

物件調書

〔土地〕

土地の表示	台帳地目	台帳地積	実測地積	所有・登記名義
勢田字小藤12番80	原野	7,749 m ²	7,749.37 m ²	飯塚市
計		7,749 m ²	7,749.37 m ²	-

第三者占有の有無	有 (一時貸付)	所有権以外の甲区・乙区の権利	無
接面状況	接道はありません。		
敷地と道路の関係	北側市道「木浦岐・小峠線」（幅員幅約8.8m）と接道していません。隣接する市道との接道確保の方法（買受人の負担により歩道拡幅等の必要な整備を実施し市道幅員の見直しを行う等）については、頼田支所経済建設課（0948-92-2211）にお問い合わせください。		

法令等に基づく制限について						
区域区分	非線引都市計画区域		地域・地区等	無	私道の負担等	無
用途地域	無指定		建ぺい率	70%	容 積 率	200%
建築物の高さの限度	無	外壁の後退距離の限度		無	建築物の敷地面積の最低限度	無
立地適正化計画	都市機能誘導区域外・居住誘導区域外				埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。
造成宅地防災区域	区域外			地盤調査	未実施	
土砂災害警戒区域	区域外			土壌汚染	指定区域外・調査未実施	
宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域	宅地造成等工事規制区域内			防火指定	防火指定無し	
その他の制限	・建築基準法による各種制限があります。 ・都市機能誘導区域外及び居住誘導区域外であるため、誘導施設の建築行為等や一定規模以上の住宅の建築行為等の際に事前の届出が必要です。					

支障物件等その他

- ・今回の売払いにあたって、本物件の土壤調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下及び地下埋設物が発見された場合は、買受者の負担により各法令等に基づき適切に対応してください。
- ・登記簿及び旧土地台帳、電算化前の建物登記簿、国土地理院地図により地歴調査を行いました。過去に建物敷等の使用は確認できませんでした。これまでの使用に係る地下埋設物（通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下に存するものをいう。）が存する蓋然性は低いと考えておりますが、本物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。
- ・本物件の埋蔵文化財の有無について、試掘調査を行った結果、埋蔵文化財は確認されませんでしたが、埋蔵文化財が確認された場合は、その保護について、飯塚市文化課文化財保護推進室（0948-25-2930）との協議をお願いします。
- ・北側市道「木浦岐・小峠線」（幅員幅約8.8m）と接道していません。隣接する市道との接道確保の方法（買受人の負担により歩道拡幅等の必要な整備を実施し市道幅員の見直しを行う等）については、[頼田支所経済建設課](#)（0948-92-2211）にお問い合わせください。
- ・当該地の一部は、森林法第5条に規定される森林です。開発行為に係る森林の土地の面積が全体計画で1.0ha（太陽光発電設備の設置を目的とする場合は0.5ha）を超える場合は、林地開発許可の手続き（[福岡県飯塚農林事務所林業振興課](#)）が必要となります。
参照条文 森林法第10条の2第1項、森林法施行令第2条の3
- ・開発対象面積が0.6ha以上（太陽光発電設備の設置を目的とする場合は開発対象面積が0.3ha以上）の開発を行う場合は、事前協議書により、[福岡県飯塚農林事務所林業振興課](#)と協議してください。
- ・森林の伐採をする際には、森林法第10条の8第1項の規定に基づく伐採届の提出（[飯塚市農林振興課](#)）が必要となります。
- ・本物件の一部を隣接地所有者に倉庫及び車庫敷として一時貸付しています。【添付資料：確定平面図を参照】貸付者以外の者が落札した場合、速やかに当該構造物を撤去することとしています。

供給処理施設の整備状況について			
上水道	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 上水道課	Tel.0948-96-8616
下水道 (事業計画区域外)	【問い合わせ先】	飯塚市 企業局 下水道課	Tel.0948-96-8690
電 気	【問い合わせ先】	九州電力株式会社 飯塚営業所	Tel.0120-639-454
ガ ス	各ガス会社へお問い合わせください。		

公共施設	飯塚市颯田支所	南西方	約 2.6 km	(直線距離)
	飯塚市立小中一貫校 颯田校	南西方	約 1.9 km	(直線距離)

交通施設	赤池駅 (平成筑豊鉄道)	東 方	約 2 km	(直線距離)
	桜ヶ丘 (西鉄バス)	南西方	約 0.2 km	(直線距離)

利便施設	ドラッグストアモリ 赤池店	北東方	約 1.6 km	(直線距離)
------	------------------	-----	----------	--------

○売却物件

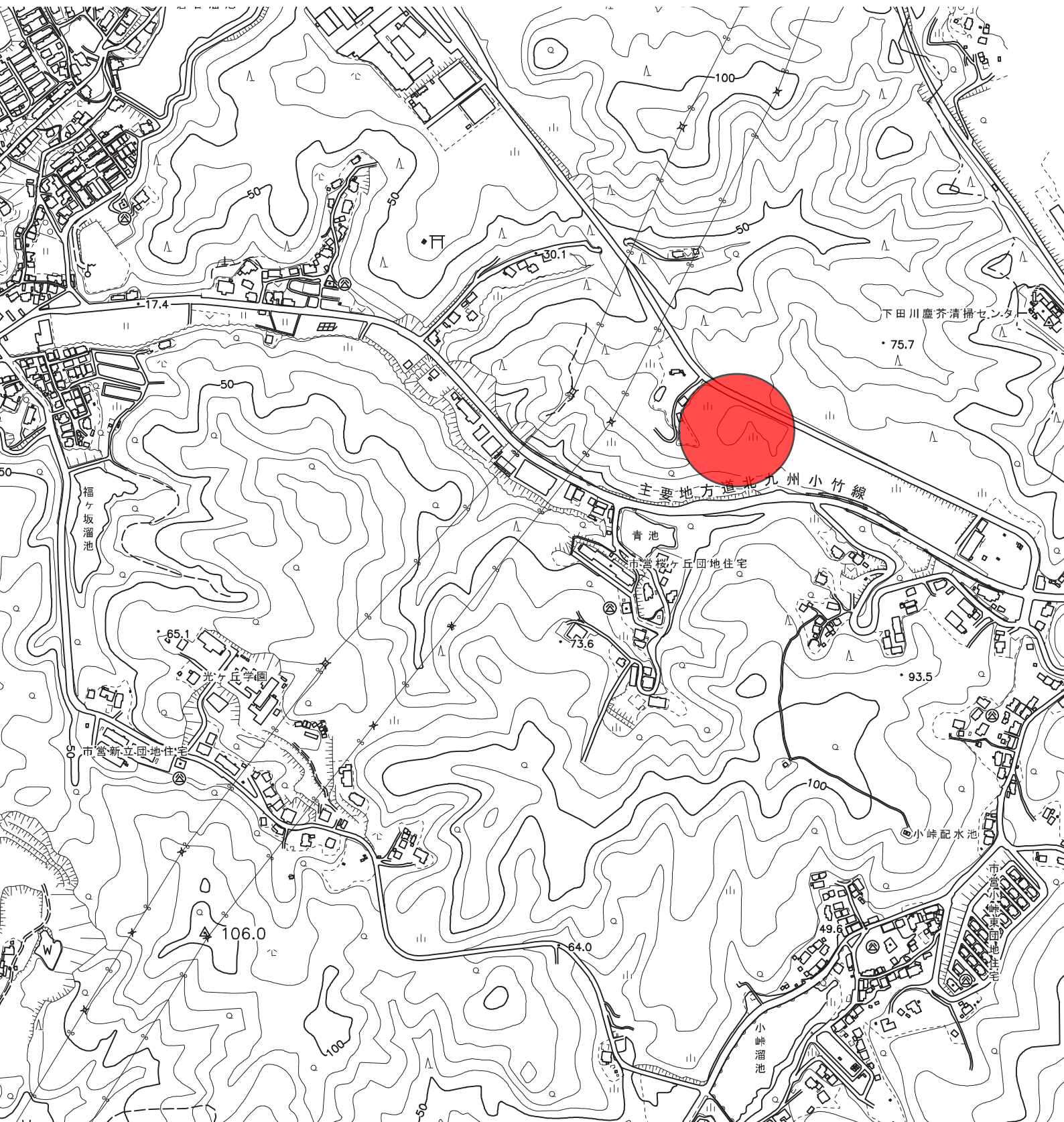
- ① 本物件は、現状のままでの引き渡しとなります。
- ② 上水道の給水等に関しては、飯塚市企業局上水道課と事前協議を要します。
- ③ 本物件は、公共下水道事業計画区域外です。詳細については、下水道課へお問い合わせください。
- ④ 当該地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。なお、埋蔵文化財が確認された場合は、その保護について、飯塚市文化課文化財保護推進室（0948-25-2930）との協議をお願いします。

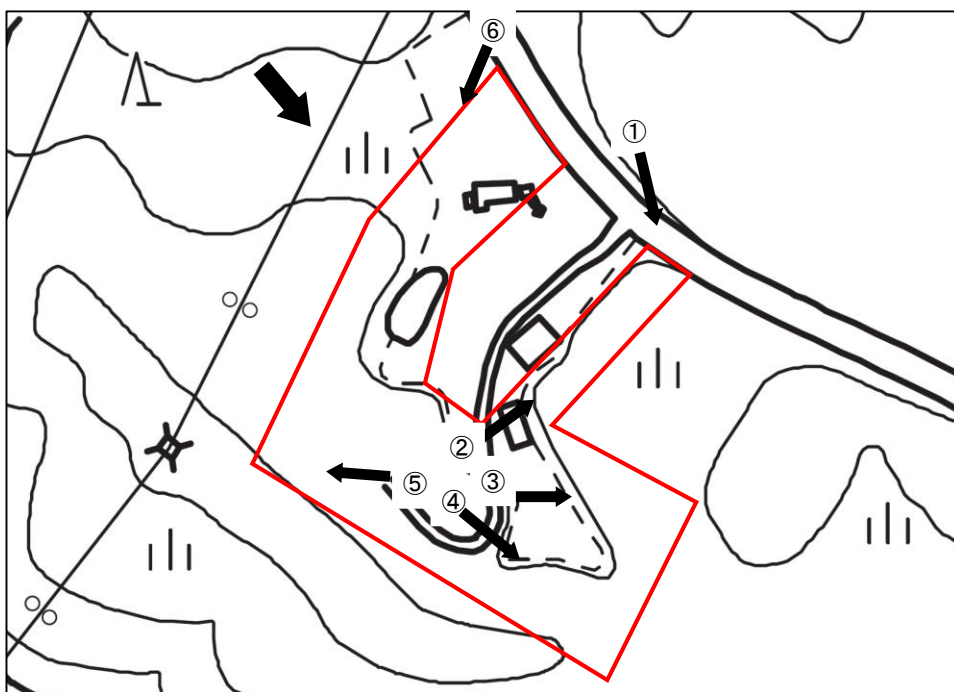
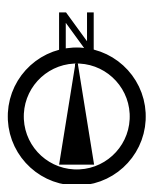
○利用条件

以下の条件を全て満たすこと。

- ① 都市計画法(昭和43年法律第100号)及び建築基準法(昭和25年法律第100号)を遵守すること。
- ② 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項各号に掲げる風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びにこれに類する営業の用に供してはならないこと。
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号及び第4号に規定する者の事務所の用に供してはならないこと。
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の事務所の用に供してはならないこと。

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、現況を優先します。入札参加前に現地の状況及び諸規制についてご確認ください。また、物件調書に記載されている事項以外にも各法令及び市の条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は関係機関に直接ご確認ください。





主な構造物等
— : 売払範囲



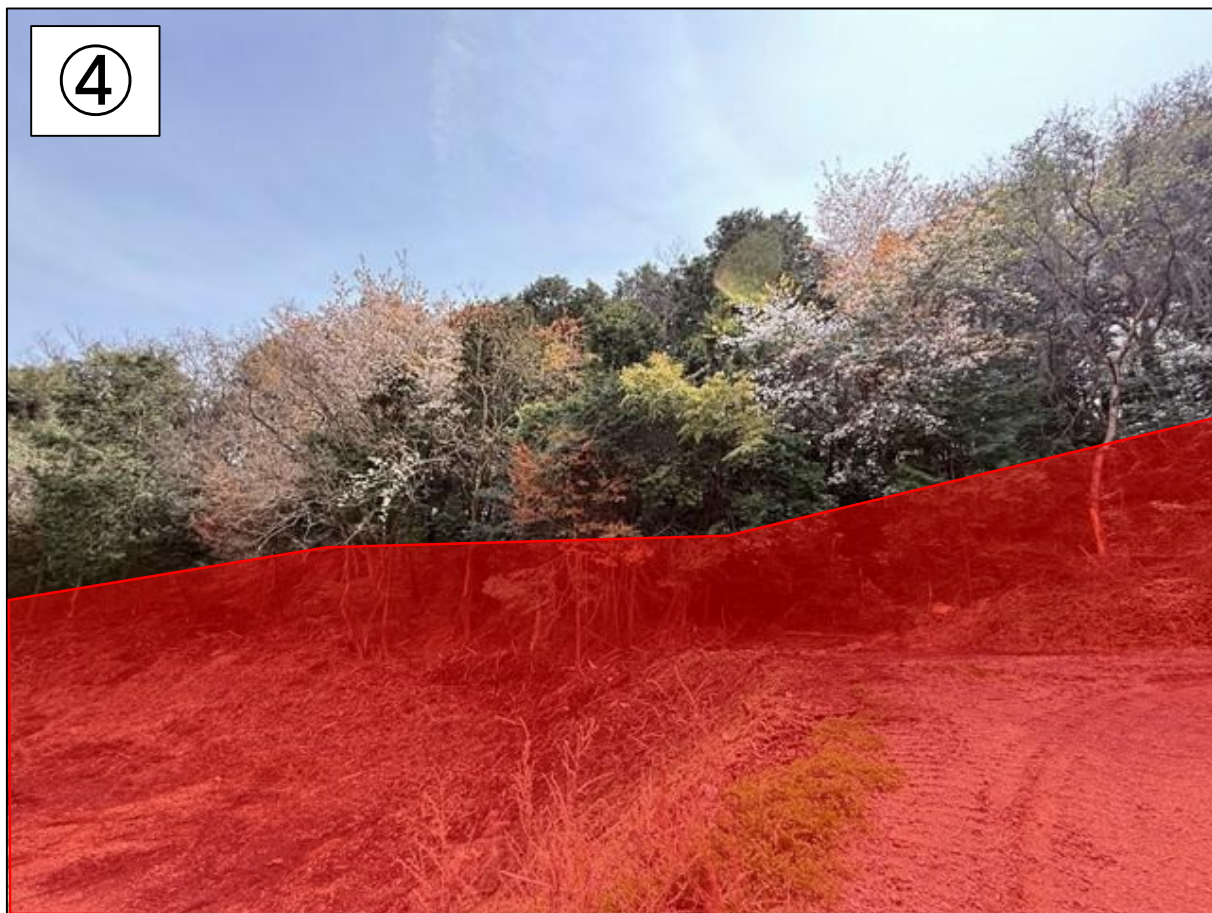
②



③



④

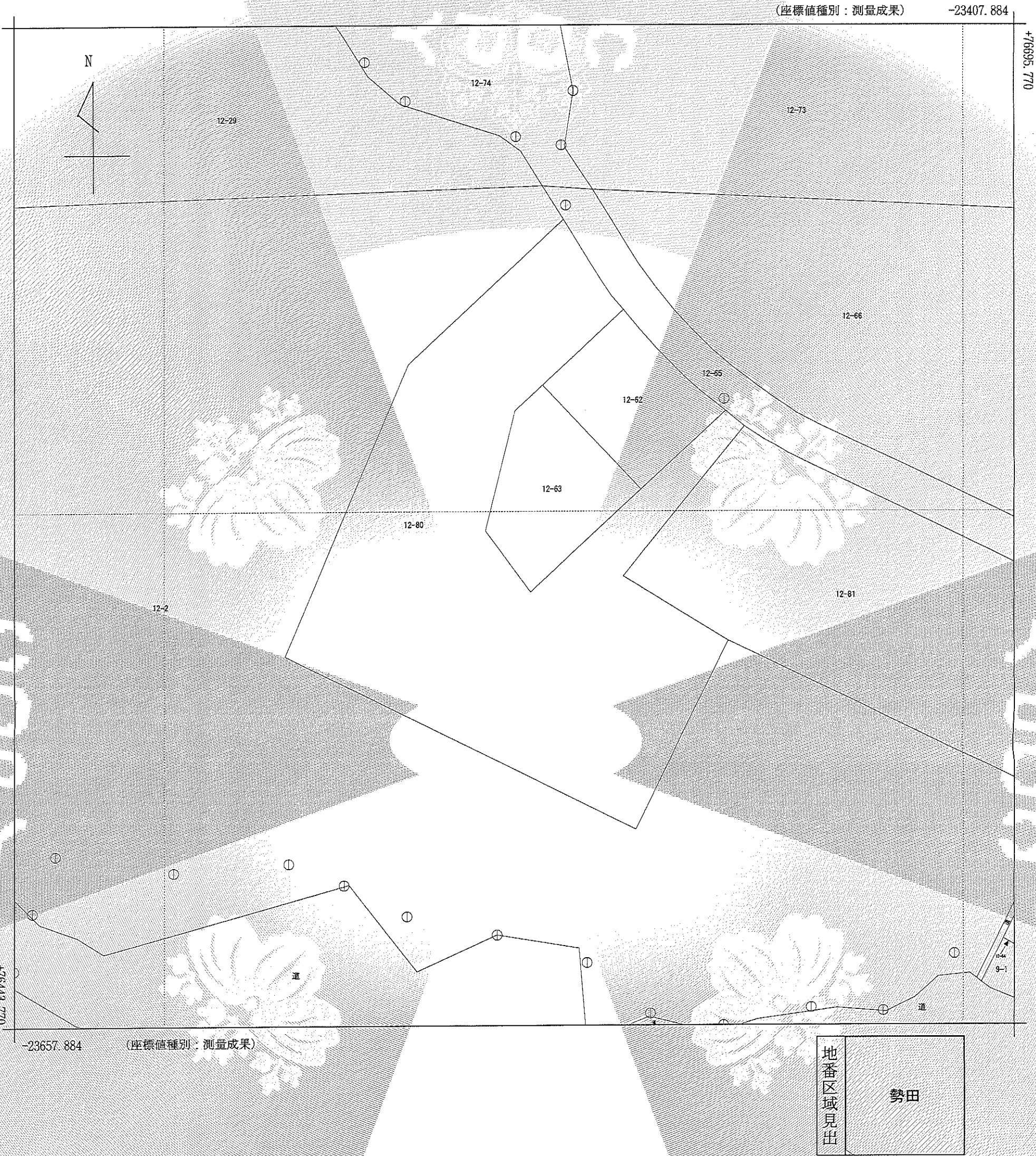


⑤



⑥





請求部	所在	飯塚市勢田字小藤				地番	12番80			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成19年2月				備付年月日(原図)	平成22年3月18日		補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月12日
福岡法務局飯塚支局
登記官

請求番号：7-1
(1/1)

河野史子



公用

登記年月日：令和8年4月20日

令和8年4月30日
福岡法務局飯塚支局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

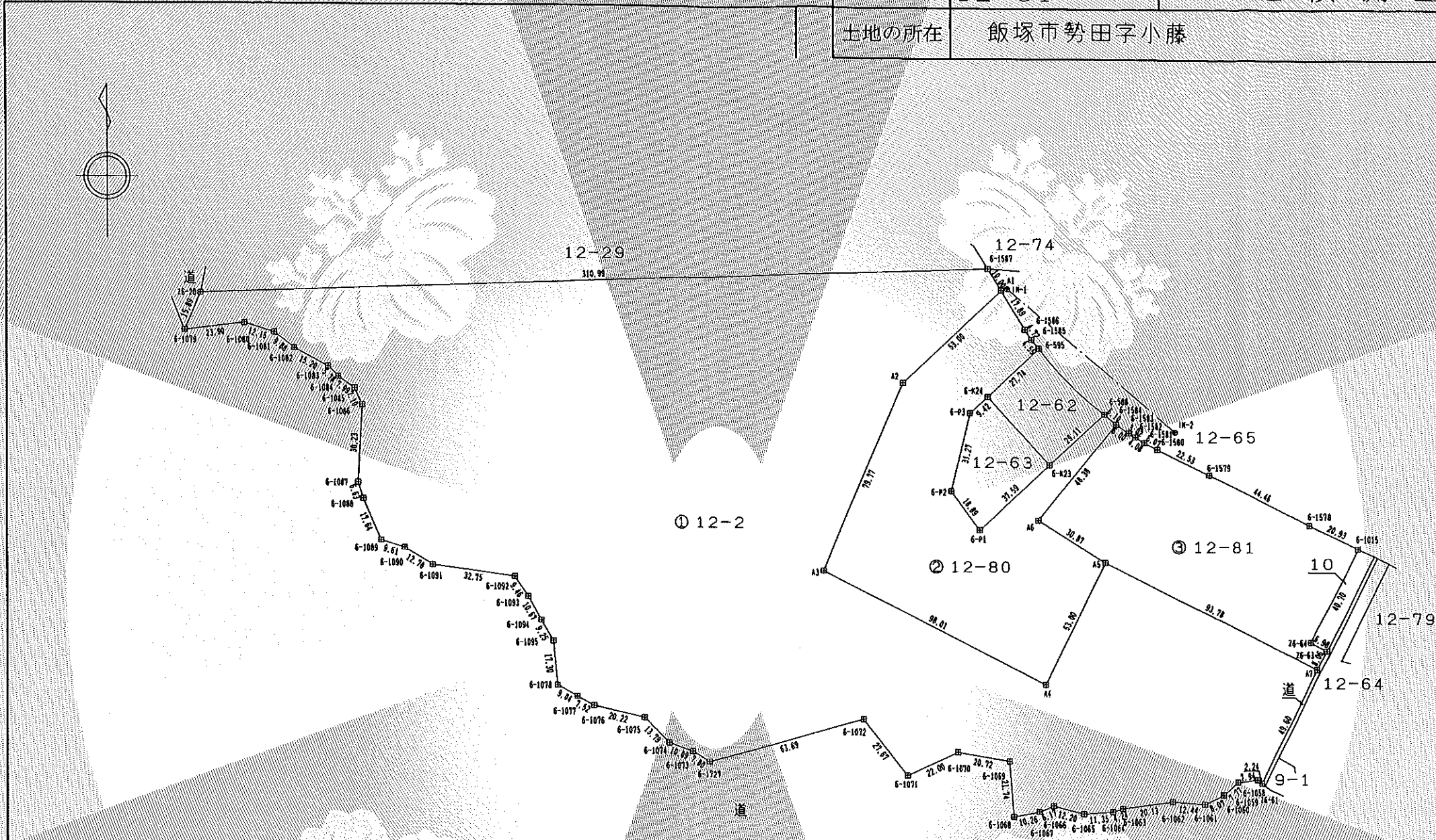
河野史子



地番 12-2・12-80
12-81

地積測量図

土地の所在 飯塚市勢田字小藤



境界標の種類	算界点
既設コンクリート杭	6-588・6-1064・6-1067・6-1071・6-1073・6-1074 6-1077・6-1082・6-1084・6-1087・6-1089 6-1095・6-1121
既設プラスチック杭	6-1015・6-1058・6-1063・6-1065・6-1066 6-1068・6-1070・6-1072・6-1075・6-1076 6-1081・6-1086・6-1090・6-1092・6-1094
新設コンクリート杭	6-823・6-824・6-81・6-82・6-83・6-84・6-85 26-20・26-61・26-63・26-64
新設金属標	6-595・6-1090・6-1092・6-1094
新設金属釘	6-1091

測量年月日：令和8年3月25日

作成者 嘉麻市山野2055番地69
友野博昭
土地家屋調査士

(令和8年3月25日作成)

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

申請人 飯塚市長 武井政一

縮尺 1/2000

令和8年4月30日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



求積表

座標系：Ⅱ系 測地系：測地成果2011

地番	① 12-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A7	76499.751	-23395.160	-62.354	-4770065.473854	
A5	76540.698	-23479.524	-107.506	-8228584.279188	
A4	76493.017	-23502.666	-110.838	-8478333.018246	
A3	76536.782	-23590.362	-56.722	-4341319.348604	
A2	76610.295	-23559.388	69.659	5336596.539405	
A1	76646.522	-23520.703	33.432	2562446.523504	
6-1587	76655.031	-23525.956	-316.045	-24226439.272395	
Z6-20	76643.963	-23836.748	-317.154	-24307939.441302	
6-1079	76629.403	-23843.110	17.370	1331052.730110	
6-1080	76632.253	-23819.378	35.324	2706957.704972	
6-1081	76628.601	-23807.786	19.403	1486824.745203	
6-1082	76622.547	-23799.975	21.235	1627079.785545	
6-1083	76615.417	-23786.551	17.624	1350270.109208	
6-1084	76611.451	-23782.351	10.729	821964.257779	
6-1085	76606.854	-23775.822	9.473	725696.727942	
6-1086	76600.891	-23772.878	1.338	102491.323158	
6-1087	76570.207	-23774.484	0.386	29556.099902	
6-1088	76563.884	-23772.492	9.008	689687.467072	
6-1089	76547.699	-23765.476	16.213	1241067.843887	
6-1090	76544.923	-23756.279	20.125	1540466.575375	
6-1091	76538.304	-23745.351	43.371	3319542.782784	
6-1092	76533.857	-23712.908	37.884	2899408.638588	
6-1093	76526.113	-23707.467	10.816	827706.438208	
6-1094	76516.890	-23702.092	9.958	761955.190620	
6-1095	76508.850	-23697.509	6.273	479940.016050	
6-1078	76491.629	-23695.819	9.645	737761.761705	
6-1077	76487.337	-23687.864	14.590	1115950.246830	
6-1076	76483.808	-23681.229	26.336	2014277.567488	
6-1075	76479.275	-23661.528	29.469	2253767.754975	
6-1074	76469.534	-23651.760	19.267	1473338.511578	
6-1073	76466.119	-23642.261	16.075	1229192.862925	
6-1727	76461.926	-23635.685	67.907	5192300.008882	
6-1072	76479.090	-23574.354	78.358	5992748.534220	
6-1071	76457.283	-23557.327	37.015	2830066.330245	
6-1070	76466.470	-23537.339	40.427	3091309.982690	
6-1069	76463.097	-23516.900	22.208	1698092.458176	
6-1068	76441.432	-23516.131	11.817	903308.401944	
6-1067	76443.488	-23505.083	15.769	1205437.362272	
6-1066	76445.792	-23499.362	17.563	1342617.444896	
6-1065	76442.869	-23487.520	23.150	1769652.417350	
6-1064	76443.786	-23476.212	15.355	1173794.334030	
6-1063	76445.048	-23472.165	23.977	1832922.915896	
6-1062	76447.911	-23462.235	32.334	2471866.754274	
6-1061	76446.925	-23439.831	19.629	1500576.690825	
6-1060	76450.529	-23432.606	12.973	991792.712717	
6-1059	76455.755	-23426.858	13.638	1042703.586690	
6-1058	76456.633	-23418.968	9.688	740711.860504	
Z6-61	76455.298	-23417.170	23.808	1820247.734784	
合計				-87531.098381	
合計面積				43765.54	m ²
地積				43765.54	m ²

地番 12-2・12-80
12-81

地積測量図

土地の所在 飯塚市勢田字小藤

2/4

地番 ② 12-80

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A1	76646.522	-23520.703	-48.082	-3685318.070804	
A2	76610.295	-23559.388	-69.659	-5336596.539405	
A3	76536.782	-23590.362	56.722	4341319.348604	
A4	76493.017	-23502.666	110.838	8478333.018246	
A5	76540.698	-23479.524	-3.129	-239495.844042	
A6	76556.903	-23505.795	4.117	315184.769651	
6-1584	76594.547	-23475.407	25.886	1967330.939695	
6-588	76598.429	-23480.110	-26.007	-1992095.343003	
6-K23	76578.591	-23501.414	-48.820	-3738566.812620	
6-P1	76552.984	-23528.930	-38.787	-2969260.590408	
6-P2	76568.141	-23540.201	-3.906	-299075.158746	
6-P3	76598.527	-23532.836	14.261	1092371.593547	
6-K24	76604.945	-23525.940	27.127	2078062.343015	
6-595	76623.931	-23505.709	17.248	1321609.561888	
6-1585	76627.371	-23508.692	-5.597	-428883.395487	
6-1586	76631.302	-23511.306	-12.011	-920418.568322	
合計				-15498.748191	
合計面積				7749.3740955	
地積				7749.37	m ²

地番 ③ 12-81

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A6	76556.903	-23505.795	-4.117	-315184.769651	
A5	76540.698	-23479.524	110.635	8468080.123230	
A7	76499.751	-23395.160	87.939	6727311.603189	
Z6-63	76506.972	-23391.585	-2.567	-196393.397124	
Z6-64	76510.284	-23397.727	11.923	912232.116132	
6-1015	76546.754	-23379.662	-0.797	-61007.762938	
6-1578	76555.825	-23398.524	-58.904	-4509444.315800	
6-1579	76575.152	-23438.566	-60.356	-4621769.874112	
6-1580	76584.905	-23458.880	-25.739	-1971218.869795	
6-1581	76587.629	-23464.305	-8.886	-680557.671294	
6-1582	76589.782	-23467.766	-6.113	-468193.337366	
6-1583	76591.219	-23470.418	-7.641	-585293.504379	
6-1584	76594.547	-23475.407	-35.377	-2709685.289219	
合計				-11064.949127	
合計面積				5532.4745635	
地積				5532.47	m ²

作成者 嘉麻市山野2055番地69

友野博昭

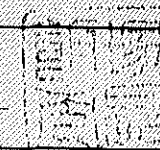
土地家屋調査士

(令和8年3月25日作成)

(福岡県土地家屋調査士会会員専用)

申請人

飯塚市長 武井政一



縮尺

1/



地号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
7F	76499.751	-23395.160	-62.354	-477003.4773854
A1	76543.599	-23479.524	-10.502	-722858.9888
A2	76493.017	-23502.666	-110.838	-8477833.018246
A3	76536.786	-23590.362	-56.722	-4343131.348604
A4	76810.295	-23559.388	69.659	5336596.594905
A5	76646.522	-23520.703	33.432	2562246.523504
26-20	76453.117	-23536.856	-22.255	-224435.244435
26-20	76643.963	-23836.748	-317.154	-2430739.441302
6-1079	76629.403	-23843.110	17.370	133102.73100
6-1080	76632.263	-23839.378	35.324	2706957.704912
6-1081	76630.261	-23807.766	19.233	146868.30303
6-1082	76622.547	-23799.705	18.233	1627079.785545
6-1083	76615.117	-23786.551	17.624	1350270.109208
6-1084	76611.431	-23782.351	10.729	821964.257779
6-1085	76606.854	-23775.822	9.473	726596.727942
6-1086	76603.239	-23768.788	10.242	724249.4458
6-1087	76570.207	-23774.484	0.386	29556.099902
6-1088	76563.884	-23772.492	9.008	698967.467072
6-1089	76547.699	-23765.476	16.215	1241067.843877
6-1090	76544.923	-23765.279	20.123	1540466.957385
6-1091	76541.931	-23762.451	33.131	2313131.313131
6-1092	76533.857	-23712.908	37.884	2899408.635858
6-1093	76526.113	-23707.867	10.816	827706.482808
6-1094	76516.890	-23702.093	9.958	761955.196700
6-1095	76488.850	-23695.819	6.633	478993.633050
6-1096	76489.620	-23695.819	6.645	473761.761625
6-1077	76487.337	-23687.864	14.590	1115950.246830
6-1076	76483.808	-23681.229	26.336	2014277.567488
6-1075	76479.275	-23661.528	29.469	2253767.754975
6-1074	76475.746	-23646.261	10.733	1473333.333333
6-1073	76466.119	-23642.261	10.075	1292192.862925
6-1727	76461.926	-23635.685	67.907	5192300.00882
6-1072	76441.900	-23574.354	78.38	5992748.534220
6-1071	76457.283	-23557.327	37.011	2830066.330245
6-1070	76453.629	-23557.338	44.339	3391331.339133
6-1069	76463.097	-23516.900	22.208	1698092.458176
6-1068	76441.432	-23515.131	11.817	803308.401944
6-1067	76443.488	-23505.083	15.769	1045347.362272
6-1066	76443.362	-23499.362	15.565	1042517.44896
6-1065	76442.869	-23487.520	23.150	1766552.417350
6-1064	76443.786	-23476.214	15.355	1173794.334030
6-1063	76445.048	-23472.165	23.977	1832922.515296
6-1062	76447.911	-23452.335	32.334	2471866.754874
6-1061	76447.911	-23452.335	32.334	2471866.754874
6-1060	76450.529	-23432.066	12.973	991792.771703
6-1059	76455.625	-23426.058	13.638	1042703.586890
6-1058	76456.633	-23418.968	9.688	740711.860504
26-61	76455.298	-23417.170	23.802	1820247.478247
			-875.093831	-875.093831
		合計面積		43765.5491905
				43765.54 m ²

地番	12-81			
№	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)
A6	76566.903	-23505.795	-44.117	-315184.769651
A5	76546.626	-23479.524	11.635	848007.123230
A7	76499.751	-23395.160	87.939	672731.103189
26-63	76506.977	-23391.585	-2.567	-196393.397124
26-64	76510.284	-23397.727	11.923	912232.116132
6-1015	76546.754	-23376.662	-61.033	-371393.511132
6-1578	76555.825	-23398.524	-58.904	-450944.315800
6-1579	76575.152	-23438.566	-60.356	-4621769.874112
6-1580	76584.905	-23458.880	-25.739	-1971218.869795
6-1581	76587.629	-23464.305	-8.546	-680557.671294
6-1582	76590.353	-23470.736	-6.428	-508222.504379
6-1583	76591.219	-23470.418	-7.641	-576233.504379
6-1584	76594.547	-23475.407	-35.377	-2709686.289219
				-11064.964127
	合計	合計	合計	合計
			地積	5932.47 m ²
				5932.47 m ²

確定平面図 (2/2)
(分筆後)

表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2902010067502
地図番号	G12-4、G22-2	筆界特定	余白		
所在	飯塚市勢田字小藤		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
12番80	原野	7749		12番2から分筆 〔令和8年4月20日〕	

権利部	(甲区)	(所有権に関する事項)	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成19年11月20日 第12494号	原因 平成18年3月26日合併 所有者 福岡県飯塚市 順位2番の登記を転写 令和8年4月20日受付 第3545号



人pdoc

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年8月12日
福岡法務局飯塚支局

登記官

河野史子



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D25015 (2/3)

1/1