

開発行為変更届出書

令和元年 8月 27日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾 建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	開発行為許可年月日・番号	令和 元年 6月27日・ 1 都 第 401号 — 19		
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無)		(別紙のとおり)
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	飯塚市伊岐須907番地1 有限会社 中尾 建設 代表取締役 渡辺 学	
		新	飯塚市筑穂元吉872番33 野見山産業 株式会社 代表取締役 野見山 次郎	
	4 工事着手予定年月日	旧		
変更の理由	5 工事完了予定年月日	新		
	直営で造成する予定だったが、請負工事としたため。			

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

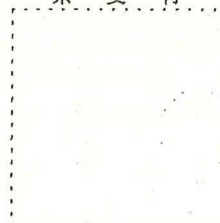
(1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。

(2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県 受 付



開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
2 敷地の形状変更		有 ・ (無) (別紙のとおり)	
変更に係る事項	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手予定年月日	旧	
		新	(元. 6. 27)
5 工事完了予定年月日	旧	許可(元)5月10日	
	新	令和 2年 12月 17日 令和 3年 8月 3日	
変更の理由		現存する倉庫の取壊しの遅れ及び搬入土の不足のため。	

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

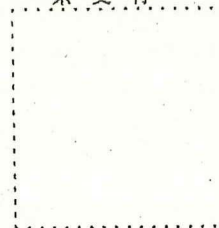
注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県受付



工程表

有限会社中尾建設

令和 2 年 11 月 9 日

工 種	月・日	12 月							1 月							2 月							3 月							4 月																												
		1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	28	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	30																						
土砂搬入		○	土砂搬入																																																							
盛土工																														○	7工区より造成開始																											
工場		○	内部片付け						○	製品搬出						○	工場解体 (業者工程打合せ中)																																									
親工程との比較	(備考)																																				担当	社長																				
十、一 日	* 工場内の製品 1 月中に搬出。																																																									
一の時はその理由を備考欄に記入																																																										

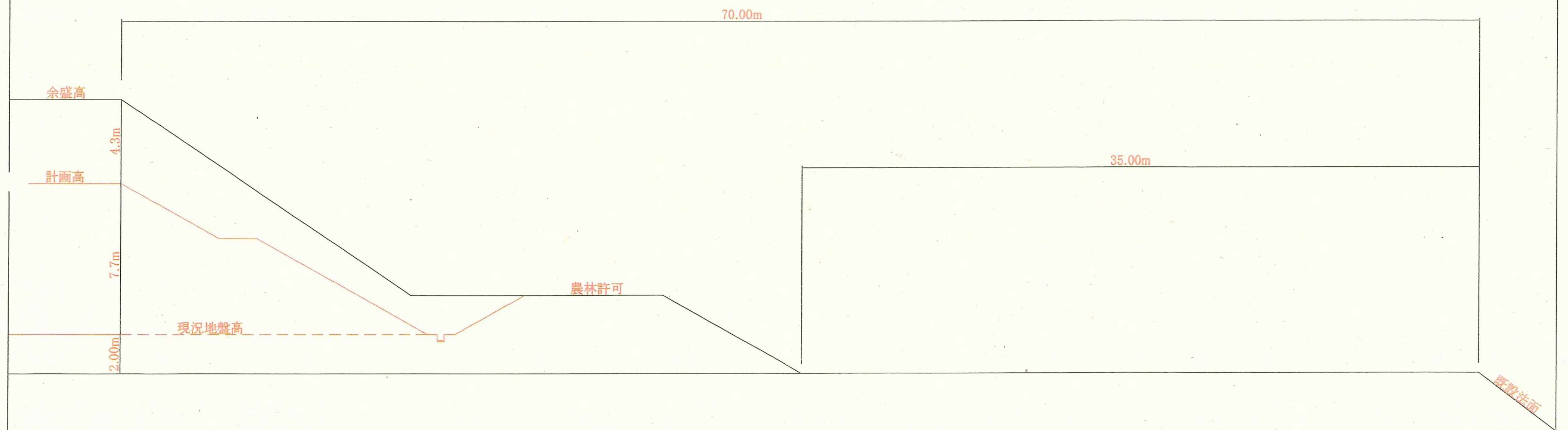
工程表

有限会社中尾建設

令和 2 年 12 月 14 日

工 種	5 月							6 月							7 月							8 月							9 月							10 月							11 月							12 月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
土砂搬入																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

北・南断面図 S=1/200



第 5
2.6.24
都市計画課

土地利用計画平面図 S=1:500

デイケア施設内周には、H=1200のフェンス及びU形300mm溝を設置する。

X:63800

X:63700

X:63600

X:63800

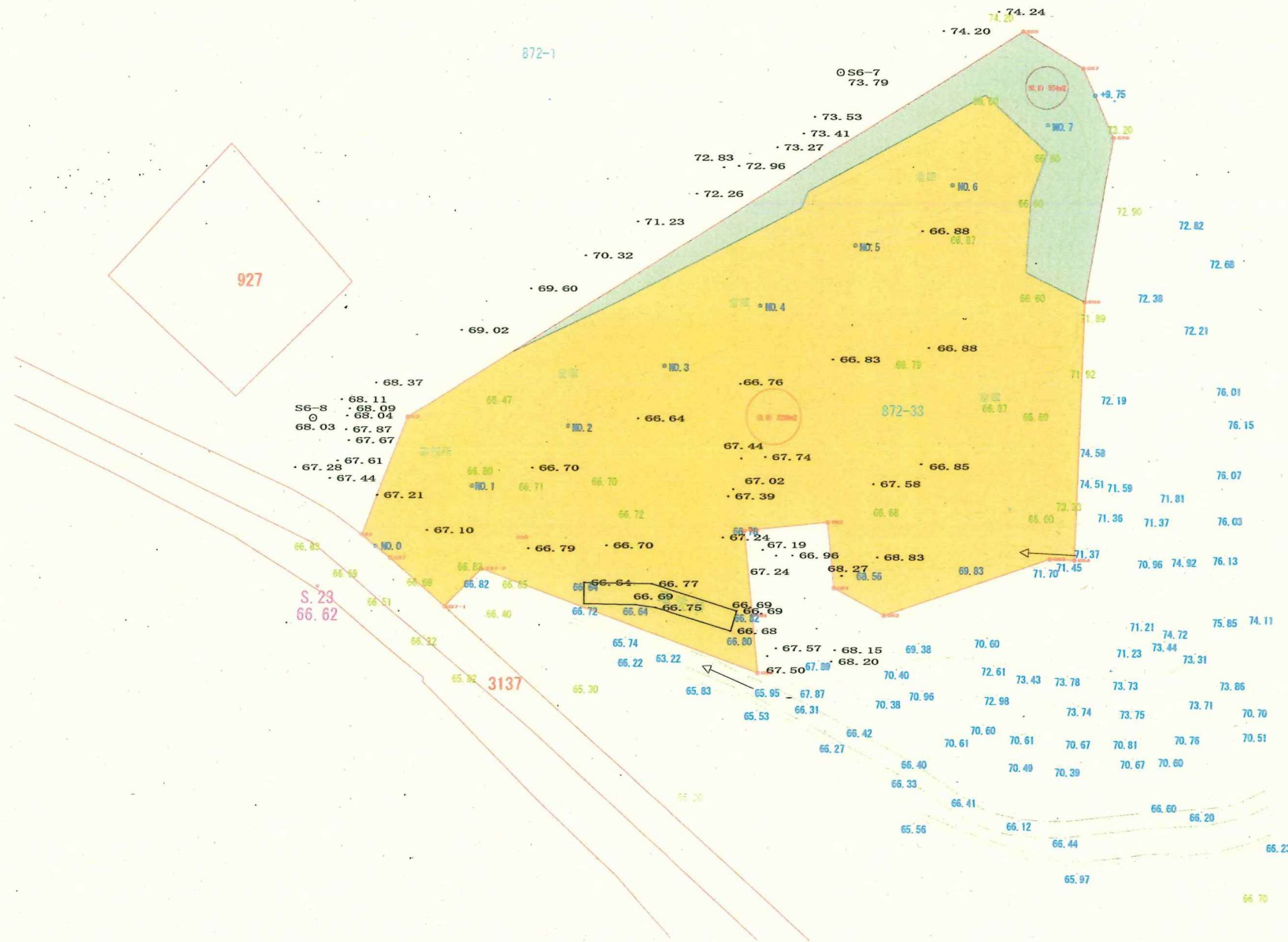
X:63700

X:63600

集水面積 0.8253ha
 開発後流出量計算
 流出係数 (0.8) 0.6290ha (0.9) 0.1963ha
 平均流出係数 0.824
 平均降雨強度 132.29mm/hr
 $Q=1/360 \times 0.824 \times 132.29 \times 8253$
 $Q=0.250m^3/sec$

図面名称	土地利用計画平面図
縮尺	1:500
作成年月日	平成31年 1月15日
作業機関	飯塚市川島180-2 サーバイ・ゼロ 今井 信義 TEL 0948-24-7579 FAX 0948-24-7597

平面图



集水面積 0.8253ha
開流前流出量計算
流出係數 (0.8) 0.0954ha (0.9) 0.7299ha
平均流出係數 0.888
平均降雨強度 132.29mm/hr
 $Q=1/360 \times 132.29 \times 0.888 \times 0.8253$
 $Q=0.269\text{m}^3/\text{sec}$ (開流前流出量)

図面名称	現況平面図
縮 尺	1:500
作成年月日	平成30年11月15日
作業協同	飯塚市川島180-2 サーベイ・ゼロ 今井 信義
TEL. 0948-24-7579 FAX. 0948-24-7597	

開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡 辺 学



都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手予定年月日	旧	
5 工事完了予定年月日	新	令和 3年 8月 31日	
		令和 3年 12月 31日	
変更の理由	現存する倉庫の取壊しの遅れ及び搬入土の不足のため。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

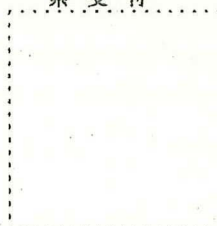
注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地のが1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県受付



工程表

有限会社中尾建設

令和 3 年 7 月 8 日

工 種	8 月							9 月							10 月							11 月							12 月						
	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25	31	1	5	10	15	20	25	30	1	5	10	15	20	25	31
土砂搬入																																			
造成工事																																			
車庫・事務所解体																																			
種子吹付（緑化）																																			
溝モルタル吹付																																			
側溝取り付け																																			
給排水工事																																			
外構工事																																			
親工程との比較	(備考)																																		
十、一 日	*土砂搬入 残り約5.000㎡（搬入日数 約2か月半）																																		
一の時はその理由	*土砂搬入予定無し																																		
を備考欄に記入																																			
担当 社長																																			

開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡 辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

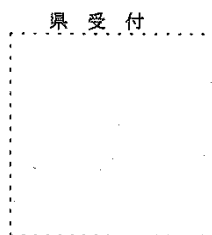
記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手予定年月日	旧	
5 工事完了予定年月日	新	令和 3年 12月 31日	
		令和 4年 1月 31日	
変更の理由	現存する倉庫の取壊しの遅れ及び搬入土の不足のため。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。



開発行為変更届出書

令和 4 年 / 月 31 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須 907 番地 1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第 35 条の 2 第 3 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6 月 27 日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の 住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手 予定年月日	旧	
5 工事完了 予定年月日	新	令和 3 年 12 月 31 日	
		令和 4 年 2 月 28 日	
変更の理由	現存する倉庫の取壊しの遅れ及び搬入土の不足のため。		

注 1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注 2 2 について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の 10 分の 1 以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が 1,000 平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県 受 付



開発行為変更届出書

令和 4 年 2 月 28 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須 907 番地 1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡 辺

都市計画法第 35 条の 2 第 3 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	開発行為許可年月日・番号	令和 元年 6 月 27 日・ 1 都第 401 号の 19		
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無)		(別紙のとおり)
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧		
		新		
	4 工事着手予定年月日	旧		
5 工事完了予定年月日	新	令和 4 年 2 月 28 日		
		令和 4 年 3 月 31 日		
変更の理由	盛土を計画高まで、下げるための延長です。			

注 1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注 2 2 について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の 10 分の 1 以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が 1,000 平方メートル以上となるもの。



開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手予定年月日	旧	
5 工事完了予定年月日	新	令和 4年 3月 31日	
		令和 4年 4月 30日	
変更の理由	盛土を計画高まで、下げるための延長です。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

(1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。

(2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。



開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学



都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の 住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手 予定年月日	旧	
5 工事完了 予定年月日	新	令和 4年 4月 30日	
		令和 4年 5月 31日	
変更の理由	盛土を計画高まで、下げるための延長です。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

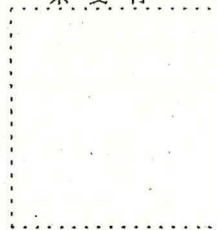
(1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。

(2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県 受 付



開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡 辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	開発行為許可年月日・番号	令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の 住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手 予定年月日	旧	
5 工事完了 予定年月日	新	令和 4年 5月 31日	
		令和 4年 6月 30日	
変更の理由	盛土を計画高まで、下げるための延長です。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

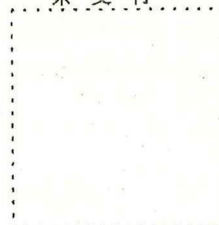
注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県 受 付



開発行為変更届出書

令和 年 月 日

福岡県知事殿

届出者 住所 飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日・ 1 都第 401 号の 19	
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ・ (無) (別紙のとおり)	
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	
		新	
	4 工事着手予定年月日	旧	
5 工事完了予定年月日	新	令和 4年 6月 30日	
		令和 7年 12月 31日	
変更の理由	車庫の移転先が決まらず取壊しが遅れているため。		

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2について、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の
が1,000平方メートル以上となるもの。

市町村受付



県 受 付



工事工程表

(有限会社 中尾建設)

令和4年11月30日作成

年 月	令和4年 7月	令和4年 8月	令和4年 9月	令和4年 10月	令和4年 11月	令和4年 12月	令和5年 1月	令和5年 2月	令和5年 3月	令和5年 4月
① 盛土搬入										
② 盛土転圧										
③ 法面整形										
④ 法面種子吹付										
⑤ 仮設水路設置 防災工事										
⑥ 車庫・事務所取壊し										
⑦ 整地・水路設置										

工事工程表

(有限会社 中尾建設)

令和4年11月30日作成

年 月	令和5年 5月	令和5年 6月	令和5年 7月	令和5年 8月	令和5年 9月	令和5年 10月	令和5年 11月	令和5年 12月	令和6年 1月	令和6年 2月
① 盛土搬入										
② 盛土転圧										
③ 法面整形										
④ 法面種子吹付										
⑤ 仮設水路設置 防災工事										
⑥ 車庫・事務所取壊し										
⑦ 整地・水路設置										

工事工程表

(有限会社 中尾建設)

令和4年11月30日作成

年 月	令和6年 3月	令和6年 4月	令和6年 5月	令和6年 6月	令和6年 7月	令和6年 8月	令和6年 9月	令和6年 10月	令和6年 11月	令和6年 12月
① 盛土搬入										
② 盛土転圧										
③ 法面整形										
④ 法面種子吹付										
⑤ 仮設水路設置 防災工事										
⑥ 車庫・事務所取壊し								車庫取壊し		
⑦ 整地・水路設置										

工事工程表

(有限会社 中尾建設)

令和4年11月30日作成

年 月	令和7年 1月	令和7年 2月	令和7年 3月	令和7年 4月	令和7年 5月	令和7年 6月	令和7年 7月	令和7年 8月	令和7年 9月	令和7年 10月
① 盛土搬入										
② 盛土転圧										
③ 法面整形										
④ 法面種子吹付										
⑤ 仮設水路設置 防災工事										
⑥ 車庫・事務所取壊し						事務所取壊し				
⑦ 整地・水路設置										

工事工程表

(有限会社 中尾建設)

令和4年11月30日作成

年 月	令和7年 11月	令和7年 12月	令和8年 1月	令和8年 2月	令和8年 3月	令和8年 4月	令和8年 5月	令和8年 6月	令和8年 7月	令和8年 8月
① 盛土搬入										
② 盛土転圧										
③ 法面整形										
④ 法面種子吹付										
⑤ 仮設水路設置 防災工事										
⑥ 車庫・事務所取壊し										
⑦ 整地・水路設置										

開発行為変更届出書

年 月 日

福岡県知事 殿

届出者 住所 福岡県飯塚市伊岐須907番地1

氏名 有限会社 中尾建設

代表取締役 渡辺 学

都市計画法第35条の2第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開発行為許可年月日・番号		令和 元年 6月 27日		1 都 第401号 — 19		
変更に係る事項	2 敷地の形状変更	有 ☒ 無 ☐		(別紙のとおり)		
	3 工事施行者の住所及び氏名	旧	飯塚市筑穂元吉872番地33 野見山産業株式会社 代表取締役 野見山 次郎			
		新	変更なし			
	4 工事着手予定年月日	旧	令和 元年 8月 3日			
		新	変更なし			
5 工事完了予定年月日	旧	令和 7年 12月 31日				
	新	令和 10年 12月 31日				
変更の理由	車庫（営業許可）の移転場所候補地の契約の遅れ及び作業員・重機のオペレーターの離職。					

注1 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

注2 2については、次に掲げるものは、届出ではなく開発行為変更許可が必要です。

- (1) 予定建築物等の敷地の規模の10分の1以上の増減を伴うもの。
- (2) 住宅以外の建築物又は第一種特定工作物の敷地の規模の増加を伴うもので、当該敷地の規模が1,000平方メートル以上となるもの。

