

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
楽市字谷1番45	雑種地	3,383.00 m ²	3,383.00 m ²	飯塚市
楽市字谷1番47	山林	3,611.00 m ²	3,611.21 m ²	
平恒字入蔵875番5	原野	1,585.00 m ²	1,585.67 m ²	
計		8,579.00 m ²	8,579.88 m ²	-

第三者占有の有無	無	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
接面状況	東側、北側及び西側と歩道を隔て接道しています。		
敷地と道路の関係	東側及び北側市道「平恒・大将陣公園線」（幅員約11.0m～約12.0m）と、西側市道「楽市・大陣線」（幅員約9.5m）に接道しています。		

法令等に基づく制限について							
区域区分	非線引都市計画区域		地域・地区等	無	私道の負担等	無	
用途地域	無指定地域		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
建築物の高さの限度		無	外壁の後退距離の限度		無	建築物の敷地面積の最低限度	無
立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外				埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。	
造成宅地防災区域	区域外			地盤調査	未実施		
土砂災害警戒区域	区域外			土壌汚染	指定区域外・調査未実施		
宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域	宅地造成等工事規制区域内			防火指定	防火指定無し		
その他の制限	・ 建築基準法による各種制限があります。 ・ 都市機能誘導区域外及び居住誘導区域外であるため、誘導施設の建築行為等や一定規模以上の住宅の建築行為等の際に事前の届出が必要です。						

支障物件等その他
・今回の売払いにあたって、地下埋設物の調査は行っておりません。売却後、地下埋設物が発見された場合は、買受者の負担により各法令等に基づき適切に対応してください。 ・当該地周辺は、過去に石炭採掘が行われており、今回売却対象地の一部（楽市字谷1番45）には、鉱害賠償支払登録がなされています。鉱害に係る土地及び建物並びに土地及び建物に附随する一切の物件（井戸、樹木、塀、花壇、石垣の倒かい沈下傾斜浸水破損）その他すべての損害並びにそれらに起因する効用の減退による損害が生じた場合についても、本市は一切責を負いません。 ・登記簿及び旧土地台帳、電算化前の建物登記簿、国土地理院地図により地歴を調査したところ、過去に居宅及び工場・事務所として使用されていた可能性があります。これまでの使用に係る地下埋設物（通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下に存するものをいう。）が存する蓋然性は低いと考えておりますが、本物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。 ・本物件の埋蔵文化財の有無について、試掘調査を行った結果、埋蔵文化財は確認されませんでした。埋蔵文化財が確認された場合は、その保護について、飯塚市文化課文化財保護推進室（0948-25-2930）との協議をお願いします。 ・敷地内に電柱、ポール、ガードパイプ、車止め（リフター、アーチ）が存在しています。 ・敷地上空を電線が横断していますが、地役権等の設定はありません。 ・給水について、制限がかかる可能性があります。用途により制限が異なりますので、事前に企業管理課お客様センター（0948-96-8616）にお問い合わせください。

上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	TEL0948-96-8616	
下水道 (事業計画区域外)	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	TEL0948-96-8690	
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	TEL0120-639-454	
ガ ス	各ガス会社へお問い合わせください。			

公共施設	飯塚市穂波支所	北方	約 1.9 km	(直線距離)
	飯塚市立小中一貫校 穂波東校	北東方	約 1.0 km	(直線距離)

交通施設	天道駅 (J R)	北西方	約 0.5 km	(直線距離)
	常楽寺 (西鉄バス)	西方	約 0.5 km	(直線距離)

利便施設	ロピア飯塚太郎丸店	北西方	約 1.2 km	(直線距離)
------	-----------	-----	----------	--------

○売却物件

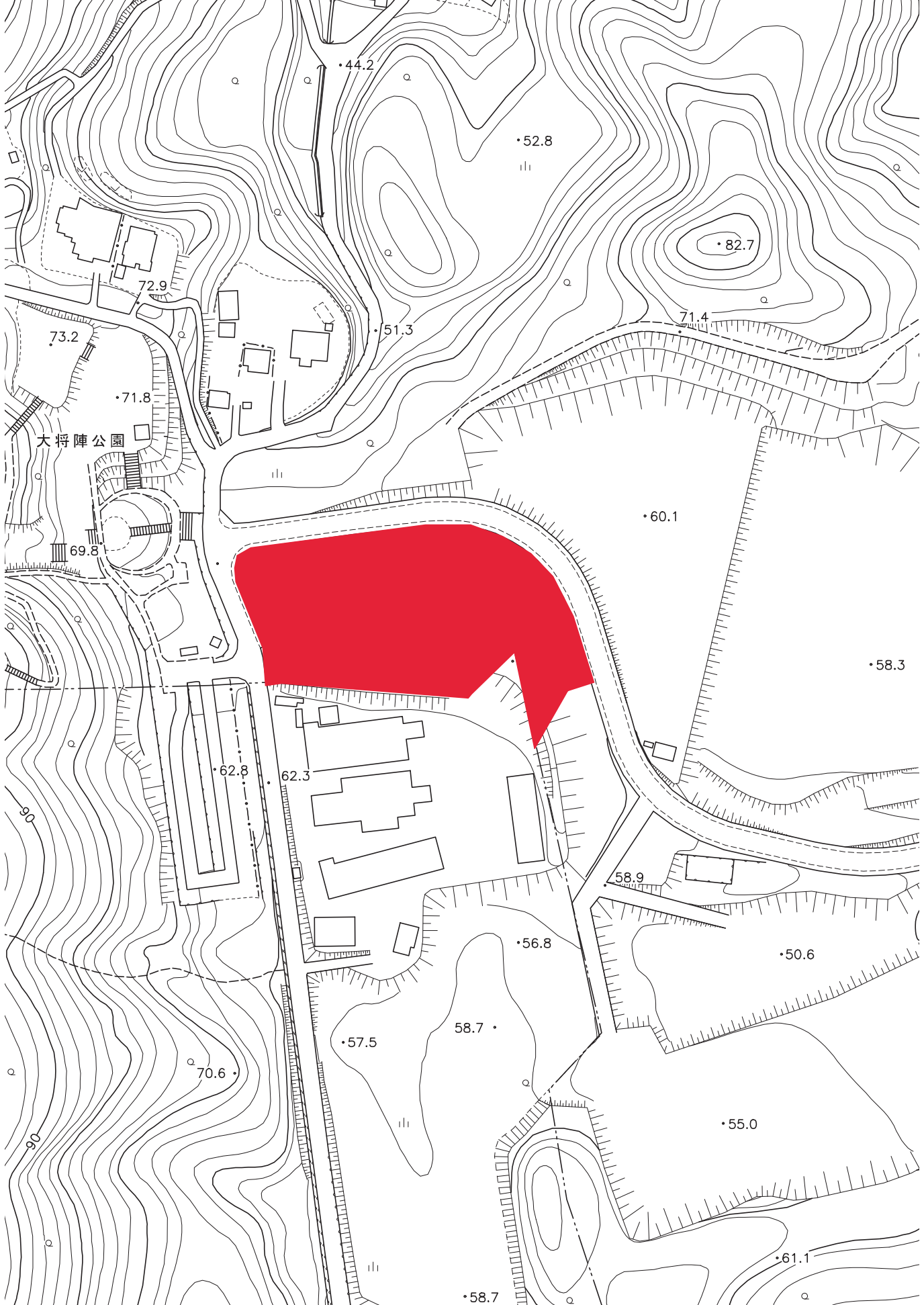
- ① 本物件は、現状のままでの引き渡しとなります。
- ② 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。
- ③ 本物件は、公共下水道事業計画区域外です。詳細については、下水道課へお問い合わせください。
- ④ 当該地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。なお、埋蔵文化財が確認された場合は、その保護について、飯塚市文化課文化財保護推進室 (0948-25-2930) との協議をお願いします。

○利用条件

以下の条件を全て満たすこと。

- ① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守すること。
- ② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはならないこと。
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所の用に供してはならないこと。
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の事務所の用に供してはならないこと。

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、現況を優先します。入札参加前に現地の状況及び諸規制についてご確認ください。また、物件調書に記載されている事項以外にも各法令及び市の条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は関係機関に直接ご確認ください。





主な構造物等

— : 売却範囲 ● : 電柱 — : 電線 ● : ポール — : チェーン
 — : ガードパイプ ● : 車止め (リフター) ● : 車止め (アーチ)

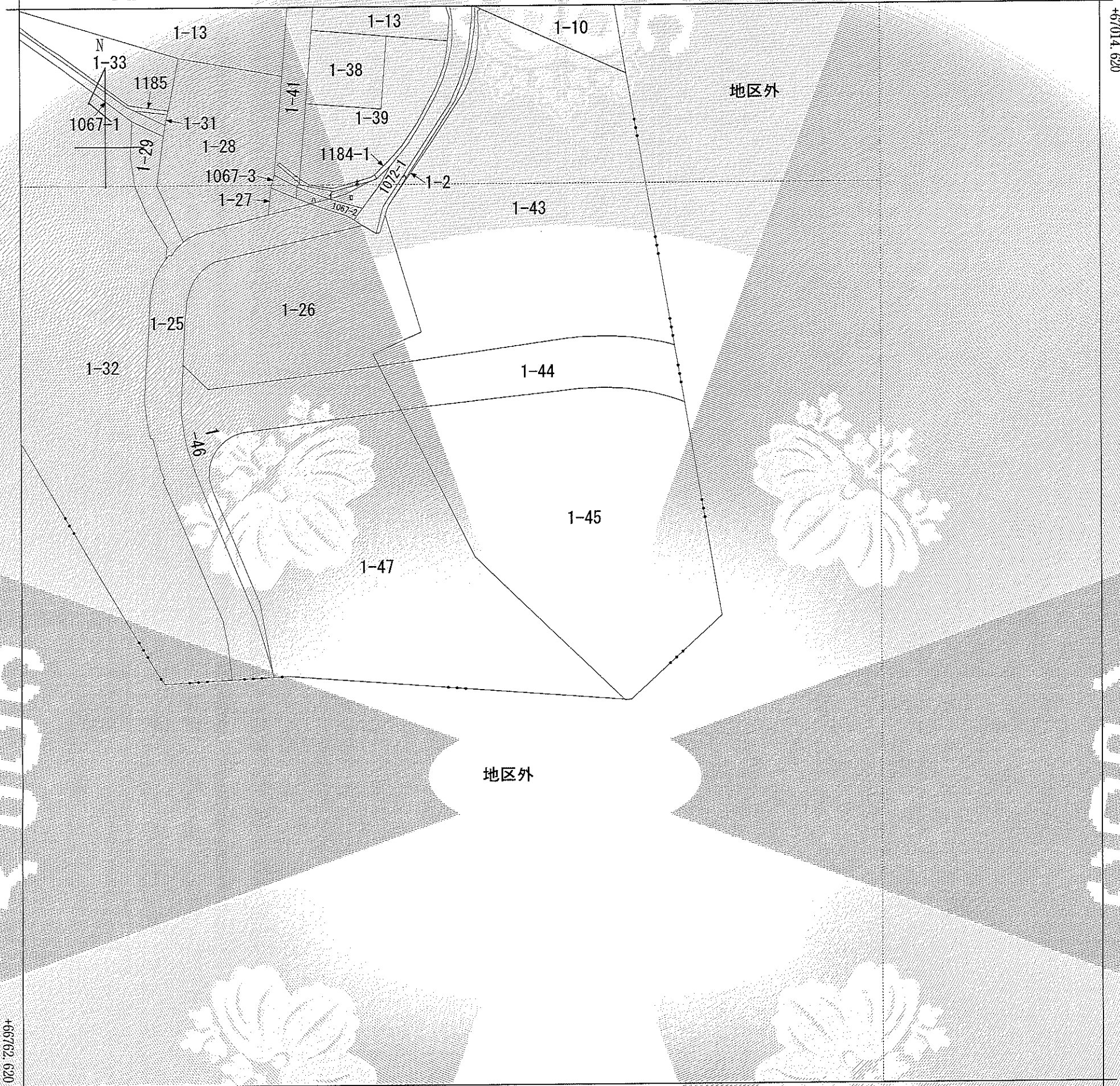




イ 1-40 ハ 1067-5 ホ 1184-3
ロ 1-42 ニ 1184-2 ヘ 1186

(座標値種別：図上測定)

-29369.866

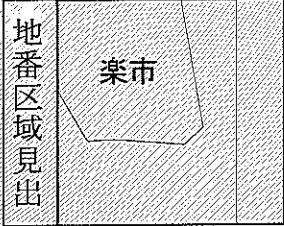


地区外

-29619.866

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	飯塚市楽市字谷				地番	1番45		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類 地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月7日

福岡法務局飯塚支局

登記官

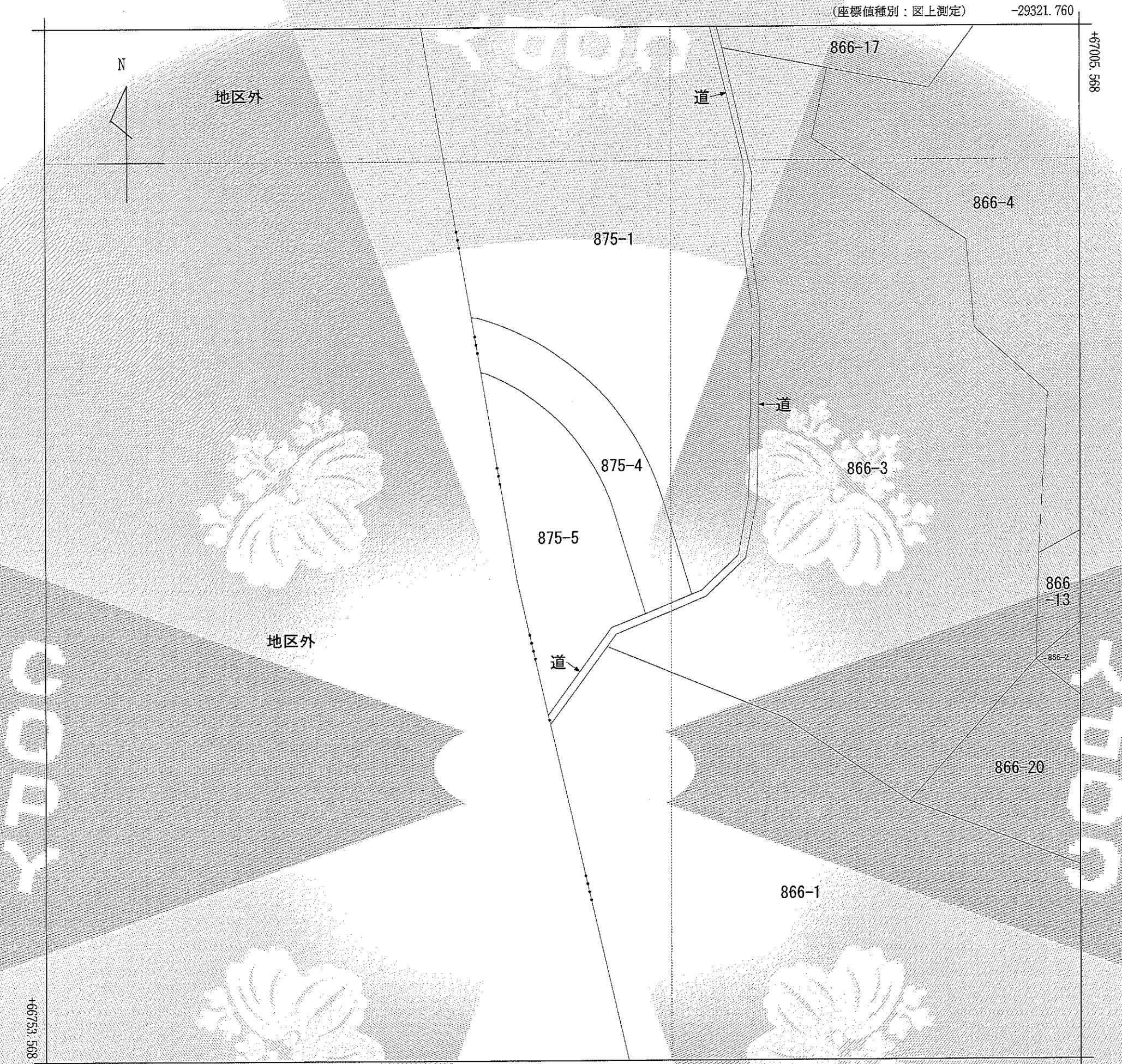
河野史子



請求番号：12-1

(1/1)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	飯塚市平恒字入蔵				地番	875番5			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月7日
福岡法務局飯塚支局
登記官

請求番号：12-4
(1/1)

河野史子



公用

登記年月日：令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

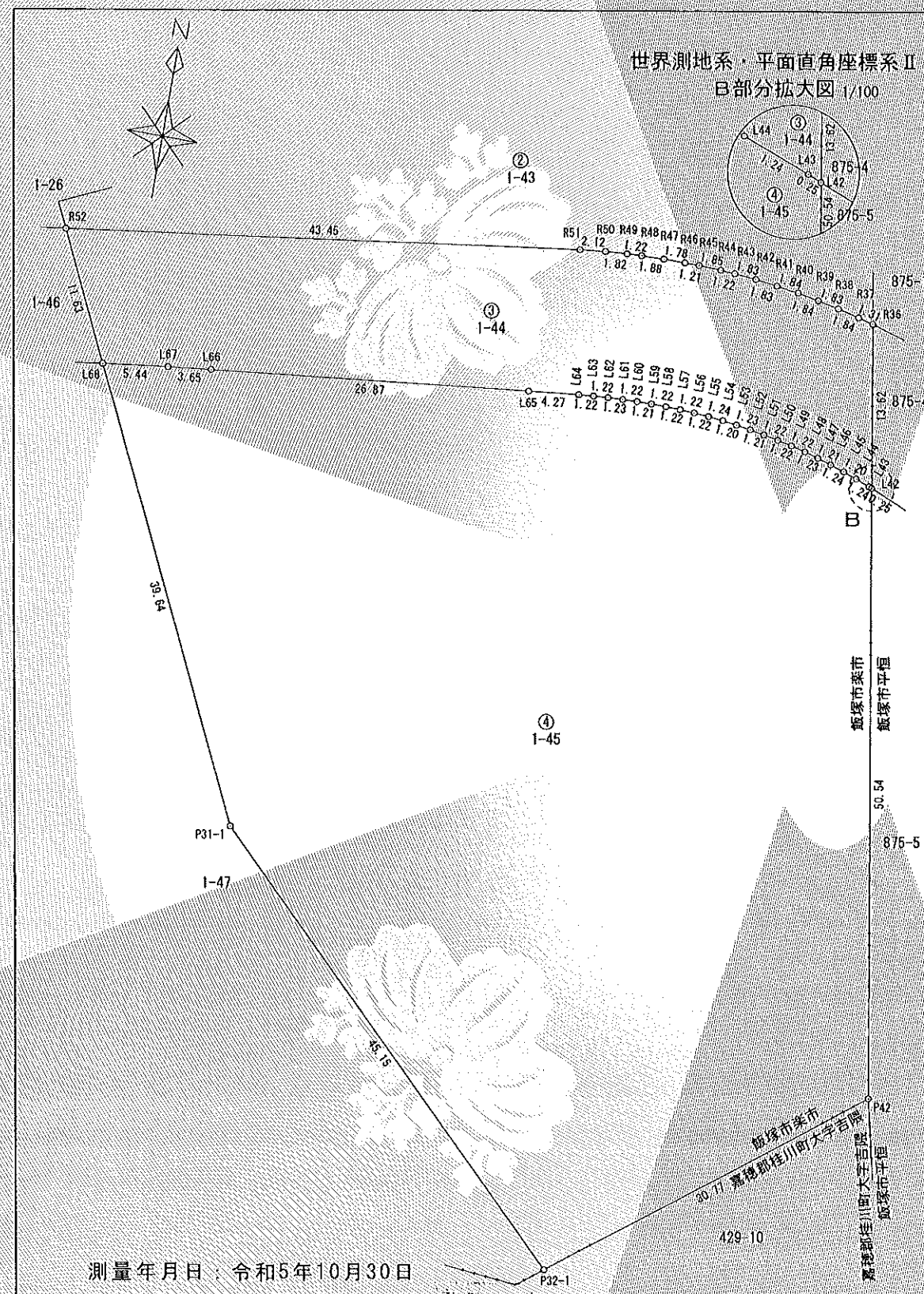
登記官

河野史子



コピー

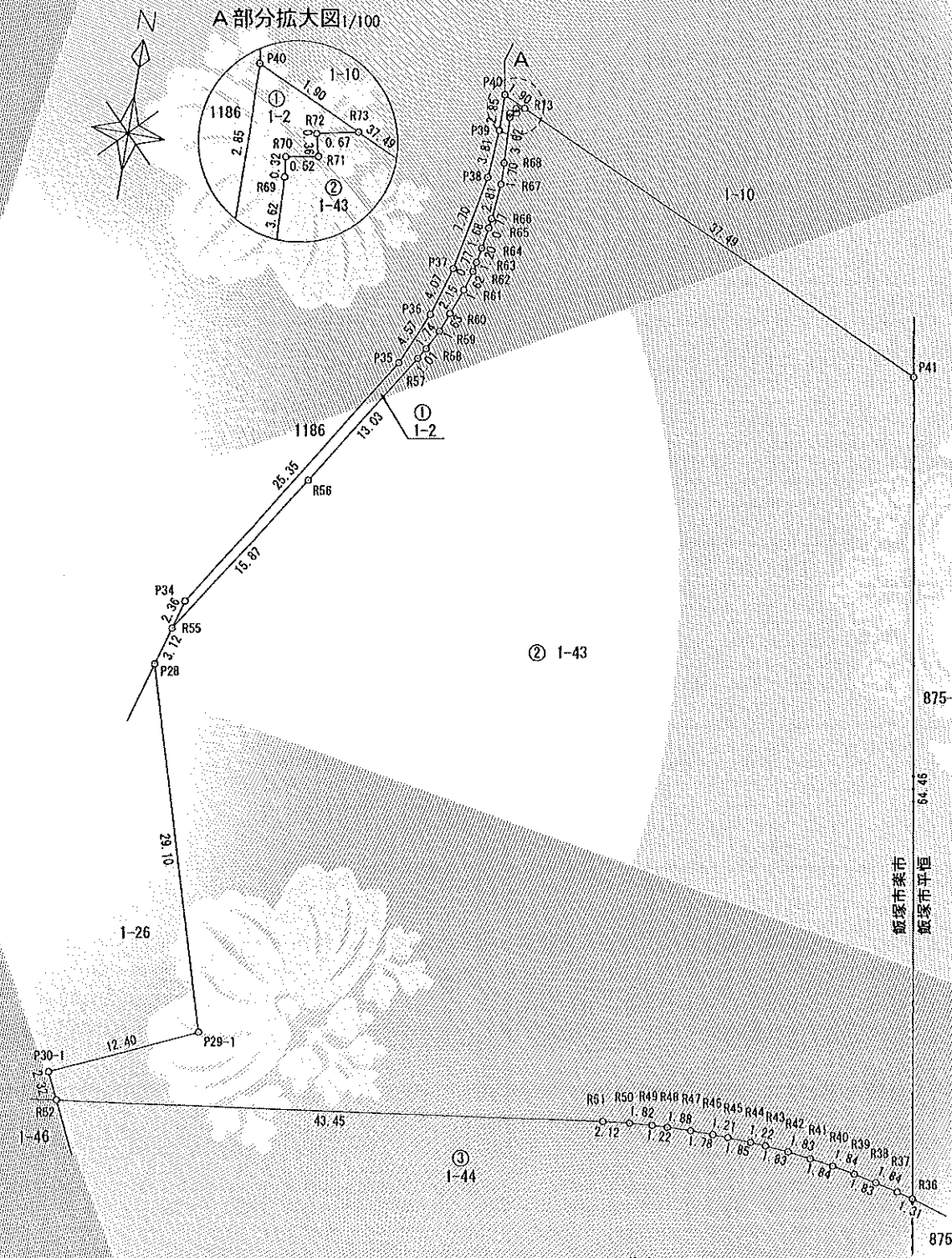
世界測地系・平面直角座標系Ⅱ
B部分拡大図 1/100



地番	1番2、1番43 1番44、1番45
土地の所在	飯塚市楽市字谷

地積測量図 ②/4

A部分拡大図 1/100



測量年月日：令和5年10月30日

作成者	嘉麻市山野1002番地3 土地家屋調査士 馬場清治	(令和5年10月30日作成)
(福岡県土地家屋調査士会)		

申請人	飯塚市長職務代理者 飯塚市副市長 久世賢治	縮尺	1/500
-----	--------------------------	----	-------

登記年月日：令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

地番	1番2、1番43 1番44、1番45
土地の所在	飯塚市楽市字谷

地積測量図 ④ 4

地番	③ 1-44				
NO	杭種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
R36	新設金属標	66934.892	-29468.299	-3.462	-231728.596104
R37	新設金属標	66935.221	-29469.573	-3.072	-205624.998912
R38	新設金属標	66935.637	-29471.371	-3.600	-240968.293200
R39	新設金属標	66936.009	-29473.173	-3.618	-242174.480562
R40	新設金属標	66936.332	-29474.989	-3.644	-243915.993808
R41	新設金属標	66936.590	-29476.817	-3.647	-244117.743730
R42	新設金属標	66936.827	-29478.636	-3.651	-244386.355977
R43	新設金属標	66936.986	-29480.468	-3.057	-204626.666202
R44	新設金属標	66937.060	-29481.693	-3.077	-205965.333620
R45	新設金属標	66937.125	-29483.645	-3.064	-205096.351000
R46	新設金属標	66937.143	-29484.757	-2.998	-200677.554714
R47	新設金属標	66937.139	-29486.643	-3.672	-245798.174408
R48	新設金属標	66937.090	-29488.429	-3.114	-208442.098260
R49	新設金属標	66937.026	-29489.657	-3.048	-204024.056248
R50	新設金属標	66936.886	-29491.477	-3.932	-263195.835762
R51	新設金属標	66936.653	-29493.689	-4.517	-302265.8439521
R52	新設金属標	66930.724	-29536.634	-38.038	-2545910.879512
L68	新設金属標	66920.216	-29531.627	10.411	696706.388776
L67	新設金属標	66920.909	-29526.223	9.032	604429.650088
L66	新設金属標	66921.337	-29522.595	30.343	2030594.128591
L65	新設金属標	66924.280	-29495.880	30.969	2072578.027320
L64	新設金属標	66924.750	-29491.626	5.470	366078.382500
L63	新設金属標	66924.861	-29490.410	2.439	163229.735979
L62	新設金属標	66924.948	-29489.187	2.458	164501.522184
L61	新設金属標	66925.013	-29487.952	2.456	164367.831928
L60	新設金属標	66925.058	-29486.731	2.431	162694.815998
L59	新設金属標	66925.077	-29485.521	2.431	162694.862187
L58	新設金属標	66925.069	-29484.300	2.441	163364.093429
L57	新設金属標	66925.035	-29483.080	2.446	163698.635610
L56	新設金属標	66924.972	-29481.854	2.446	163698.481512
L55	新設金属標	66924.880	-29480.634	2.455	164300.580400
L54	新設金属標	66924.752	-29479.399	2.434	162894.846368
L53	新設金属標	66924.595	-29478.200	2.416	161689.821520
L52	新設金属標	66924.410	-29476.983	2.418	161823.223380
L51	新設金属標	66924.200	-29475.782	2.404	160885.776800
L50	新設金属標	66923.969	-29474.579	2.403	160818.297507
L49	新設金属標	66923.708	-29473.379	2.390	159947.662120
L48	新設金属標	66923.420	-29472.189	2.380	159277.739600
L47	新設金属標	66923.096	-29470.999	2.355	157603.891080
L46	新設金属標	66922.750	-29469.834	2.346	157000.771500
L45	新設金属標	66922.371	-29468.653	2.319	155192.978349
L44	新設金属標	66921.975	-29467.515	2.302	154054.386450
L43	新設金属標	66921.539	-29466.351	1.404	93957.840756
L42	新設金属標	66921.445	-29466.111	-1.948	-130062.974860
合 計				-1584.172658	
合 計 面 積				792.0864290	
地 積				792.08	m ²

地番	④ 1-45				
NO	杭種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
L42	新設金属標	66921.445	-29466.111	-8.358	-559329.437310
L43	新設金属標	66921.539	-29466.351	-1.404	-93957.840756
L44	新設金属標	66921.975	-29467.515	-2.302	-154054.386450
L45	新設金属標	66922.371	-29468.653	-2.319	-155192.978349
L46	新設金属標	66922.750	-29469.834	-2.346	-157000.771500
L47	新設金属標	66923.096	-29470.999	-2.355	-157603.891080
L48	新設金属標	66923.420	-29472.189	-2.380	-159277.739600
L49	新設金属標	66923.708	-29473.379	-2.390	-159947.662120
L50	新設金属標	66923.969	-29474.579	-2.403	-160818.297507
L51	新設金属標	66924.200	-29475.782	-2.404	-160885.776800
L52	新設金属標	66924.410	-29476.983	-2.418	-161823.223380
L53	新設金属標	66924.595	-29478.200	-2.416	-161689.821520
L54	新設金属標	66924.752	-29479.399	-2.434	-162894.846368
L55	新設金属標	66924.880	-29480.634	-2.455	-164300.580400
L56	新設金属標	66924.972	-29481.854	-2.446	-163698.481512
L57	新設金属標	66925.035	-29483.080	-2.446	-163698.635610
L58	新設金属標	66925.069	-29484.300	-2.441	-163364.093429
L59	新設金属標	66925.077	-29485.521	-2.431	-162694.862187
L60	新設金属標	66925.058	-29486.731	-2.431	-162694.815998
L61	新設金属標	66925.013	-29487.952	-2.456	-164367.831928
L62	新設金属標	66924.948	-29489.187	-2.458	-164501.522184
L63	新設金属標	66924.861	-29490.410	-2.439	-163229.735979
L64	新設金属標	66924.750	-29491.626	-5.470	-366078.382500
L65	新設金属標	66924.280	-29495.880	-30.969	-2072578.027320
L66	新設金属標	66924.337	-29522.595	-30.343	-2030594.128591
L67	新設金属標	66920.909	-29526.223	-9.032	-604429.650088
L68	新設金属標	66920.216	-29531.627	11.649	779553.596184
P31-1	新設コンクリート杭	66884.428	-29514.574	49.252	3294191.847856
P32-1	新設コンクリート杭	66852.777	-29482.375	66.581	3782596.975437
P42	既設コンクリート杭	66871.556	-29457.993	16.264	1087598.986784
合 計				-6766.014205	
合 計 面 積				3383.0071025	
地 積				3383.00	m ²

引照点	種類	X座標	Y座標
IN1	金属標	66930.672	-29590.155
IN2	金属標	66873.710	-29574.504

復元の与点(電子基準点)

点 名	X座標	Y座標
田川(電子基準点)	71040.832	-16336.798
直方(電子基準点)	82705.194	-23204.362
桂川(電子基準点)	64342.734	-30107.487

測量年月日：令和5年10月30日

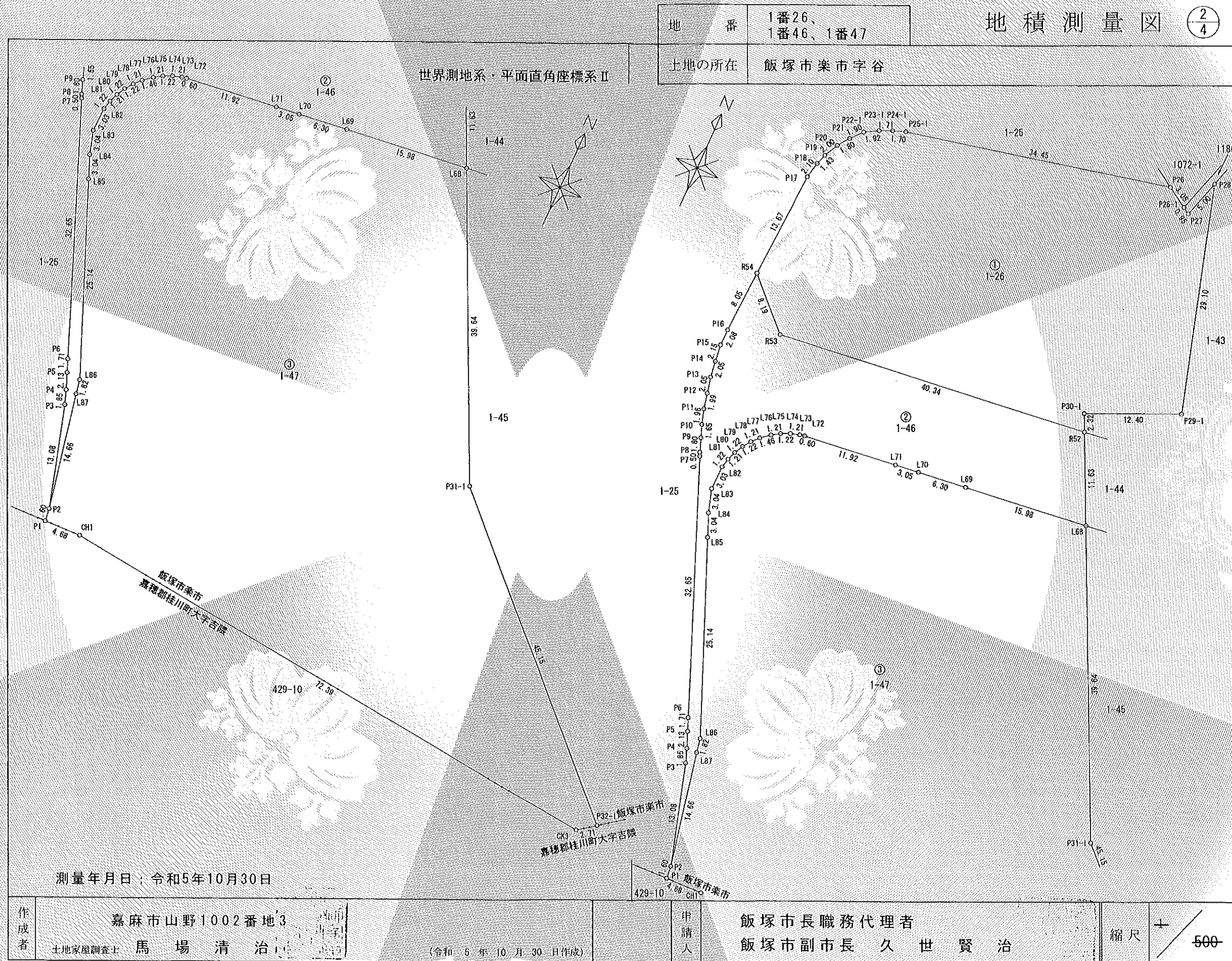
作成者	嘉麻市山野1002番地 土地家屋調査士 馬場清治	申請人	飯塚市長職務代理者 飯塚市副市長 久世賢治	縮尺	1/
(福岡県土地家屋調査士会)					

登記年月日：令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



登記年月日：令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

地番	1番26、 1番46、1番47
土地の所在	飯塚市楽市字谷

地積測量図 ④/4

地番	③ 1-47				
NO	杭種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ×(Y _{n+1} -Y _{n-1})
L68	新設金属標	66920.216	-29531.627	-32.890	-2201005.904240
L69	新設金属標	66919.059	-29547.464	-22.080	-1477550.742720
L70	新設金属標	66917.164	-29553.707	-9.273	-620523.139962
L71	新設金属標	66916.776	-29556.737	-14.638	-992911.122288
L72	新設金属標	66915.144	-29568.545	-12.404	-830015.446176
L73	新設金属標	66915.018	-29569.141	-1.753	-117302.023048
L74	新設金属標	66914.639	-29570.298	-2.262	-151360.913418
L75	新設金属標	66914.118	-29571.403	-2.120	-141857.930160
L76	新設金属標	66913.444	-29572.418	-2.141	-143261.683604
L77	新設金属標	66912.511	-29573.544	-1.941	-129877.183851
L78	新設金属標	66911.605	-29574.359	-1.526	-102107.109230
L79	新設金属標	66910.608	-29575.070	-1.288	-86160.863104
L80	新設金属標	66909.528	-29575.647	-1.018	-68113.869504
L81	新設金属標	66908.398	-29576.088	-0.732	-48976.947336
L82	新設金属標	66907.213	-29576.379	-0.389	-26026.905857
L83	新設金属標	66904.177	-29576.477	0.782	52319.066414
L84	新設金属標	66901.265	-29576.597	2.048	137013.790720
L85	新設金属標	66898.451	-29574.429	10.811	723239.153761
L86	新設金属標	66875.225	-29564.786	9.976	667080.369375
L87	新設金属標	66873.434	-29564.454	3.299	220616.468766
P2	新設コンクリート杭	66859.075	-29561.487	3.142	210071.213660
P1	新設金属標	66857.481	-29561.312	4.858	324793.642698
CH1	既設コンクリート杭	66857.716	-29556.629	76.774	5132934.211410
CK3	既設コンクリート杭	66851.137	-29484.538	74.254	4963964.326798
P32-1	新設コンクリート杭	66852.777	-29482.375	-30.036	-2007990.009972
P31-1	新設コンクリート杭	66884.428	-29514.574	-49.252	-3294191.847856
合 計					-7222.438734
合 計 面 積					3611.2193670
地 積					3611.21 m ²

引照点	種類	X座標	Y座標
IN1	金属標	66930.672	-29590.155
IN2	金属標	66873.710	-29574.504

復元の与点(電子基準点)

点 名	X座標	Y座標
田川(電子基準点)	71040.832	-16336.798
直方(電子基準点)	82706.194	-23204.362
桂川(電子基準点)	84342.734	-30107.487

測量年月日：令和5年10月30日

作成者	嘉麻市山野1002番地 土地家屋調査士 馬場 清 治	申請人	飯塚市長職務代理者 飯塚市副市長 久世 賢 治	縮尺	1/500
(福岡県土地家屋調査士会)					

登記年月日：令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

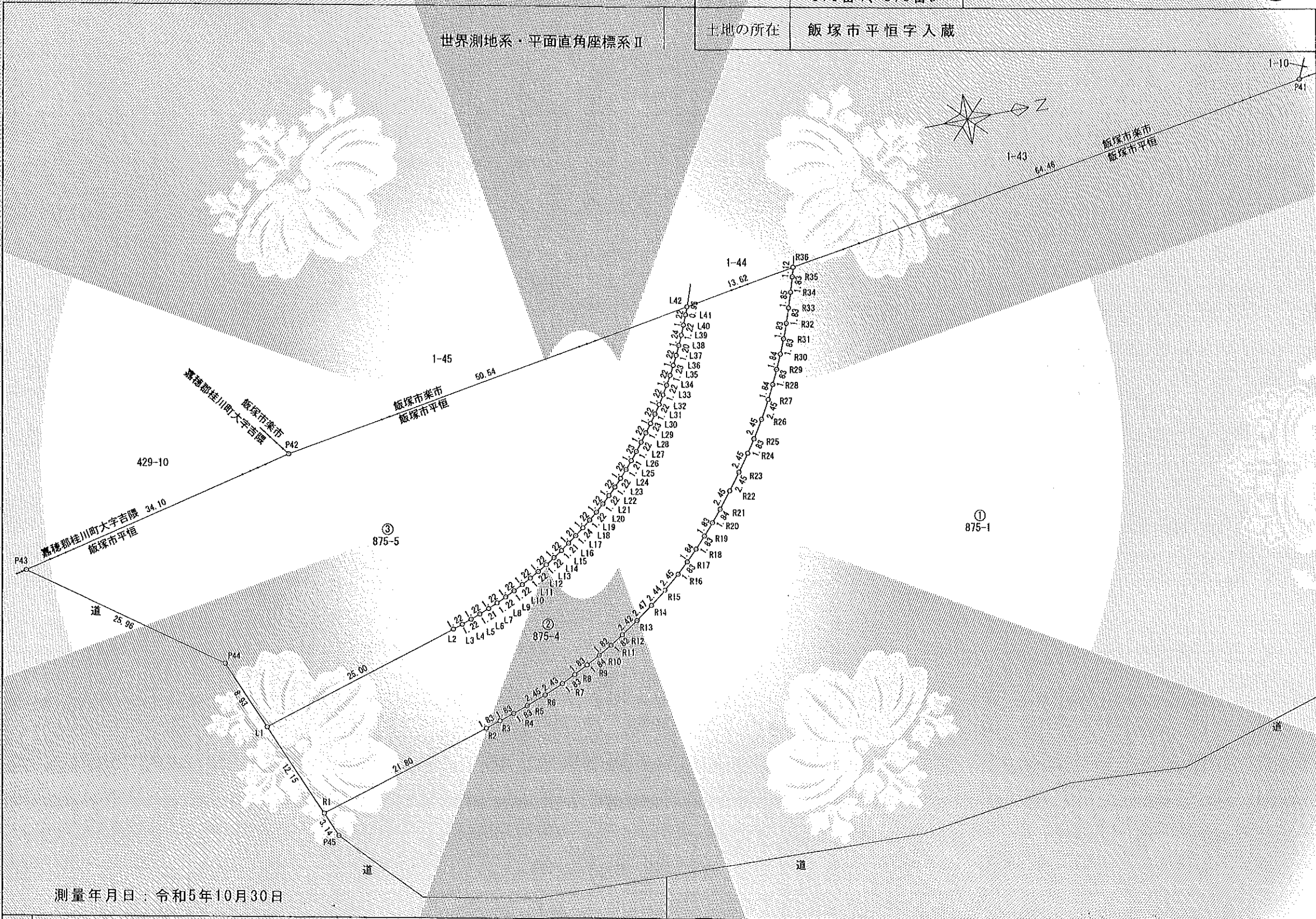
登記官

河野史子



世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

地番	875番1、 875番4、875番5	地積測量図 $\frac{2}{4}$
土地の所在	飯塚市平恒字入蔵	



測量年月日：令和5年10月30日

作成者	嘉麻市山野1002番地3 土地家屋調査士 馬場清治	申請人	飯塚市長職務代理者 飯塚市副市長 久世賢治	縮尺	$\frac{1}{500}$
-----	------------------------------	-----	--------------------------	----	-----------------

(福岡県土地家屋調査士会)

登記年月日： 令和6年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月7日 福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



← 印刷 →

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

地番	875番1、 875番4、875番5	地積測量図	④ 4 4
土地の所在	飯塚市平恒字入蔵		

地番	③ 875-5				
NO	杭種	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
L1	新設金属標	66862.865	-29427.118	1.061	70841.499765
L2	新設金属標	66886.822	-29434.294	-7.546	-504727.958812
L3	新設金属標	66887.990	-29434.664	-0.756	-50567.320440
L4	新設金属標	66869.153	-29436.050	-0.792	-52976.208176
L5	新設金属標	66890.309	-29436.456	-0.842	-56321.640178
L6	新設金属標	66891.448	-29436.892	-0.898	-60136.411752
L7	新設金属標	66892.578	-29436.355	-0.953	-63748.626834
L8	新設金属標	66893.696	-29436.845	-1.016	-67963.995136
L9	新設金属標	66894.800	-29437.371	-1.063	-71109.172400
L10	新設金属標	66895.901	-29437.908	-1.101	-73862.387001
L11	新設金属標	66896.986	-29438.472	-1.148	-76797.739928
L12	新設金属標	66898.059	-29439.056	-1.193	-79809.384387
L13	新設金属標	66899.120	-29439.665	-1.248	-83490.101760
L14	新設金属標	66900.161	-29440.304	-1.302	-87104.009622
L15	新設金属標	66901.189	-29440.967	-1.349	-90249.703961
L16	新設金属標	66902.193	-29441.653	-1.392	-93127.852656
L17	新設金属標	66903.186	-29442.359	-1.437	-96139.876845
L18	新設金属標	66904.187	-29443.090	-1.471	-98416.059077
L19	新設金属標	66905.161	-29443.830	-1.506	-100692.267306
L20	新設金属標	66906.121	-29444.595	-1.556	-104105.924276
L21	新設金属標	66907.058	-29445.386	-1.612	-107854.177496
L22	新設金属標	66907.968	-29446.207	-1.669	-111669.395254
L23	新設金属標	66908.851	-29447.055	-1.716	-114815.588316
L24	新設金属標	66909.710	-29447.923	-1.782	-117894.909020
L25	新設金属標	66910.551	-29448.817	-1.797	-120238.260147
L26	新設金属標	66911.361	-29449.720	-1.847	-123586.283767
L27	新設金属標	66912.161	-29450.664	-1.893	-126664.720773
L28	新設金属標	66912.941	-29451.613	-1.906	-127469.152606
L29	新設金属標	66913.704	-29452.569	-1.934	-129411.103536
L30	新設金属標	66914.452	-29453.647	-1.956	-130884.668112
L31	新設金属標	66915.186	-29454.625	-1.978	-132358.237908
L32	新設金属標	66915.899	-29455.625	-2.012	-134634.788788
L33	新設金属標	66916.588	-29456.537	-2.043	-136710.569284
L34	新設金属標	66917.248	-29457.568	-2.076	-138920.206848
L35	新設金属標	66917.882	-29458.613	-2.118	-141732.074076
L36	新設金属標	66918.486	-29459.686	-2.158	-144410.090630
L37	新設金属標	66919.052	-29460.771	-2.164	-144812.628528
L38	新設金属標	66919.589	-29461.850	-2.202	-147356.934978
L39	新設金属標	66920.121	-29462.973	-2.241	-149967.991161
L40	新設金属標	66920.616	-29464.091	-2.246	-150236.782920
L41	新設金属標	66921.095	-29465.218	-2.020	-135180.611900
L42	新設金属標	66921.445	-29466.111	7.225	483507.440125
P42	既設コンクリート杭	66871.556	-29467.993	15.640	104587.135840
P43	既設コンクリート杭	66838.287	-29450.471	22.638	1513085.141106
P44	既設コンクリート杭	66859.396	-29435.355	23.353	1561367.474788
合 計					-3.17 346969
合 計 面 積					1585.6729845
地 積					1585.67 m

地番	① 875-1	
公簿	合 計 面 積	残 地
18325.3219175	2577.4232915	15747.8986260
	地 積	15747.89 m

引照点	種類	X座標	Y座標
IN1	金属標	66930.672	-29590.155
IN2	金属標	66873.710	-29574.504

復元の与点(電子基準点)

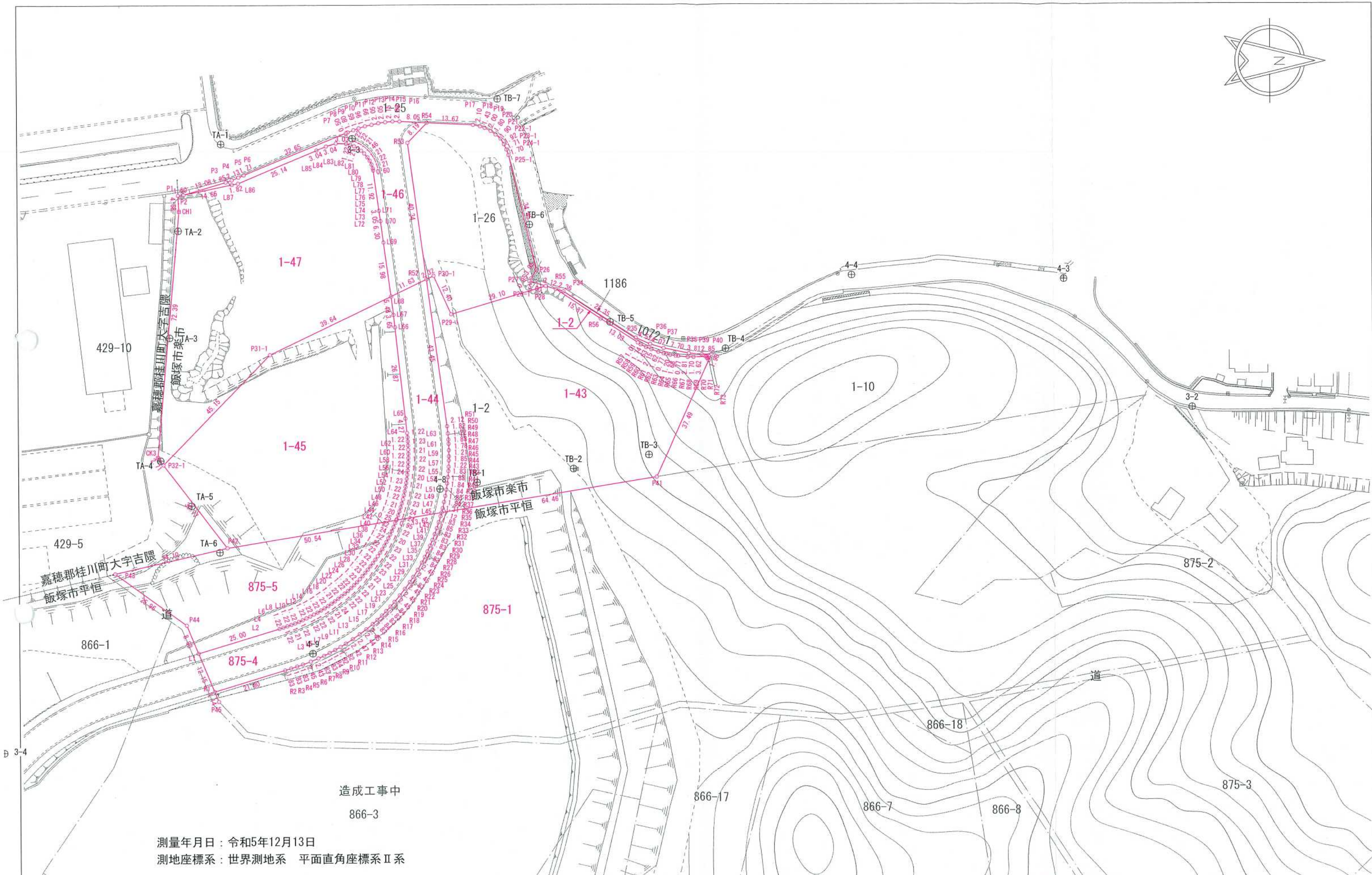
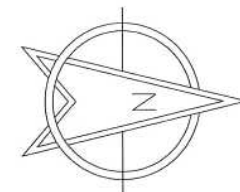
点 名	X座標	Y座標
田川(電子基準点)	71040.832	-16336.798
直方(電子基準点)	82705.194	-23204.362
桂川(電子基準点)	64342.734	-30107.487

点 名	X座標	Y座標	備 考
P41 既設コンクリート杭	66908.521	-29478.653	新設コンクリート杭
P45 新設コンクリート杭	66868.805	-29413.012	新設コンクリート杭

測量年月日： 令和5年10月30日

作成者	嘉麻市山野1002番地3 土地家屋調査士 馬 場 清 治	申請人	飯塚市長職務代理者 飯塚市副市長 久 世 賢 治	縮尺	1
(福 岡 県 土 地 家 屋 調 査 士 会)					

← 印刷 →



測量年月日：令和5年12月13日
測地座標系：世界測地系 平面直角座標系Ⅱ系

造成工事中
866-3

委託業務名 市有地（楽市1番2外2筆）分筆登記測量業務
委託場所 飯塚市 楽市・平恒 地内

作成者 公益社団法人福岡県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
北部事務所社員 馬場 清治
社員事務所 TEL 0948-43-0689 FAX 0948-42-8344

縮尺 1:1000
令和5年12月13日作成

確定測量図

表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2902010062679
地図番号	N42	筆界特定	余白		
所在	飯塚市築市字谷		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番45	雑種地	3383		1番2から分筆 〔令和6年3月5日〕	

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和63年12月7日 第16236号	原因 昭和63年11月21日売買 所有者 嘉穂郡穂波町 順位1番の登記を転写 令和6年3月5日受付 第1831号
2	所有権の鉱害賠償支払登録	余白	登録第11375号 平成1年5月23日登記 順位2番の登記を転写 令和6年3月5日受付 第1831号
3	所有権移転	平成29年7月31日 第6802号	原因 平成18年3月26日合併 所有者 福岡県飯塚市 順位3番の登記を転写 令和6年3月5日受付 第1831号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月16日
福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D21036 (1/3)

1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2902010062681
地図番号	N42	筆界特定	余 白		
所 在	飯塚市築市字谷			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番47	山林	3611		1番26から分筆 〔令和6年3月5日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成29年7月31日 第6802号	原因 平成18年3月26日合併 所有者 福 岡 県 飯 塚 市 順位2番の登記を転写 令和6年3月5日受付 第1832号



人 d o c

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月16日
福岡法務局飯塚支局

登記官

河 野 史 子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D21036 (2 / 3)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2902010062683
地図番号	N42	筆界特定	余 白		
所 在	飯塚市平恒字入蔵			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
875番5	原野	1585		875番1から分筆 〔令和6年3月5日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成29年7月31日 第6802号	原因 平成18年3月26日合併 所有者 福 岡 県 飯 塚 市 順位2番の登記を転写 令和6年3月5日受付 第1833号



人 d o c

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年4月16日
福岡法務局飯塚支局

登記官

河 野 史 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D21036 (3 / 3)

