# 都市再生整備計画(第3回変更)

飯塚市中心地区

福岡県 飯塚市

平成 26 年10月

# 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡県	市町村名	飯塚市	地区	区名	いいづか ちゅうしん 飯塚市中心地区				面積	99.6 ha
計画期間	平成 2-	4 年度 ~	平成	28 年	度	交付期間	平成	24 年度 ~	平成	28	年度

## 目標

大目標:中心地区の賑わい再生と定住促進による中心拠点の形成

目標1:民間活力を活用し、中心地区内の定住促進の受け皿づくりを促進する。

目標2:交通拠点の整備及び歩行者空間の快適性を確保し、利便性と回遊性の向上を図る。

#### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ●当地区は、西鉄バスセンター及びJR新飯塚駅の主要交通拠点を中心に形成される中心市街地区域であり本市の顔としてまちづくりの核を担う地区である。
- ●古くは江戸時代、参勤交代の要路にあたる長崎街道の宿場町として栄え、明治以降は筑豊炭田の中心地として隆盛を極めた筑豊地域の中心都市として商都飯塚を支えた地区であるが、平成15年の大水害、平成20年の飯塚本町火災という大規模災害に加え、10年以上空きビルとなっている西鉄バスセンターの上層階やダイマル百貨店跡地等の施設が中心市街地の空洞化、活力低下の大きな要因となり、近年のモータリゼーションの進展に伴う郊外型商業施設の相次ぐ立地と相まって、中心市街地は疲弊の一途をたどっている。
- ●当地区には、飯塚市民祭と位置付けられる飯塚山笠や雛の祭り、飯塚納涼花火大会が筑豊川筋気質と呼ばれる独特の人情により行われるなど、文化や伝統が育まれた地区であるが、中心市街地の活力低下によりこれらのコミュニティ機能の崩壊が |危惧されている。
- ●また、本市は、平成18年3月26日の1市4町の合併により人口13万3千人、面積214.13kmの新市となり、自立した快適で活力ある自治体を目指し、県央の中核都市として、福岡県をけん引するリーダーのひとつとなる都市を目指している。
- |●更に、合併後、行財政改革に注力し、行政サービスの質の向上を図るとともに、「人が輝き まちが飛躍する 住みたいまち 住み続けたいまち」の都市目標像(第1次飯塚市総合計画)の実現を目指している。
- ●このような中、平成18年のまちづくり三法の見直しに伴い、多様な都市機能の集積したコンパクトなまちづくりに対する機運が醸成され、平成21年、22年にNPO主体による2度のまちづくりシンポジウムが開催されるなど、市民レベルでのまちづくりの機運が高まり、行政においても平成22年3月に市民とともに中心市街地活性化を考えるため飯塚市中心市街地活性化基本構想を策定、平成22年6月にコンパクトな都市を実現するための「拠点連携型の都市」を都市目標像とする飯塚市都市計画マスタープランを策定、まちづくりの方向性として拡散型都市から集約型都市への転換を掲げ、飯塚商工会議所や商店街関係者、交通関係者、学識経験者等で組織する飯塚市中心市街地活性化検討会議(平成22年6月設置)において、中心市街地活性化基本計画の素案を平成23年5月に策定した。
- ●平成23年7月に中心市街地活性化協議会を発足させ、高齢社会に対応した誰もが住みやすいコンパクトなまちづくりを目指した「中心市街地活性化基本計画」を平成24年2月に申請、平成24年3月に認定され、計画期間の5年間において、中心市街地 の活性化を実施するための取組みを強化することとしている。

#### 課題

飯塚市都市計画マスタープランにおいて中心市街地地区は、高度都市機能集積ゾーンとして、商業・業務施設が集積し、中心市街地を形成。大規模集客施設をはじめ、本市の中枢的な都市機能の集積や土地利用の高度化を図る地区とされ、また、中 心市街地の中央に位置する飯塚地区については、住む人、訪れる人の多様な出会いを育む「賑わいとふれあいにあふれた交流のまちづくり」を地域別構想としている。

将来ビジョン(中長期)

## 目標を定量化する指標

指標		定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
1日 1示	単 位				基準年度		目標年度
地区内の居住人口の増加	人/年	中心地区内の居住人口	誰もが住みやすい居住環境を整備し、民間活力を呼び込み、定住 人口の増加を図る。	3,696人	H23	3,820人	H28
中心商店街の歩行者通行量の増加	人/日		利便性と快適性を兼ね備えた歩行者空間を整備し、中心商店街への回遊性の向上を図る。	26,645人	H23	26,800人	H28

# 都市再生整備計画の整備方針等

# 計画区域の整備方針

#### ・整備方針1 多様な機能により多様な人が交流する中心地区

本市の「顔」となる中心拠点を形成するためには、まず第1に、まちの魅力向上を図るために中心商店街の再生を図る必要がある。長崎街道400年の記 | ギャラリー運営事業(関連事業/効果促進事業:市)、スマイル・コミュニケーション創出事業(関連 |念事業イベントを活性化の起爆剤とするとともに、商店街をコミュニティの場として位置付け中心商店街の中央に市民の交流・健康増進の場としての街な |事業/効果促進事業:市)、戦略的逸品店舗誘致事業(関連事業/効果促進事業:市) |か交流・健康ひろばや街なかギャラリーを設置し、空き店舗に特色ある逸品店を誘致することで魅力ある商店街を目指す。

また、中心市街地に不足する機能である子育て機能を付加するため、中心商店街内に子育てプラザを整備し、単なる買い物のために来街する場から 多様な都市機能を享受する場としての再生を図る。

#### ・整備方針2 持続的な居住環境づくり

商店街の再生とともに、取り組むべき第2の方針として、居住環境の整備を図る。中心市街地の3つの大きな課題を基盤として、民間活力を活用、あるい「発事業(関連事業/吉原町1番地区第一種市街地再開発事業:市)、優良建築物等整備事業(関 は民間事業の呼び水となるよう土地の有効利用、高度利用を促進し、居住環境の整備を図る。3つの課題のうち、西鉄飯塚バスセンターについては、西 連事業/飯塚本町東地区優良建築物等整備事業:民間事業者)、医療関連施設整備事業(関連 日本鉄道㈱を主とした再開発組合による建替事業により、分譲マンション及び医療関連施設を整備し、ダイマル百貨店跡地については、NPOを母体とし 事業/効果促進事業:飯塚医師会)、コンパクトなまちづくりセミナー開催事業(関連事業/効果促 |たまちづくり会社による空きビル再生事業により、賃貸住宅を整備、飯塚本町火災跡地については、民間活力の呼び水となる土地区画整理事業を市にお|進事業:市)、街なか定住促進支援事業(関連事業/効果促進事業:市) いて実施し分譲マンションの誘致を行うことにより、居住環境の整備を図る。また、コンパクトなまちづくりへの理解を深めるためにセミナーを実施する。

くり飯塚)、土地区画整理事業(関連事業/飯塚本町東地区土地区画整理事業:市)、市街地再開

方針に合致する主要な事業

### ・利便性と回遊性を兼ね備えた交流空間の整備

賑わいのある商店街、誰もが暮らしやすい住環境の整備を図る上で、重要な取り組みとして、第3に、来街者の移動支援及び空間整備が必要である。 |本市の玄関口であるJR新飯塚駅及び中心市街地内道路の歩行者空間を整備するとともに市街地の中心に位置する飯塚緑道を再整備し、併せて、飯塚|場):市)、地域生活基盤施設(新塚駅周辺整備事業(駐輪場):市)、高質空間形成施設(基幹事業 本町東地区及び吉原町1番地区の都市計画道路の拡幅を行う。また、拠点連携のためのコミュニティバス運行や街なか循環バスの運行と都市サインの // 中心市街地歩行者空間整備事業・飯塚緑道整備事業(緑化施設等): 市)、街なか循環バス運行 整備により、来街者・居住者の利便性と快適性に資する移動支援と歩行者空間を確保し、中心商店街への回遊性の向上を図る。

道路(基幹事業/都市計画道路新飯塚・潤野線拡幅事業:市)、道路(基幹事業/都市計画道路 |目尾・忠隈線拡幅事業:組合)、道路(基幹事業/市道吉原町本通り線整備事業:組合)、地域生 活基盤施設(都市サイン整備事業(情報板):市),地域生活基盤施設(新飯塚駅周辺整備事業(広 事業(関連事業/効果促進事業:市)、コミュニティバス運行事業(関連事業/効果促進事業:市)

高次都市施設(基幹事業/子育てプラザ整備事業(子育て世代活動支援センター):市)、街なか交 流健康ひろば整備・運営事業(地域交流・健康増進施設)(関連事業/効果促進事業:市)、街なか

暮らし・にぎわい再生事業(関連事業/ダイマル跡地事業地区暮らし・にぎわい再生事業:㈱まちづ

その他

# 様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費 2,214	4 交付	限度額	99	96	国	費率	0.	45				(金額の単	単位は百万円
事業	<b>本类签配</b> 存	<b>事業主</b> 仕	本 / 即	+8+#	(参考)	事業期間	交付期間に	内事業期間	(参考)全体	交付期間内		(並成の4	交付対象
事業細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
道路	都市計画道路 新飯塚潤野線	飯塚市	直	140m	24	27	25	27	861	861	861		861
道路	都市計画道路 目尾忠隈線(新飯塚花瀬線)	再開発組合	間	交差点	24	27	25	27	45	45	45		45
道路	市道吉原町本通り線	再開発組合	間	64m	27	27	27	27	10	10	10		10
道路(都市再構築戦略事業)													
公園													
公園(都市再構築戦略事業)													
古都及び緑地保全事業													
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム		<b>₩</b>	+			00		20	447	447	447		447
地域生活基盤施設	都市サイン整備・新飯塚駅周辺整備(広場・駐輪場)	飯塚市	直	_	24	28	24	28	417	417	417		417
高質空間形成施設	中心市街地歩行者空間整備・飯塚緑道整備	飯塚市	直	_	24	27	24	27	578	578	578		578
高次都市施設	子育でプラザ(子育で世代活動支援センター)	飯塚市	直	_	24	27	26	27	300	300	300		300
中心拠点誘導施設													
生活拠点 <u>誘導施設</u> 高齢者交流拠点誘導施設													
<u>既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)</u> 土地区画整理事業						1		1			+	<del>                                     </del>	
工心区回登理事業 市街地再開発事業					1	1		1			+	1	
<u>巾闰地丹囲光争未</u> 住宅街区整備事業						<del> </del>					+	†	
市街地再開発事業													
「ロロルサーステス バリアフリー環境整備事業												1	
グラング	<del> </del>												
+hn 上 89 2≤ ∓ii												1	
正七川 田地 : 八岩笙敕													
松口笠岬 宓隹住之古纸地敕牒刑													
事業 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
					1								
<b>バメけれ会会順</b>													
公営住宅等整備 都市再生住宅等整備													
公宮任宅寺登偏 都市再生住宅等整備 防災街区整備事業													
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計									2,211	2,211	2,211	0	2,211
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計					(6 #)	- Al- MD 00	- / / #588				2,211	0	
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間 終了年度		内事業期間 終了年度	2,211 (参考)全体 事業費	2,211 交付期間内 事業費	2,211	0 うち民負担分	2,211 交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 =事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模					(参考)全体	交付期間内		うち民負担分	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 (事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造	事業箇所名	事業主体	直/間	規模					(参考)全体	交付期間内		うち民負担分	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模					(参考)全体	交付期間内		うち民負担分	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業	事業箇所名中心市街地地区	事業主体飯塚市	直/間	規模					(参考)全体	交付期間内		うち民負担分	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 都市再生事後評価					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体	交付期間内		うち民負担分 0	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業 ま ま ま ま ま ま ま お ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体	交付期間内		うち民負担分	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体	交付期間内		0	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体	交付期間内		0	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者まちづくり活 動推進事業 合計					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体	交付期間内		0 うち民負担分 0 0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者 おっちょうでいる 動推進事業 合計 考)関連事業	中心市街地地区	飯塚市	直	_	開始年度	28	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費 3	交付期間内事業費	うち官負担分 3 3 3 3	0	交付対象
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者まちづくり活 動推進事業 合計					開始年度	終了年度 28 (いずれ	開始年度 28	87年度	(参考)全体事業費	交付期間内事業費		0	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業 合計 考)関連事業 事業	中心市街地地区	飯塚市	直	規模	開始年度	終了年度 28 (いずれ 補助	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費 3 3 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 3 4 全体事業費	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査 吉ちづくり活 動推進事業 合計 考)関連事業 事業 極塚本町東地区土地区画整理事業	中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚市	直 所管省庁名 国土交通省	規模 約0.7ha	開始年度	終了年度 28 (いずれ 補助 〇	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 開始年度 H25	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28	うち官負担分 3 3 3 3 4 全体事業費 860	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業 合計	中心市街地地区 事業箇所名 本町地区	飯塚市	直 所管省庁名 国土交通省	規模 約0.7ha 約0.5ha	開始年度	終了年度 28 (いずれ 補助 〇	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 開始年度	交付期間内 事業費 期間 終了年度	うち官負担分 3 3 3 3 4 全体事業費	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 査まちづくり活 助推進事業 合計 ・) 関連事業 事業 事業 事業 高計 ・) 関連事業 事業 事業 事業 高計 ・) 関連事業 事業 高計 ・) 関連事業 高計 ・) 関連事業 高計 ・) 関連事業 高原町1番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業	中心市街地地区 事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(飯塚市)	直 所管省庁名 国土交通省	規模 約0.7ha	開始年度	終了年度 28 (いずれ 補助	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度 H25 H24	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27	うち官負担分    3   3   3   3   3   3   4   全体事業費   860   961	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 (継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業 合計	中心市街地地区 事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(飯塚市) 組合(福岡県)	所管省方径 名省省省省国土文交通省	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha	開始年度	終了年度 28 (いずれ 補助 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 3 第業 開始年度 H25 H24 H24 H24	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27 H27	うち官負担分 3 3 3 3 4 全体事業費 860 961 961	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 者市再生事後評価 含計 音音方づり活 動推進事業 合計 多)関連事業 事業 高原町1番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業 古原町1番地区第一種市街地再開発事業 フィフル跡地事業地区暮らしてごぎわい再生事業 仮塚本町東地区優良建築物等整備事業 スマイル・コミュニケーション創出事業	中心市街地地区  事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(飯塚市) 組合(福岡県) 民間	店 管省方 通 国土 文交 通 国土 主 文交 通 通 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省 省	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1860㎡	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度 H25 H24 H24 H24	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27 H27 H26	うち官負担分   3 3 3   3   3   3   3   3   3   3   9   1   1   1   1   1   1   1   1   1	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 地域創造 支援事業 事業活用調 書きちづくり活 動推進事業 合計 等)関連事業 事業 高所11番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業 を対してル跡地事業地区等しにごぎわい再生事業 がアマルが地事業地区等と第一等を がアマルが地事業地区等と第一等を がアマルが、対象を がアマール・コミュニケーション創出事業	中心市街地地区  事業箇所名  本町地区  吉原町地区  吉原町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(循岡県) 民間 民間	唐 「 「 「 「 「 「 「 「 「 」 「 」 「 」 「 」 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	規模 <u> </u>	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 3 第一年度 H25 H24 H24 H24 H22 H22	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27 H27 H26 H28	うち官負担分   3 3 3   3   3   3   3   3   3   3   9   1   1   1   1   1   1   1   1   1	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業 合計 等)関連事業 基原町1番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業 ダイマル砂地事業地区暮らし・にぎわい再生事業 飯塚本町東地区優良建築物等整備事業 双マイル・コミュニケーション創出事業 戦街なかギャラリー運営事業	中心市街地地区  事業箇所名  本町地区  吉原町地区  吉原町地区  本町地区  本町地区  本町地区  中心市街地地区  中心市街地地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区	飯塚市 事業主体 飯塚球市) 組合(飯岡県) 民間 民間	直 所管主交通通道 国主土文交交交交交交交交交交交交交通通 国主土土交	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1860㎡ 2000㎡	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	3 3 3 3 第業 開始年度 H25 H24 H24 H24 H24 H25 H25 H24	交付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27 H27 H26 H28 H27	うち官負担分   3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 (継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査 まちづくり活 動推進事業 合計  善り関連事業 「高原町1番地区第一種市街地再開発事業 吉原町1番地区第一種市街地再開発事業 をイマルが地事業地区暮らし・にぎわい再生事業 飯塚本町東地区と良建築物等整備事業 スマイル・コミュニケーション創出事業 戦街なかギャラリー運営事業	中心市街地地区  事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地区 中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(飯塚市) 組合(福岡県) 民間 民塚市 飯塚市	直 管 会 有 通通通通 国 国 主 生 主 生 主 生 主 生 主 生 主 生 主 生 主 生 主 生	規模 <u>終</u> 90.7ha <u>終</u> 90.5ha <u>終</u> 90.5ha 1860㎡ 2000㎡	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 ) ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 事業 開始年度 H25 H24 H24 H24 H25 H24 H25 H24 H26	交付期間内   事業費	うち官負担分	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者市再生事後評価 査まちづくり活 動推進事業 合計  **  **  **  **  **  **  **  **  **	中心市街地地区  事業箇所名  本町地区  吉原町地区  吉原町地区  本町地区  本町地区  本町地区  中心市街地地区  中心市街地地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区  本町地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(福岡県) 民間 飯塚市 飯塚市 飯塚市	直 管省 交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交交	規模	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 3 第一年度 H25 H24 H24 H24 H24 H25 H24 H26 H26 H26	交付期間内 事業費 期間 終 <u>7年度</u> H27 H27 H26 H28 H27 H28 H27	うち官負担分	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査まらづくり活 動推進事業 合計  参別関連事業  「おりでは、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般	中心市街地地区  事業箇所名  本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地区 中心市街地地区 本町地区 本町地区 本町地区 中市街地地区 本町地区 市内地区	飯塚市 事業主体 飯塚市 組合(福岡県) 民間 飯塚市市 飯塚市市 飯塚市市 飯塚市市	直	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1880㎡ 2000㎡ - -	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 ) ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	開始年度 28	87年度	3 事業費 第一 第二 第一 第二 第一 第二 第一 第二 第一 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二	数付期間内 事業費 期間 終了年度 H28 H27 H26 H26 H27 H28 H27 H28 H27 H28	うち官負担分   3   3   3   3   3   3   3   3   3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者市再生事後評価 査まちづくり活 動推進事業 合計	中心市街地地区  事業簡所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚塚塚市) 組合(福岡県) 民間 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市	直 管土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1880㎡ 2000㎡ - - - -	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	3 事業費 開始年度 H25 H24 H24 H24 H25 H24 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H24 H25 H25 H26 H27 H27 H27 H27 H27 H27 H27 H27 H27 H27	英付期間内 事業費	うち官負担分   3   3   3   3   3   3   3   3   3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者市再生事後評価 査まちづくり活 動推進事業 合計	中心市街地地区  事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地地地 本町地区 中市街地地区 本町地区 中心市街地地区 本町地区 中心市街地地区 市内全地区 中心市街地地区 市内全地区 中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚塚中市 組合(飯岡県) 民間 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市	直管 全 省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省省	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1880㎡ 2000㎡ - - -	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	(参考)全体 事業費 3 3 3 第一年度 H25 H24 H24 H25 H24 H26 H26 H27 H26 H27 H27 H27	英付期間内 事業費 <u>料間</u> <u>終了年度</u> H28 H27 H26 H28 H27 H28 H27 H28 H27 H28 H27 H28 H27	うち官負担分   3   3   3   3   3   3   3   3   3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業(継続地区の場合のみ記載) 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 者市再生事後評価 査まちづくり活 動推進事業 合計	中心市街地地区  事業簡所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地区 中心市街地地区 中心市街地地区 中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚塚塚市) 組合(福岡県) 民間 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市	直 管土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1880㎡ 2000㎡ - - - -	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	開始年度 28	87年度	3 事業費 第始年度 H25 H24 H24 H24 H25 H24 H26 H26 H27 H28 H27 H28 H27 H24 H26 H27 H28 H27 H28 H27 H24 H24 H26 H28 H27 H27 H28 H28 H27 H28 H28 H28 H28 H28 H28 H28 H28 H28 H28	英付期間内 事業費	うち官負担分   3   3   3   3   3   3   3   3   3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費
都市再生住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 細項目 地域創造 支援事業 事業活用調 査まろびり活 動推進事業 合計	中心市街地地区  事業箇所名 本町地区 吉原町地区 吉原町地区 本町地区 本町地区 本町地区 本町地区 中心市街地地地地 本町地区 中市街地地区 本町地区 中心市街地地区 本町地区 中心市街地地区 市内全地区 中心市街地地区 市内全地区 中心市街地地区	飯塚市 事業主体 飯塚塚中市 組合(飯岡県) 民間 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市 飯塚塚市市	直 管土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土土	規模 約0.7ha 約0.5ha 約0.5ha 1860㎡ 2000㎡ - - - - - - - - - - - - 600㎡	開始年度	終了年度  28  (いずれ 補助 O O O O O O O O O O O O O O O O O O	開始年度 28	87年度	3 事業費 開始年度 H25 H24 H24 H24 H25 H26 H26 H27 H28 H27 H28 H27 H24 H24 H25	東東書       期間       終了年度       H28       H27       H26       H28       H27       H28       H27       H28       H27       H28       H28       H28       H28       H28       H28       H28       H28       H29       H28       H29       H28       H29       H29       H25	うち官負担分   3   3   3   3   3   3   3   3   3	0 合計(A+B)	交付対象 事業費

# 市町村決定計画

都市施設及び市街地 開発事業の種類	決定/変更	名称	その他必要な事項		都市計画の決定又は 変更の期限
市街地再開発事業	決定	吉原町1番地区第一種市街地再開発事業	O. 5ha	H24.3.29	H2412.7

# 市町村施行国道等事業

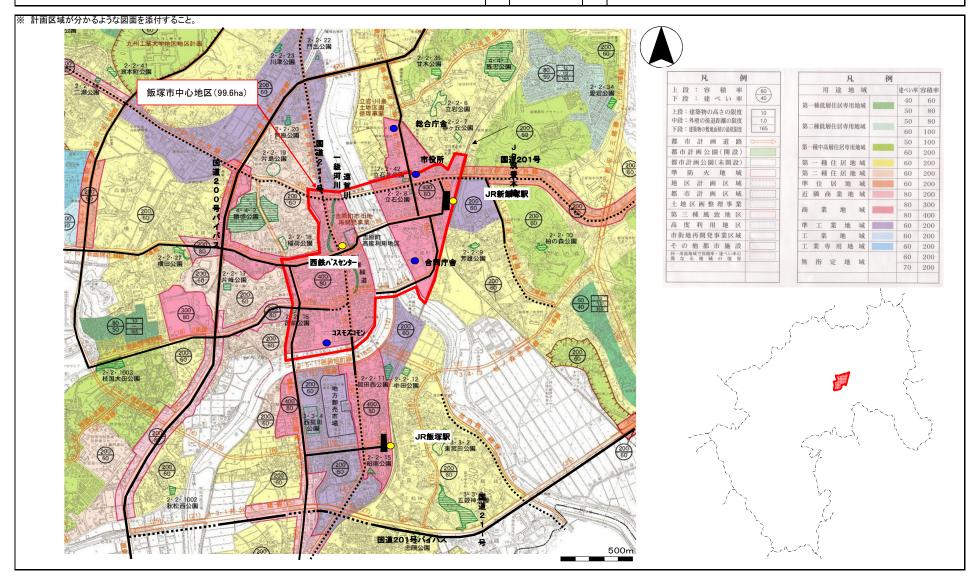
道路の種類	路線名	新設又は改築の内容
		歩道拡幅に関する改築
都道府県道	新飯塚停車場線(3.5.15新飯塚花瀬線)	歩道部のバリアフリーに関する改築

飯塚市中心地区(福岡県飯塚市)

面積

99.6 ha

t 新飯塚・芳雄町・吉原町・本町・飯塚の全部及び t 立岩・新立岩・片島2丁目・片島1丁目・宮町・西町・西徳前・東徳前の一部



# 飯塚市中心地区(福岡県飯塚市) 整備方針概要図

地区内の居住人口の増加 (人/年) 3.696 23年度) 28年度) 3.820 代表的な 中心商店街の歩行者通行量の増加 (人/日) 日標 23年度) 28年度) 中心地区の賑わい再生と定住促進による中心拠点の形成 26.645 26.800 指標 〇関連事業 社会資本総合整備計画(市街地整備) 〇関連事業 (ダイマル跡地事業地区暮らし・にぎわ 社会資本総合整備計画(市街地整備) い再生事業) (飯塚本町東地区土地区画整理事業) 〇関連事業 ■関連事業 社会資本総合整備計画(市街地整備) 社会資本総合整備計画(地域住宅支援) (吉原町1番地区第一種市街地再開発事業) (飯塚本町東地区優良建築物等整備事業) ■基幹事業 ■基幹事業 道路 (都市計画道路目尾・忠隈線拡幅事業) 道路 (都市計画道路新飯塚・潤野線拡幅事 西鉄飯塚バスセン ■基幹事業 ■基幹事業 出 高次都市施設 道路 (市道 吉原町本通り線整備事業) (子育てプラザ整備事業(子育て世代活動支 ■基幹事業 口提案事業 高質空間形成施設 事業活用調査 (飯塚緑道整備事業) (都市再生事後調査) 飯塚駅 ■基幹事業 地域生活基盤施設 (都市サイン整備事業) 〇関連事業 好是" 社会資本総合整備計画(効果促進事業) ■基幹事業 医療関連施設整備事業(再開発床取得) 地域生活基盤施設 ・街なか交流・健康ひろば整備事業(地域 (新飯塚駅周辺整備事業) 交流・健康増進施設) (暮らし・にぎわい再生床取得) ・街なか交流・健康ひろば運営事業(地域 新飯塚駅 交流・健康増進施設) 例 凡 ・街なかギャラリー運営事業 ・街なか循環バス運行事業 基幹事業 ■基幹事業 ・コミュニティバス運行事業 高質空間形成施設 ・コンパクトななちづくりセミナー開催事業 提案事業 (中心市街地歩行者空間整備事業) ・スマイルコミュニケーション創出事業 •戦略的逸品店舗誘致事業 関連事業 街なか居住促進支援事業 500m