

(記入例)

農用地利用計画変更申出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

飯塚市長 様

申出者（土地所有者）

住所 飯塚市新立岩5番5号

ふりがな いいづか たろう

氏名 飯塚 太郎 ㊞

電話 0948 - 22 - 5500

※所有者死亡の場合は相続代表者（要添付書類）

申出者が複数の場合は、
別紙「申出同意書」で提出してください。

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること）

ア 編入 ☒ イ 除外 ウ 用途区分の変更

申出地が複数の場合は、
別途任意様式で提出してください。

2. 計画変更申出地

土地の所在（大字、字、地番）	台帳地目	現 況	用途区分	面 積（㎡）
秋松字五反田〇〇番1	田	田	農用地	999㎡うち 100㎡
秋松字五反田〇〇番2	畑	畑	採草放牧地	200㎡
計	2 筆		300 ㎡	

3. 計画変更の内容及び理由

(1) 事業内容（転用計画を具体的に記入のこと）

例1：一般住宅 木造瓦葺2階建て ○○㎡ ○戸 ……

例2：店舗 鉄骨平屋建て ○○㎡ ○棟 駐車場○○台 ……

など、事業計画の内容を詳しく記入する。

(2) 計画を変更する理由

例1：長男の住宅を建設するため。

例2：コンビニエンスストアを建設するため。

など、どういう理由でそうしなければならないか詳しく記入する。

4. 農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者 住所 飯塚市秋松○○番

氏名 飯塚 次郎

(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること）

ア 本人 ☒ イ 家族及び親族（ 長男 ） ウ その他（ ）

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること）

ア 伴わない イ 第4条申請を伴う ☒ ウ 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること）

ア 所有していない

☒ イ 所有している（その土地を利用できない理由、）

例1：秋松字五反田○○番は、接道が無く建築できないため。

例2：秋松字五反田●●番は、建築面積が足りないため。

など、名寄せで所有地を確認しながら代替地とならない理由を記入する。

※筆数が多い場合は、別紙「利用候補地検討表」で提出してください。

5. その他必要な資料

- ア 位置図（1/10,000 程度）
- イ 見取り図（1/2,500 程度）
- ウ 字 図（地番、地目等記載のもの）
- エ 事業計画図（配置図・平面図・立面図等）
- オ 名寄台帳

6. 農用地に係る事項

除 外 等 申 出 地	土 地 の 所 在				地 目	面 積 (㎡)	所 有 者	耕 作 者
		大字	字	地番				
	飯塚市	秋松	五反田	〇〇番 1	田	999	飯塚太郎	飯塚太郎
	飯塚市	秋松	五反田	〇〇番 2	畑	200	飯塚太郎	飯塚太郎
	飯塚市							
	飯塚市							
	飯塚市							
	飯塚市							
	飯塚市							
施 設	建設物の名称		構 造			建設物の面積（㎡）		
	一般住宅 店舗		木造瓦葺 2 階建て 鉄骨平屋建て			建築面積〇〇㎡ 延床面積〇〇㎡		
被害防除施設		隣地との境界にはブロック及びフェンスを設置 生活雑排水は合併処理浄化槽で処理後流出 雨水は敷地内に溜桝及び側溝を設置し直接流出を防ぐ など。 ※周辺農地や土地改良施設へ影響が無いように計画されて いるか判断するための判断材料になります。						

隣 接 農 地	土 地 の 所 在			地目	面 積 (㎡)	所 有 者	耕 作 者
	大字	字	地番				
	秋松	五反田	△▽	田	500	筑穂 三郎	筑穂 三郎
	秋松	五反田	□□	畑	400	庄内 三郎	庄内 三郎

※申出地に隣接する農地がある場合は、記入をお願いします。

周辺の農地の営農状況を把握するために必要となります。

<隣接農地>

農地法の基準に準じて、片側２車線以上で中央分離帯等が設置している道路等がない限りは隣接している「田」「畑」とします。

利用候補地検討表

No.

土地・家屋名寄台帳に記載のある土地は全て記載してください。
(十分な検討が行われていない申出は、変更承認のための要件を満たしません。)

[illegible]

申 出 同 意 書

申出人住所	(電話) 0948 - 12 - 3456 福岡 県 飯塚 市 秋松×× 番
ふりがな 申出人氏名	のうりん たろう 農林 太郎 (印)
申出人住所	(電話) 県 市 番
ふりがな 申出人氏名	(印)
申出人住所	(電話) 県 市 番
ふりがな 申出人氏名	(印)
申出人住所	(電話) 県 市 番
ふりがな 申出人氏名	(印)
申出人住所	(電話) 県 市 番
ふりがな 申出人氏名	(印)
申出人住所	(電話) 県 市 番
ふりがな 申出人氏名	(印)

※申出地の名義人が複数の場合は、必要となります。

誓 約 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

飯塚市長 様

申出者 住所 飯塚市新立岩5番5号
(土地所有者) ふりがな いいづか たろう
氏名 飯塚 太郎 ㊞
電話 0948 - 22 - 5500

転用者 住所 飯塚市秋松〇〇番地
ふりがな いいづか じろう
氏名 飯塚 次郎 ㊞
電話 0948 - 〇〇 - 〇〇〇〇

1. 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地利用計画の変更承認後は、申出書記載の内容を変更しないとともに、速やかに農地法に定める転用の申請を行います。
2. 承認後2年以内に申出書記載のとおりを利用をしない場合は、農用地区域に編入されても異議ありません。
3. やむを得ない事由により農振計画変更理由等と農地転用理由が異なった場合は、農用地利用計画変更申出書の再提出を行います。

記

土地の表示

土地の所在（大字、字、地番）	台帳地目	現 況	用途区分	面 積（㎡）
秋松字五反田〇〇番1	田	田	農用地	999㎡うち 100㎡
秋松字五反田〇〇番2	畑	畑	採草放牧地	200㎡
計	2	筆		300㎡

意見書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

飯塚市長 様

通常は農区長か生産組合長です。

農振法第 12 条第 2 項(※)の該当確認に必要です。

〇〇〇〇 農区・生産組合長 梶田 太郎 印

農業振興地域整備計画変更（除外）について、下記のとおり意見を申し述べます。

記

1. 土地の表示 飯塚市秋松字五反田〇〇番 1
地目：田 面積：999 m²のうち 100 m²
2. 土地所有者 飯塚市新立岩 5 番 5 号 飯塚 太郎
3. 意見（ある、なし）

※基本は意見「なし」でないと受付できません。

※意見が「ある」場合は、その意見に対して計画を変更し、解消することが必要となります。

【意見がある場合の例】

雨水排出計画について、申出地から土砂等の流出を防ぐため、新設する側溝の深さを計画

の 0.5m から 1.0m に変更するよう要請する。 など。

(※) 農振法第 12 条第 2 項

- ・周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと
- ・効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないこと
- ・土地改良施設の機能に支障を及ぼすおそれがないこと

委任状

受任者 住 所

氏 名

電話番号

私は、上記の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

記

1. 委任内容

以下の土地における農用地利用計画変更申出に係る一切の権限

土地の表示

所在	地番	登記地目	地積 (㎡)
飯塚市 秋松 字 五反田	〇〇番 1	田	999 うち 100
飯塚市 秋松 字 五反田	〇〇番 2	畑	200

令和〇〇年〇〇月〇〇日

委任者（土地所有者）

住所

飯塚市新立岩5番5号

氏名

飯塚 太郎

印

電話番号

0948 - 22 - 5500

隣 接 者 同 意 書(申請地に隣接農用地がある場合)

申請者	住所			氏名		
	飯塚市新立岩5番5号			飯塚 太郎 印		
土地の所在（大字、字、地番）	台帳地目	現況	用途区分	地籍（㎡）	備考	
秋松字五反田〇〇番1	田	田	農用地	999 うち 100		
秋松字五反田〇〇番2	畑	畑	農用地	200		

上記の土地を農振農用地から除外されますことにつき、隣接農地所有者として何ら異議なく同意します。

隣接地番	地目	住所	氏名	同意年月日
秋松字五反田〇〇番3	田	飯塚市忠隈523番地	穂波 次郎 印	〇〇年〇〇月〇〇日
秋松字五反田〇〇番4	畑	飯塚市忠隈523番地	穂波 次郎 印	〇〇年〇〇月〇〇日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日

耕 作 者 同 意 書(地権者以外の耕作者がいる場合)

申請者	住所			氏名		
	飯塚市新立岩5番5号			飯塚 太郎 印		
土地の所在（大字、字、地番）		台帳地目	現況	用途区分	地籍（㎡）	備考
秋松字五反田〇〇番1		田	田	農用地	999 うち 100	
秋松字五反田〇〇番2		畑	畑	農用地	200	

上記の土地を農振農用地から除外されますことにつき、当該地耕作者として何ら異議なく同意します。

申請地番	地目	住所	氏名	同意年月日
秋松字五反田〇〇番1	田	飯塚市忠隈523番地	穂波 次郎 印	〇〇年〇〇月〇〇日
秋松字五反田〇〇番2	畑	飯塚市忠隈523番地	穂波 次郎 印	〇〇年〇〇月〇〇日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日
			印	R 年 月 日