

筑豊広域都市計画公園の変更 概要・方針

1 経緯と概要

西菰田公園は、本市の中心拠点である飯塚駅周辺地区の西側に位置し、昭和43年11月6日に都市計画決定されているが、これまで長期未着手であり、今後も具体的な整備予定が無い状況である。周辺の状況としては、旧卸売市場敷地には大型商業施設が令和5年夏に開場予定となっている。

忠隈公園については、国道201号バイパス沿いに位置し、昭和37年10月12日に都市計画決定されているが、これまで長期未着手であり、今後も具体的な整備予定が無い状況である。

西菰田公園の計画決定時の経緯については、当時隣接地に市民プールが建設されており、複合的なやすらぎのエリアとして公園整備を計画していたもの。

しかしながら、予定地が民間所有地であることに加え、隣接の都市計画道路開通による利便性の向上等から民間投資による建築物が多数建築されており、事業実施にあたっては、用地補償費・整備等多額の事業費を要することに加え、公園計画当初の構想にあった市民プールは老朽化により平成16年10月26日に廃止し、用地はスーパー大手の(株)トライアルカンパニーへ売却され、現在の周辺状況は計画時から大きく変化している。

さらに地元からは、都市計画法による建築制限等から計画廃止を求める声が強くなっている。また計画区域の近傍に同等の機能を備えた都市計画公園の整備を行う予定である。

上記の理由から、西菰田公園を廃止するものである。

忠隈公園については、都市計画公園の近隣公園である五穀神公園(供用済:A=2.90ha)及び都市公園である忠隈山の神公園(供用済:A=0.68ha)が誘致圏内(250m)に存在することから、飯塚市都市計画公園等見直しガイドライン(令和5年2月策定予定)に基づき、都市計画公園の見直しを行う。上記の理由から、忠隈公園を廃止するものである。

菰田堀池公園は、本市の中心拠点である飯塚駅の西側に位置しており、飯塚駅から徒歩圏内であり、地域住民だけでなく、駅利用者も気軽に利用できるように配置し、地域の賑わいの場に資する地域拠点となることが見込まれる。

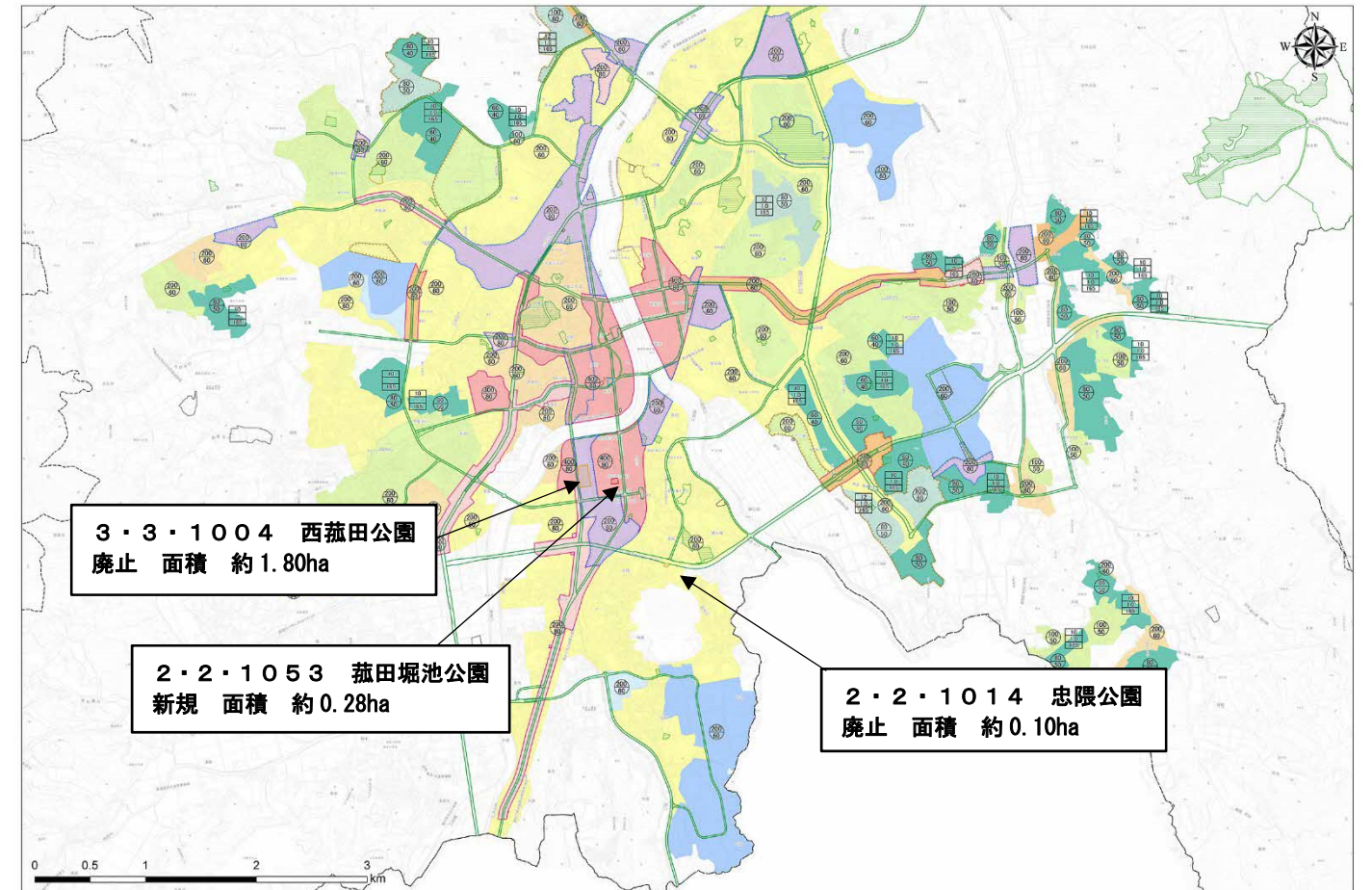
最寄り駅の飯塚駅からの動線に回遊性を高めるとともに滞留の向上が図られること、また地域交流の拠点等となるよう、飯塚駅周辺地区整備基本計画の一環として令和4年度に菰田堀池公園を整備し、地域活性化に寄与することとしている。

このことから、今回、計画の見直しを行い、現在の西菰田公園予定地(A=約1.80ha)の廃止と同時に、それを補完する公園として、新たな場所に菰田堀池公園(A=0.28ha)を整備し、都市計画決定を行うもの。

なお、西菰田公園及び忠隈公園のどちらも未供用の都市計画公園であり、今回新たに菰田堀池公園を新設することにより、全体の都市計画公園面積が0.28ha増加するため、一人当たりの都市計画公園面積については、14.05㎡から14.07㎡に増加する見込みであり、都市公園施行令に基づく都市公園の標準である10㎡/人以上を確保するもの。

2 総括図

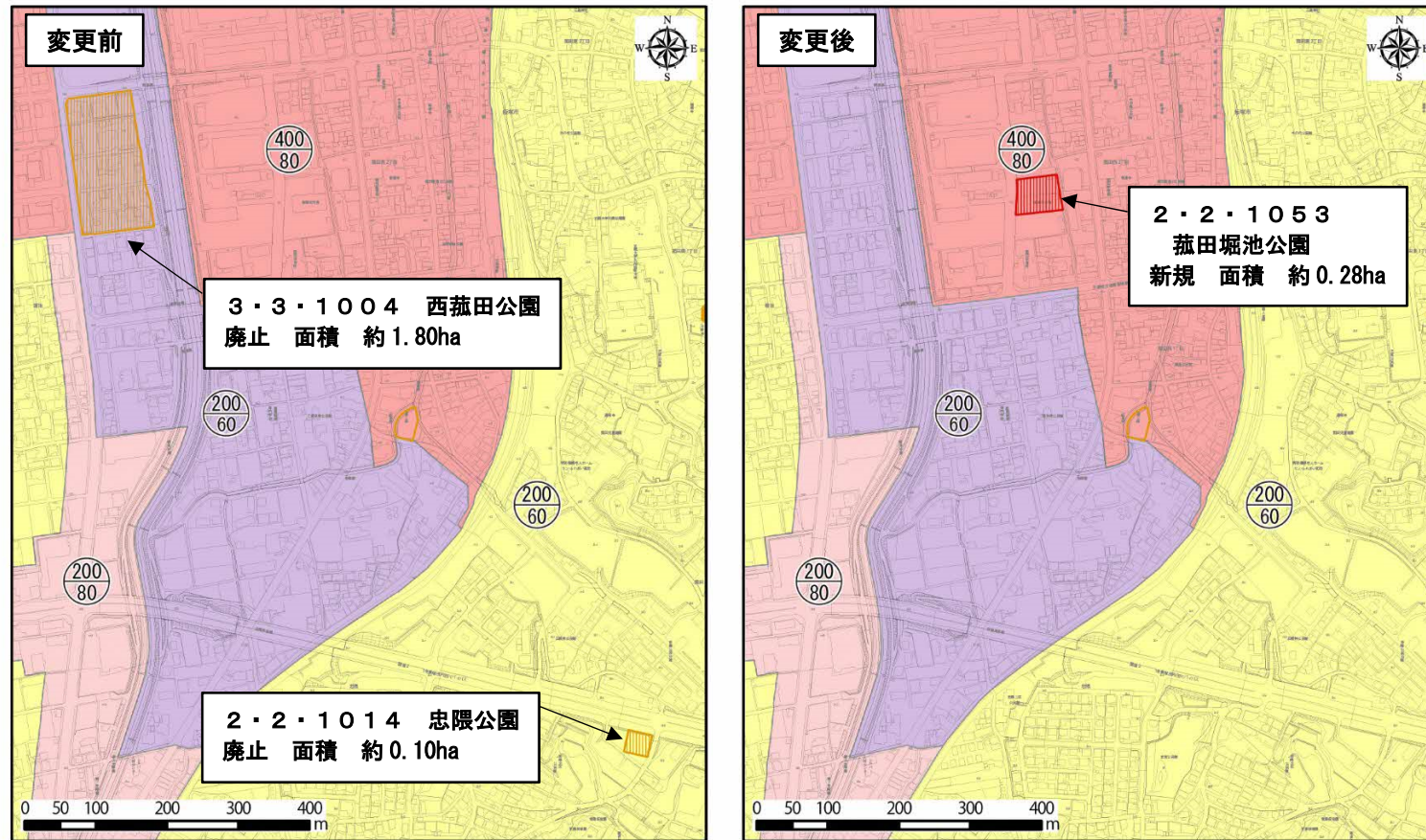
筑豊広域都市計画公園を以下のとおり変更する。



凡例			
	廃止区域	用途地域	
	新規区域		
	都市計画道路		第一種低層住居専用地域
	都市計画公園(開設)		第二種低層住居専用地域
	都市計画公園(未開設)		第一種中高層住居専用地域
	準防火地域		第一種住居地域
	地区計画区域		第二種住居地域
	都市計画区域		準住居地域
	土地区画整理事業		近隣商業地域
	第三種風致地区		商業地域
	高度利用地区		準工業地域
	市街地再開発事業区域		工業地域
	その他都市施設		工業専用地域
	特別用途地区		
	上段: 容積率		上段: 建築物の高さの限度(m)
	下段: 建蔽率		中段: 外壁の後退距離の限度(m)
			下段: 建築物の敷地面積の最低限度(㎡)

3 新旧対照図

新旧対象図は以下のとおり。



4 決定等の内容

近隣公園 1 箇所及び街区公園 2 箇所の変更

近隣公園 1 箇所の変更

- ・近隣公園 3・3・1004 西菰田公園 面積 約1.80ha
※都市計画公園（未供用）の廃止

街区公園 2 箇所の変更

- ・街区公園 2・2・1014 忠隈公園 面積 約0.10ha
※都市計画公園（未供用）の廃止
- ・街区公園 2・2・1053 菰田堀池公園 面積 約0.28ha
※都市計画公園の追加

5 飯塚市都市計画決定スケジュール

筑豊広域都市計画公園の変更（飯塚市決定）スケジュールは下記のとおり。

事項	時期
飯塚市都市計画審議会への報告	令和5年1月25日
市民説明会	令和5年2月8日
原案縦覧	令和5年2月20日～令和5年3月6日
公聴会	令和5年3月23日（中止）
飯塚市都市計画審議会への報告	令和5年4月6日
計画案の法定縦覧	令和5年6月5日～令和5年6月19日
飯塚市都市計画審議会付議	令和5年7月13日
都市計画の決定告示	令和5年8月下旬（予定）

6 飯塚市都市計画公園等見直しガイドラインスケジュール

都市計画公園等の見直し方針となるガイドラインのスケジュールは下記のとおり。

事項	時期
飯塚市都市計画審議会への報告	令和4年11月11日
パブリックコメント	令和4年12月1日～令和4年12月26日
議会委員会報告	令和4年12月13日
市長決裁（策定日）	令和5年1月12日