ありますが、どちらも[redacted]氏の隣接地にあります。代表者であります[redacted]氏とはともに合同での会社経営であります。現在 30 ヘクタールほど耕作され、農機具も十分に揃っておりますことから、何ら問題はないと思われます。ご審議をよろしくお願いいたします。 | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 許可 | | |

議案第１号第７項　農地法第３条の許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 譲受人 | [redacted] | 耕作面積<br>耕作者数 | [redacted]<br>[redacted] |

| | |
|---|---|
| 譲渡人 | [redacted] |
| 備考 | 売買 |
| 第3条第2項各号 | 非該当のため、許可要件を満たす。 |
| 補足説明 | なし |
| 地区推進委員報告 | （7番推進委員：城丸委員）<br>この物件は小中一貫校より約50mの距離にあり、現在[redacted]氏が野菜作りをされています。その田の一部は市の旧道に掛かっており、今回、売買したいという申し出がありました。また[redacted]氏に聞くと、今後もこの土地で野菜作りをしたいと聞いております。この物件の前には立派な県道が通っており、今は市の旧道として、利用価値がないものと判断されます。よって支障はないと思われますので、皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可 |

議案第2号第1項　農地法第4条許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 申請人 | [redacted] | 農地<br>区分 | 1種<br>（10ha以上の連担）<br>（集落接続） |
| 転用目的<br>施設の概要 | 貸資材置場 | | |
| 備考 | － | | |
| 造成 | 現況を均す程度。造成後の表面は砂利敷。 | | |
| 進入口 | 南東側道路からの進入。 | | |
| 土留め | 特段の施工なし。 | | |
| 被害防除 | なし | | |
| 雨水排水 | 主に自然流下。 | | |
| 生活雑排水 | なし | | |
| 工事計画期間 | 令和7年2月1日から令和7年7月31日まで | | |
| 水利同意 | [redacted]生産組合の同意あり。<br>（[redacted]農区長が申請者本人であるため、代理で[redacted]生産組合からの同意を得ている。） | | |
| 第5条第2項各号 | （資金）自己資金。残高証明書あり。<br>（信用）現在、違反転用事案なし。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （1番推進委員：宮本委員）<br>12月25日に[redacted]氏より現地で説明を受けました。畑地から資材置場という変更になっております。また、地元農区の同意も得ており、事務局の説明通 | | |

| | |
|---|---|
| | りの施工であれば何ら問題ないと思われますので、審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 現地調査報告 | （7番農業委員：岡松委員）<br>1月10日に現地調査を行い、検討会を開きました。申請地は[redacted]氏の住宅に隣接する場所であり、現状は畑でありましたけれども、資材置場に変更しても何ら問題はないような状況でありました。その後、申請人が役員をしている会社に貸与するということで、その後の検討会においても特別意見は出ておりません。事務局の説明通りに施工されれば問題ないかと思います。審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可相当 |

議案第3号第1項　農地法第5条許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 権利内容 | 所有権 | | |
| 譲受人 | [redacted] | 農地<br>区分 | 1種<br>（10ha以上）<br>（集落接続） |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 転用目的<br>施設の概要 | 駐車場 | | |
| 備考 | 売買<br>令和6年11月22日付け飯塚市告示第337号にて農振農用地除外済み。 | | |
| 造成 | 最大60cm程度の盛土工。 | | |
| 進入口 | 北東側からの進入。進入口部分については、張コンクリート舗装。 | | |
| 土留め | 北西側、南西側、南東側において、コンクリートブロックを設置。 | | |
| 被害防除 | 北西側において、針金フェンスを設置。 | | |
| 雨水排水 | 北西側に勾配をとり、北西側水路へ放流。 | | |
| 生活雑排水 | なし | | |
| 工事計画期間 | 令和7年2月15日から令和7年4月15日 | | |
| 水利同意 | [redacted]農区の同意あり。 | | |
| 第5条第2項各号 | （資金）自己資金。残高証明書あり。<br>（信用）現在、違反転用事案なし。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 地区推進委員報告 | （4番推進委員：肘井委員）<br>昨年の12月23日に土地家屋調査士の赤間氏より連絡があり、説明を受け現地確認もしてきました。譲渡人の[redacted]さんが高齢であり土地の管理ができないため、譲受人の[redacted]さんに譲渡されるようです。[redacted]さんは駐車場 | | |

| | |
|---|---|
| | として使用されるそうですが、地元[redacted]農区の水利・排水等の問題はなく、図面通り施工されれば問題ないと思われます。審議をよろしくお願いいたします。 |
| 現地調査報告 | （9番農業委員：水間委員）<br>本件は農地の買主が自宅の駐車場とするため転用を行うものです。地目は田ですが、わずか18坪で鋭角の三角形であるため、トラクターなど通常サイズの農機具は使用できず、水田としての耕作は無理ではないかと思われます。駐車場にしたとしても乗用車が2台程度、それも縦列駐車となる状況です。北西側には農地がありますが、大型の排水路で区割りされており、隣接農地への影響はないとして[redacted]農区も同意しております。検討会において特段の意見は出ておりません。申請通り施工されれば問題はないと思われます。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可相当 |

議案第3号第2項　農地法第5条許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 権利内容 | 所有権及び使用貸借 | | |
| 譲受人 | [redacted] | 農地区分 | 1種<br>（10ha以上の連担）<br>（集落接続） |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 転用目的<br>施設の概要 | 貸事務所<br>事務所　　1棟　192.11㎡ | | |
| 備考 | 売買及び使用貸借<br>令和6年11月22日付け飯塚市告示第337号にて農振農用地除外済。 | | |
| 造成 | 最大50cmの盛土工。 | | |
| 進入口 | 南側市道からの進入。 | | |
| 土留め | 東側、西側、北側において重力式擁壁を設置。 | | |
| 被害防除 | 東側、西側、北側において高さ80cmのメッシュフェンスを設置。 | | |
| 雨水排水 | 雨水については造成による傾斜にて南側、既設道路側溝へ放流。 | | |
| 生活雑排水 | 生活雑排水については、申請地内に合併浄化槽を敷設し南側、既設道路側溝へ放流。 | | |
| 工事計画期間 | 令和7年2月1日から令和7年12月31日まで | | |
| 水利同意 | [redacted]生産組合の同意あり。 | | |
| 第5条第2項各号 | （資金）自己資金、金融機関からの残高証明書及び定期貯金証書あり。<br>（信用）現在、違反転用事案なし。 | | |
| 補足説明 | 南側水路への放流については、筑穂支所経済建設課と協議済み。<br>（筑穂支所経済建設課へ自費施工申請済）<br>計画図青色部分については、農振地域除外を行うため必要で、建物の維持管 | | |

| | |
|---|---|
| | 理用地として転用計画面積に計上し、農振地域を除外している。<br>（計画図、白色部分については所有権、青色部分については使用貸借） |
| 地区推進委員報告 | （19番推進委員：松尾委員）<br>12月5日に譲受人から説明がありました。転用の目的は貸事務所を立てるということです。また、1月7日に調査資料を参考に申請されている農地を確認しました。譲渡人は福岡市にお住まいですが、この申請の通りであれば特に問題はないと判断しています。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。 |
| 現地調査報告 | （19番農業委員：原田委員）<br>現地に行って現場の状況を見てきております。周りは水田に囲まれたところでありますが、境界や水路関係を見ましても、異常ないと思われました。また、その場で指摘等も出ませんでしたからこのままされれば異常ないと思います。ご審議よろしくお願いいたします。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可相当 |

議案第3号第3項　農地法第5条許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 権利内容 | 所有権 | | |
| 譲受人 | [redacted] | 農地<br>区分 | 2種<br>（10ha未満） |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 転用目的<br>施設の概要 | 特定建築条件付売買予定地　3棟　177.99㎡ | | |
| 備考 | 売買<br>平成21年1月29日付け飯塚市告示第24号にて農振農用地除外済み。 | | |
| 造成 | 最大80㎝程度の盛土工。 | | |
| 進入口 | 道路を新設し、南側市道から進入。 | | |
| 土留め | 西側、北側及び東側の一部において、コンクリートブロック擁壁を設置。 | | |
| 被害防除 | 宅地購入者が設置を行うこととなる。よって、本転用時にはネットフェンス等の被害防除はなし。 | | |
| 雨水排水 | 申請地内に新設する道路側溝を経由し、申請地南側に新規設置する自由勾配側溝へ放流。 | | |
| 生活雑排水 | 申請地内に合併浄化槽を敷設し、雨水同様の経路にて放流。 | | |
| 工事計画期間 | 令和7年2月1日から令和10年7月31日まで | | |
| 水利同意 | [redacted]生産組合の同意あり。 | | |
| 第5条第2項各号 | （資金）自己資金。残高証明書あり。<br>（信用）現在、違反転用事案なし。 | | |
| 補足説明 | ・南側市道については、自費施工にてアスファルト舗装を行う。 | | |

| | |
|---|---|
| | （穂波支所　経済建設課へ承認申請済み）<br>・南側水路については、進入のため自主施工にて布設替えを行う。<br>（穂波支所　経済建設課へ承認申請済み） |
| 地区推進委員報告 | （12 番推進委員：星野委員）<br>12 月 13 日に申請者の代理人より詳細図面により説明を受けました。12 月 14 日には現地での調査を実施しております。当該申請地の周辺は新興住宅が広がり、今回は特定建築条件付売買予定地で 3 区画の土地造成計画です。地元[redacted]の生産組合員の同意もあり、計画通りの施工であれば問題はないと思われます。 |
| 現地調査報告 | （3 番農業委員：橋本委員）<br>1 月 10 日に現地調査を行いました。当該申請は、隣接する住宅地に囲まれた田に、特定建築条件付売買用地として、住宅 3 棟を整備しようとするもので、既に農振農用地除外も行われています。現地調査後、検討会を行いましたが、別段意見は出ておりません。地元[redacted]生産組合の水利同意もいただいておりますので、事務局からの説明通りに転用許可後に整備がなされれば問題ないと思われます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可相当 |

議案第 3 号第 4 項　農地法第 5 条許可申請について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 権利内容 | 所有権 | | |
| 譲受人 | [redacted] | 農地<br>区分 | 2 種<br>（10ha 未満） |
| 譲渡人 | [redacted] | | |
| 転用目的<br>施設の概要 | 太陽光発電設備 | | |
| 備考 | 売買<br>令和 6 年 11 月 22 日付け飯塚市告示第 337 号にて農振農用地除外済。<br>払下予定の里道、用悪水路、5 筆 398 ㎡を含め計画面積は 8,119 ㎡となる。 | | |
| 造成 | 現況地をそのまま利用のため施工なし。 | | |
| 進入口 | 申請地北側、県道より進入路を設置して進入。 | | |
| 土留め | 特段の施工なし。 | | |
| 被害防除 | 西側及び南側に高さ 1.5mのネットフェンスを設置。<br>（東側、県道沿いについては高低差があるため設置なし） | | |
| 雨水排水 | 雨水については既設素掘り水路にて集水し、西側水路へ放流。 | | |
| 生活雑排水 | なし | | |
| 工事計画期間 | 令和 7 年 4 月 1 日から令和 7 年 8 月 31 日まで | | |

| | |
|---|---|
| 水利同意 | [redacted]生産組合の同意あり。 |
| 第5条第2項各号 | （資金）自己資金。残高証明書あり。<br>（信用）現在、違反転用事案なし。 |
| 補足説明 | 進入路については、農業用水路を横断するため、県土木事務所および市農業土木課と協議済。<br>（県土木事務所及び市農業土木課へ占用申請済）<br>計画地内の水路等払下については、庄内支所経済建設課と協議済。<br>（庄内支所経済建設課へ市有財産払下申請済） |
| 地区推進委員報告 | （26番推進委員：佐野委員）<br>12月14日に、譲受人の[redacted]代理のあかね合同土地家屋調査士の小阪氏より連絡を受け、現地にて説明を受けました。譲受人の[redacted]は[redacted]を所有し、意欲的に農業にも取り組まれております。事務局の説明通りであれば問題はないものと考えます。皆様のご審議をお願いいたします。 |
| 現地調査報告 | （11番農業委員：藤田委員）<br>1月10日に現地調査を行いました。申請地はほとんど稲作がされていない休耕田のような状況でありました。周囲は一部住宅と接していますが、少し離れたところには、周囲に太陽光発電設備が既に設置されております。特別な施工もなく、被害防除として西側、南側に1.5mのフェンスを設置するのみです。地元生産組合の同意もあり、特に問題となることはないと考えます。<br>現地調査後の意見もなかったことから、皆さんのご審議をよろしくお願いいたします。 |
| 質疑・意見 | なし |
| 審議結果 | 許可相当 |

議案第4号　農用地利用集積計画（利用権設定）について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 地目別設定面積 | 田 | | 286,151.51㎡ | |
| | 畑 | | 0.00㎡ | |
| | 樹園地 | | 0.00㎡ | |
| | 採草放牧地 | | 0.00㎡ | |
| | 計 | | 286,151.51㎡ | |
| 作物別設定面積 | 水稲 | （3年以下） | 103,305.98㎡ | 33件 |
| | | （6年以下） | 116,334.00㎡ | 42件 |
| | | （10年以下） | 62,493.53㎡ | 14件 |
| | | 計 | 282,133.51㎡ | 89件 |
| | 麦 | （3年以下） | 940.00㎡ | 1件 |
| | | 計 | 940.00㎡ | 1件 |
| | 野菜 | （10年以下） | 812.00㎡ | 1件 |
| | | 計 | 812.00㎡ | 1件 |
| | その他 | （6年以下） | 2,266.00㎡ | 1件 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 計 | 2,266.00 ㎡ | 1 件 |
| | 計 | (3 年以下) | 104,245.98 ㎡ | 34 件 |
| | | (6 年以下) | 118,600.00 ㎡ | 43 件 |
| | | (10 年以下) | 63,305.53 ㎡ | 15 件 |
| | | 計 | 286,151.51 ㎡ | 92 件 |
| 第 18 条第 3 項各号 | (要件) 該当のため、許可要件を満たす。 | | | |
| 補足説明 | なし | | | |
| 質疑・意見 | なし | | | |
| 審議結果 | 決定 | | | |

議案第 5 号第 1 項　農用地利用集積計画（所有権移転）について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 譲受人 | 福岡市中央区天神四丁目 10 番 12 号<br>公益財団法人　福岡県農業振興推進機構<br>理事長　鐘江　義広 | 譲受人<br>耕作面積 | ― |
| 譲渡人 | [redacted] | 利用目的 | 水田として利用 |
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 所有権の移転時期 | 令和 7 年 1 月 27 日 | | |
| 第 18 条第 3 項各号 | 該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 決定 | | |

議案第 5 号第 2 項　農用地利用集積計画（所有権移転）について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 譲受人 | 福岡市中央区天神四丁目 10 番 12 号<br>公益財団法人　福岡県農業振興推進機構<br>理事長　鐘江　義広 | 譲受人<br>耕作面積 | ― |
| 譲渡人 | [redacted] | 利用目的 | 水田として利用 |
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 所有権の移転時期 | 令和 7 年 1 月 27 日 | | |
| 第 18 条第 3 項各号 | 該当のため、許可要件を満たす。 | | |
| 補足説明 | なし | | |
| 質疑・意見 | なし | | |
| 審議結果 | 決定 | | |

報告第 1 号第 1 項　農地所有適格法人の報告について

| | |
|---|---|
| 農地所有適格法人の名称 | [redacted] |
| 主たる事務所の所在地 | [redacted] |
| 代表者の氏名 | [redacted] |
| 代表者の住所 | [redacted] |
| 法人が所有し、又は所有権以外の使用及び収益する権利を有している農地 | [redacted] |
| 事業の状況 | 農畜産物名：米、麦<br>関連事業等名：農作業受託、加工販売 |
| 構成員数 | [redacted] |
| 業務執行役員数 | [redacted] |
| 要件の適否 | 適正 |
| 備考 | 無 |
| 結果 | 済 |

報告第２号　農地法第 32 条の規定に基づく利用意向調査の結果について

| 対象農地の筆数（筆） | うち対象者（人） | 遊休農地の面積（㎡） | 利用意向調査の結果（筆） | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ①農地中間管理機構の利用 | ②自ら権利の設定または移転を行う | ③自ら耕作 | ④その他 | ⑤宛所不明 | ⑥未回答 | ⑦その他（調査票未発送等） |
| 702 | 406 | 574,181.22 | 190 | 34 | 81 | 128 | 41 | 199 | 28 |

※⑦その他（調査票未発送等）…市長部局（農林振興課）にて別途指導を行う農地（28 筆）

報告第３号第１項　農地法第 18 条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 3 条使用設定（委員会） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |

| | |
|---|---|
| 結果 | 済 |

報告第３号第２項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年11月27日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年11月27日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第３項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年12月4日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年12月4日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第４項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年12月4日 |
| 備考 | 使用貸借設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年12月4日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第５項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | |
|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] |
| 借主 | [redacted] |
| 貸主 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 4 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 4 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 6 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 3 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 3 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 7 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 26 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 26 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 8 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 17 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 31 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 9 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | |
|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 10 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 11 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 12 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第13項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年11月29日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年11月29日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第14項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年11月29日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年11月29日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第15項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年11月28日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年11月28日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第16項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | |
|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] |
| 借主 | [redacted] |
| 貸主 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 17 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 11 月 29 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 18 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 11 日 |
| 備考 | 戦前の権利不明小作 | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 11 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 19 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 2 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 2 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 20 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | |
|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 16 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 16 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 21 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 15 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 15 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 22 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 15 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 15 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 23 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 13 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 31 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第24項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年12月16日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年12月16日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第25項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年12月16日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年12月31日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第26項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6年12月18日 |
| 備考 | 使用貸借設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6年12月18日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第３号第27項　農地法第18条第１項ただし書による合意解約の報告について

| | |
|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] |
| 借主 | [redacted] |
| 貸主 | [redacted] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 9 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 9 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 28 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 20 日 |
| 備考 | 使用貸借設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 20 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 29 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 19 日 |
| 備考 | 使用貸借設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 19 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 3 号第 30 項　農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地の所在地<br>地目、面積 | [redacted] | | |
| 借主 | [redacted] | | |
| 貸主 | [redacted] | | |
| 解約事由 | 双方合意 | 合意年月日 | 令和 6 年 12 月 20 日 |
| 備考 | 賃貸借権設定（基盤） | 引渡年月日 | 令和 6 年 12 月 20 日 |
| 結果 | 済 | | |

報告第 4 号　農地転用完了等の報告について

| | |
|---|---|
| ①前月中に<br>（1）完了予定日を迎えた転用案件<br>（2）完了確認を行った転用案件<br>（3）現況証明書を交付した転用案件<br>②今月中に<br>（1）完了予定日を迎える転用案件<br>③前月中に<br>（1）非農地証明を交付した案件 | |
| 備考 | なし |
| 結果 | 済 |