

【閲覧用】

令和 7（2025）年第 2 回 飯塚市農業委員会総会 議事録					
開催年月日	令和 7（2025）年 2 月 10 日（月）				
開催場所	本庁 2F 多目的ホール				
開会	午後 2 時		閉会	午後 2 時 25 分	
議事及び 議決結果	番号	件名		結果	備考
	議案第 6 号	農地法第 3 条の許可申請について		許可	8 件
	議案第 7 号	農地法第 5 条の許可申請について		許可相当	2 件
	議案第 8 号	農用地利用集積計画（利用権設定）について		決定	58 件
	議案第 9 号	農用地利用集積計画及び配分計画について		決定	1 件
	報告第 5 号	農地法第 3 条の規定による許可の取消しについて		済	1 件
	報告第 6 号	農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について		済	1 件
	報告第 7 号	農地法第 18 条第 1 項ただし書による合意解約の報告について		済	17 件
	報告第 8 号	農地転用完了等の報告について		済	—
出席委員	農業委員	16 人		農地利用 最適化推進委員	8 人
欠席委員	農業委員		3 人		
署名委員	3 番	橋本 周		17 番	小山 光治
事務局	局長	安武 一彦		係長	植木 功
	主事	野中 智仁		主事補	芳野 真宙
	会計年度職員	市吉 英男			

農業委員出席状況（16名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	須堯 忠臣	—	11	藤田 武治	○
2	藤井 光生	○	12	嶋田 百合子	○
3	橋本 周	○	13	奥野 智明	○
4	高野 敏治	○	14	田中 一平	○
5	多田 憲昭	○	15	畠中 五恵子	○
6	新開 剛	○	16	嶋田 正志	—
7	岡松 美由紀	○	17	小山 光治	○
8	谷口 一峰	○	18	伏原 和也	○
9	水間 惣吾	—	19	原田 敏行	○
10	吉原 文明	○			

農地利用最適化推進委員出席状況（8名）

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	宮本 精一	—	16	山本 眞二	—
2	幸崎 勲	—	17	大久保 敏昭	—
3	三村 保始	—	18	久井田 和則	—
4	肘井 郁秀	—	19	松尾 重治	—
5	高木 俊巳	○	20	大隈 雄二	—
6	市吉 敏浩	—	21	中野 良則	○
7	城丸 浩二	○	22	稲富 政文	—
8	池田 益男	—	23	多田 信之	—
9	末永 保	—	24	青木 卓也	—
10	矢野 正剛	—	25	伊藤 親男	—
11	河邊 敏浩	—	26	佐野 元春	—
12	星野 弘明	○	27	谷 義昭	○
13	大庭 良幸	○	28	立川 幸治	—
14	清水 政治	○	29	森田 輝巳	—
15	葛原 春美	—	30	高松 安幸	○

議案第 6 号第 1 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	贈与 報告第 5 号第 1 項と関連。 譲受人が 4 分の 1 の持分を有する農地であり、譲渡人各自の持分を贈与すること で譲受人の単独所有とするもの。		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(7 番推進委員：城丸委員) 昨年 12 月の総会において、相続人 4 人から [REDACTED] 氏への贈与が成立しましたが、今回 4 人の代表である [REDACTED] 氏から一度白紙に戻してほしいとの相談がありました。[REDACTED] 氏も知り合いであり、近所に住んでいる手前、いろいろ物議ありましたが、快諾された模様です。その結果、[REDACTED] 氏を含め、譲渡人 3 人との話し合いで [REDACTED] 氏への所有権移転の申請となりました。[REDACTED] 氏の話によれば、今年度は田の管理をし、来年度からは知人に頼んで稲作を実施するとのこと です。話し合いも穏便に終わり、この案件については何の支障もないと思います ので皆様の協議の方よろしくお願いいたします。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 2 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(30 番推進委員：高松委員) 1 月 30 日に買い手の [REDACTED] 氏から説明を受けております。2 月 9 日に現地の確認もしました。[REDACTED] 氏は現在 1 町ほど耕作しておりまして、農機具等に問題はありません。審議をよろしく願います。		
質疑・意見	なし		

審議結果	許可
------	----

議案第 6 号第 3 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(5 番推進委員：高木委員) 先月、譲受人の [REDACTED] さんから連絡がありまして、現地を確認しております。現地は耕作放棄地になっており、大きな木も生えております。そのような土地ですので、きちんと管理してもらえば一番良いと思います。譲受人の [REDACTED] さんは、近くの田んぼ 5 反ぐらいを耕作しており、耕作についてもきちんとしております。機械等も持っており、支障はないと思いますので、皆さんの審議をお願いしたいと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 4 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED] [REDACTED]		
譲受人	[REDACTED] [REDACTED]	耕作面積 耕作者数	[REDACTED] [REDACTED]
譲渡人	[REDACTED] [REDACTED]		
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(13 番推進委員：大庭委員) 1 月 19 日に申請者であります [REDACTED] 氏より電話にて説明を受けました。合計で 3 反程度の農地取得ですが、既に 2 町 2 反程度の農地を所有されておられます。本人は [REDACTED] に居住されておりますが、 [REDACTED] まで通って耕作されるということです。また既に購入地の隣接農地を耕作されております。以上のようなことから何ら問題ないと考えております。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 5 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	贈与		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(17 番農業委員：小山委員) 1 月 21 日に さんの夫から説明を受けました。譲渡人は高齢のため、田んぼが隣接している さんに贈与するという案件でございます。 さんには子供さんがおられまして、その子供さんが実際にコシヒカリ等の米を作っておりますので、農機具等も揃っています。特段問題はないと思います。皆様のご審議のほどよろしく申し上げます。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 6 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第 3 条第 2 項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(21 番推進委員：中野委員) この土地の所在地は私の畑の近所でありまして、譲受人の 氏のお父さんの代から私の畑を耕すときにはついでに耕しておりました。また新規就農ということですが、今までの新規就農と違いましてやる気満々ですので、特に問題はないと思います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 7 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積	

		耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(14 番推進委員：清水委員) 1 月 25 日に田中一平農業委員と現地にて説明を受けております。譲渡人の氏は父親が亡くなられたことで、農地の耕作維持管理ができないため売買するとのこと。譲受人の氏は、田の耕作に関しても農業機械等も保有されていますので問題はないかと思います。皆様のご審議をよろしく願います。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 6 号第 8 項 農地法第 3 条の許可申請について

土地の所在地 地目、面積			
譲受人		耕作面積 耕作者数	
譲渡人			
備考	売買		
第3条第2項各号	非該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(12 番推進委員：星野委員) 1 月 23 日に譲受人の代理人より電話があり、電話での聞き取り調査を行いました。後日、2 月 3 日に現地確認を行いました。今までは譲渡人がずっと頑張って耕作されていましたが、近年、病気がちで高齢となり、また後継者もなく、売買による所有権移転が行われるものです。なお、譲受人は今後も当該申請地には水稻栽培を続けるそうです。自己申告でしたがトラクターも所有されているということでした。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可		

議案第 7 号第 1 項 農地法第 5 条許可申請について

土地の所在地 地目、面積	
権利内容	所有権

譲受人	農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人		
転用目的 施設の概要	店舗兼一般住宅 115.10 m ² カーポート 27.03 m ²	
備考	売買 隣接宅地 74.09 m ² を含め、計画面積は 579.09 m ² となる。	
造成	現況を均す程度。	
進入口	南東側市道からの進入。	
土留め	北東側において、コンクリートブロックを設置。	
被害防除	特段の施工なし。	
雨水排水	雨水枡にて集水し、南東側道路側溝へ放流。	
生活雑排水	南東側既設公共下水管へ接続放流。	
工事計画期間	令和 7 年 3 月 1 日から令和 7 年 6 月 30 日	
水利同意	農区の同意あり。	
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金及び金融機関による融資。 残高証明書及び融資証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。	
補足説明	なし	
地区推進委員報告	(5 番推進委員：高木委員) 先月、代理人の行政書士の方から連絡を受けました。後日、伏原農業委員と同席しまして、現地確認をしております。現地では、代理人の行政書士の方、それと譲受人本人から計画の確認をしております。この店舗につきましては理容院をされるということでございましたので、排水関係いろいろ確認をさせていただいております。計画通りしていただければ別に問題ないと思っておりますので、皆様のご審議をお願いしたいと思います。	
現地調査報告	(6 番農業委員：新開委員) 転用目的および施設の概要については、理容院兼一般住宅およびカーポートとなっております。7 日に現地調査に行き、本庁にて検討を行いました。委員からの質問もなく地元農区の同意もあり、事務局の説明通り施工されるならば、何ら問題はないと思います。皆様のご審議よろしく願います。	
質疑・意見	なし	
審議結果	許可相当	

土地の所在地 地目、面積	
権利内容	所有権

譲受人		農地 区分	2 種 (10ha 未満)
譲渡人			
転用目的 施設の概要	貸資材置場及び駐車場 倉庫 1 棟 7.20 m ²		
備考	売買		
造成	最大 45cm 程度の盛土工。		
進入口	北東側道路から既存敷地を経由して進入。		
土留め	北西側において、コンクリートブロックを設置。		
被害防除	北西側において、工事用ネットを設置。		
雨水排水	南西側に勾配をとり、溜桝にて集水後、南西側水路へ放流。		
生活雑排水	なし		
工事計画期間	令和 7 年 3 月 1 日から令和 7 年 8 月 31 日		
水利同意	生産組合の同意あり。		
第 5 条第 2 項各号	(資金) 自己資金。残高証明書あり。 (信用) 現在、違反転用事案なし。		
補足説明	なし		
地区推進委員報告	(27 番推進委員：谷委員) 1 月 30 日に現地に赴き、調査を行いました。該当地の周辺はほとんどが遊休地になっておりまして、ここ何年も手入れがされてない状況であります。なお、その上流にあります、いわゆる農業用水の堤等も今は利用不可能の状態でなっております。譲渡人と譲受人は、一昨年に該当地の隣の土地を駐車場、それから資材置場として申請されています。その土地が手狭になったので、今回隣の土地を買いたいということで同じ方が売買をされたわけでございます。なお、地元生産組合の了解も得られておりまして、別に問題等はないと思われまます。		
現地調査報告	(18 番農業委員：伏原委員) 7 日金曜日に現地調査を行いました。その後市役所に戻りまして、検討会を行いました。委員の皆様からの意見はございませんでした。図面通り施工されれば問題ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。		
質疑・意見	なし		
審議結果	許可相当		

議案第 8 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について

地目別 設定面積	田	197,379.54 m ²
	畑	0.00 m ²
	樹園地	0.00 m ²
	採草放牧地	0.00 m ²
	計	197,379.54 m ²

作物別設定面積	水稲	(3 年以下)	76,826.54 m ²	20 件
		(6 年以下)	52,018.00 m ²	23 件
		(10 年以下)	56,584.00 m ²	12 件
		計	185,428.54 m ²	55 件
	野菜	(6 年以下)	966.00 m ²	1 件
		(10 年以下)	10,985.00 m ²	2 件
		計	11,951.00 m ²	3 件
	計	(3 年以下)	76,826.54 m ²	20 件
		(6 年以下)	52,984.00 m ²	24 件
		(10 年以下)	67,569.00 m ²	14 件
		計	197,379.54 m ²	58 件
	第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。		
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

地目別 設定面積	田		1, 454. 00 m ²	
	畑		0. 00 m ²	
	樹園地		0. 00 m ²	
	採草放牧地		0. 00 m ²	
	計		1, 454. 00 m ²	
作物別設定面積	水稻	(3 年以下)	1, 454. 00 m ²	1 件
		計	1, 454. 00 m ²	1 件
	計	(3 年以下)	1, 454. 00 m ²	1 件
		計	1, 454. 00 m ²	1 件
第 18 条第 3 項各号	(要件) 該当のため、許可要件を満たす。			
補足説明	なし			
質疑・意見	なし			
審議結果	決定			

土地の所在地 地目、面積	
譲受人	
譲渡人	

備考	令和6年12月10日付け6飯農第3-57号にて許可されていたが、取消し願書が提出されたもの。 議案第6号第1項と関連。
結果	済

報告第6号第1項 農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について

土地の所在地 地目、届出面積			
申請人		農地 区分	1種
施設の概要	農業用倉庫		
利用状況	2a未満の農業用倉庫		
備考	令和6年12月6日付け飯塚市告示第357号にて農振農用地用途区分変更済。		
結果	済		

報告第7号第1項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年12月15日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年4月1日
結果	済		

報告第7号第2項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年12月20日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年5月31日
結果	済		

報告第7号第3項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年12月25日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年12月25日
結果	済		

報告第7号第4項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和6年12月23日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和6年12月27日
結果	済		

報告第7号第5項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	戦前の権利不明小作	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第6項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		

解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	戦前の権利不明小作	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第7項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第8項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	3条賃貸設定（委員会）	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第9項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	3条賃貸設定（委員会）	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第10項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		

貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第11項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月14日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月14日
結果	済		

報告第7号第12項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月6日
結果	済		

報告第7号第13項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積			
借主			
貸主			
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月6日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年2月1日
結果	済		

報告第7号第14項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月16日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月16日
結果	済		

報告第7号第15項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月12日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月12日
結果	済		

報告第7号第16項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月22日
備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月22日
結果	済		

報告第7号第17項 農地法第18条第1項ただし書による合意解約の報告について

土地の所在地 地目、面積	[REDACTED]		
借主	[REDACTED]		
貸主	[REDACTED]		
解約事由	双方合意	合意年月日	令和7年1月23日

備考	賃貸借権設定（基盤）	引渡年月日	令和7年1月23日
結果	済		

報告第8号 農地転用完了等の報告について

①前月中に (1) 完了予定日を迎えた転用案件 (2) 完了確認を行った転用案件 (3) 現況証明書を交付した転用案件 ②今月中に (1) 完了予定日を迎える転用案件 ③前月中に (1) 非農地証明を交付した案件	
備考	なし
結果	済

