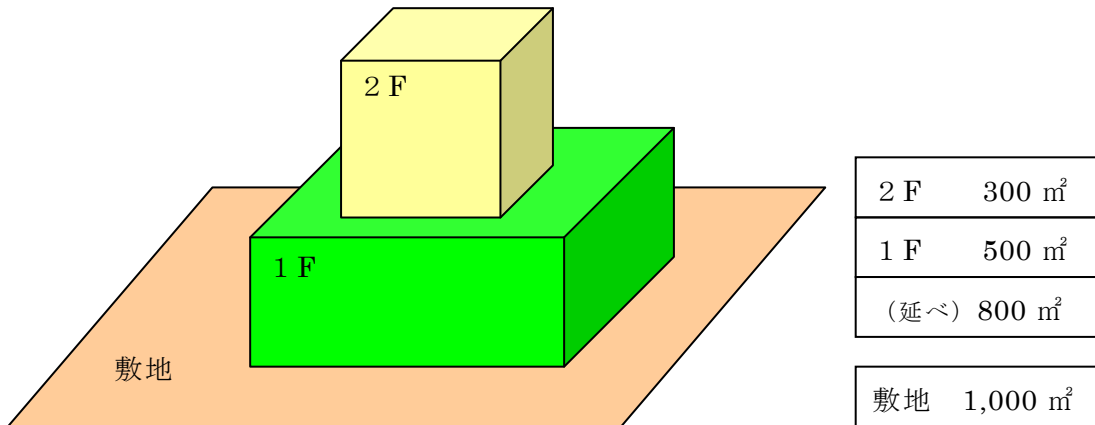
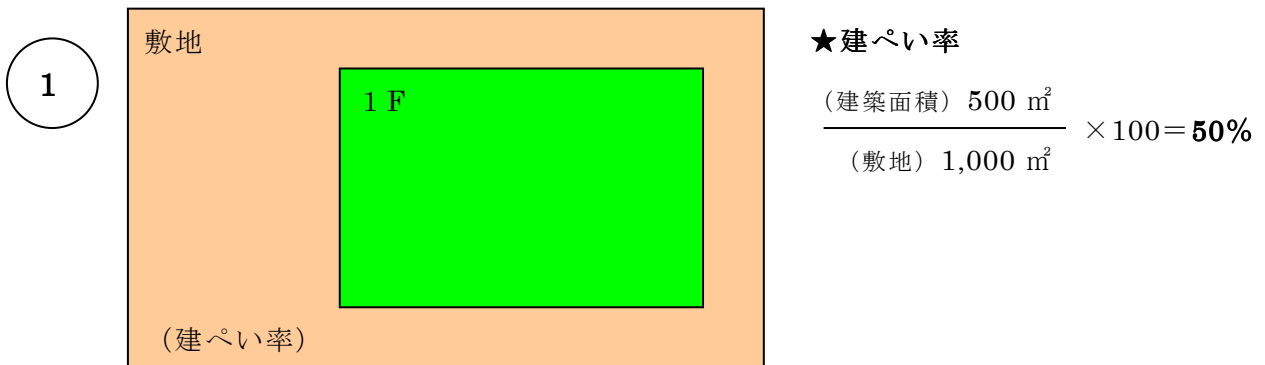


建ぺい率（50%）・容積率（80%）の考え方



★建ぺい率とは、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合です。

敷地内に空地をとることで、家を明るく日当たりがよく風通しのよい、衛生的なものにすると共に防災上からも重要なことです。



★容積率とは、建築物の総延面積（1 F + 2 F に）対する敷地面積の割合です。

建築物が建て込んでくると日照、通風などが悪くなり、都市として環境が悪くなります。

