

筑豊広域都市計画用途地域の変更(飯塚市決定)

【新旧対照表】

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 106 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	165㎡	10m	
	約 133 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	165㎡	10m	
	約 73 ha	8/10以下	5/10以下	—	165㎡	10m	
小計	約 312 ha						10.1%
第二種低層 住居専用地域	約 14 ha	10/10以下	6/10以下	—	165㎡	12m	
	約 20 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	165㎡	12m	
	約 3 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	165㎡	10m	
	約 55 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	165㎡	12m	
小計	約 92 ha						3.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 515 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 86 ha (約 86 ha)	10/10以下	5/10以下				
小計	約 601 ha						19.5%
第一種 住居地域	約 1,137 ha (約 1,114 ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 1,137 ha						37.0%
第二種 住居地域	約 184 ha (約 187 ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 2 ha	30/10以下	6/10以下				
	約 0 ha (約 0 ha)						
小計	約 186 ha						6.0%
準住居地域	約 58 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 58 ha						1.9%
近隣商業地域	約 90 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 88 ha						
	約 10 ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約 100 ha						3.2%
商業地域	約 141 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 11 ha	30/10以下	8/10以下				
小計	約 152 ha						4.9%
準工業地域	約 193 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 193 ha						6.3%
工業地域	約 16 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 16 ha						0.5%
工業専用地域	約 230 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 230 ha						7.5%
合計	約 3,077 ha (約 3,053 ha)						100%

()内書は旧用途面積
端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。