

目次

序章 基本的事項	1
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 改訂の背景	3
3. 計画の位置づけ	4
4. 目標年次	5
5. 対象区域	5
6. 計画の構成	5
7. これまでのまちづくりの主な取組	6
第1章 飯塚市の現況と課題	7
1. 都市の特性	8
1-1 沿革、歴史	8
1-2 自然的特性	8
1-3 社会的特性	9
1-4 人口・世帯の動向	10
1-5 産業構造	13
1-6 住宅	16
1-7 土地利用	17
1-8 都市施設	19
1-9 防災	23
2. 市民意向	25
2-1 市民アンケート調査	25
2-2 高校生アンケート調査	31
2-3 市民意向のまとめ	33
3. まちづくりの課題	35
3-1 飯塚市を取り巻く社会情勢	35
3-2 まちづくりの課題	38
第2章 全体構想	39
1. まちづくりの理念と都市目標像	40
1-1 まちづくりの理念	40
1-2 都市目標像	41
2. まちづくりの基本目標	42
2-1 基本目標① 誰もが安心して暮らせる共生のまち	42
2-2 基本目標② 未来を創る活力あるまち	43
2-3 基本目標③ 住みたくなる住み続けたくなる魅力あるまち	43
3. 将来都市構造	44
3-1 ゾーン	45

3-2 拠点.....	47
3-3 連携・交流軸.....	49
4. 分野別方針.....	51
4-1 土地利用の方針.....	52
4-2 拠点整備の方針.....	56
4-3 交通体系整備の方針.....	60
4-4 水・緑・歴史のまちづくりの方針.....	64
4-5 上下水道・供給処理施設等整備の方針.....	68
4-6 都市防災・防犯の方針.....	71
第3章 ゾーン別まちづくり構想.....	75
1. まちなかゾーン.....	77
1-1 特性と主要課題.....	77
1-2 まちづくりの目標.....	80
1-3 まちづくりの方針.....	82
2. 市街地ゾーン.....	86
2-1 特性と主要課題.....	86
2-2 まちづくりの目標.....	89
2-3 まちづくりの方針.....	91
3. やすらぎ居住ゾーン.....	95
3-1 特性と主要課題.....	95
3-2 まちづくりの目標.....	98
3-3 まちづくりの方針.....	100
4. 自然・環境コミュニティゾーン.....	104
4-1 特性と主要課題.....	104
4-2 まちづくりの目標.....	107
4-3 まちづくりの方針.....	109
第4章 計画の実現化に向けて.....	113
1. 多様な主体の連携によるまちづくりの推進.....	114
1-1 まちづくりに関する情報の共有.....	114
1-2 市民協働のまちづくり.....	114
1-3 事業者・大学等との連携.....	115
1-4 広域的な取組における調整・連携.....	115
2. 実現化のための手法.....	116
2-1 計画的な土地利用の推進.....	116
2-2 都市施設等の見直し.....	118
2-3 拠点整備と地域公共交通網の確保・維持.....	118
2-4 まちづくり諸制度の活用.....	119
3. 都市計画マスタープランの評価・見直し.....	120
参考資料.....	121