

令和 8 年度第 1 回市有地等売却一般競争入札の質問及び回答

物件 番号	質問事項	質 問 内 容	回 答
1	建築可能な建築物について	購入後に 150 坪程度の倉庫を 2 棟建築予定です。 建築可能な土地でしょうか。	①用途地域が無指定であるため、用途地域による建築物の用途制限はありません。 ただし、具体的な建築の可否については、敷地条件や建築計画の内容等により、建築基準法その他関係法令による制限を受ける場合がありますので、福岡県飯塚県土整備事務所建築指導課へ事前にご確認ください。 ②物件調書の「支障物件等その他」の欄に記載していますとおり、給水について、制限がかかる可能性があります。用途により制限が異なりますので、事前に企業管理課お客様センターにお問い合わせください。 また、当該地周辺は、過去に石炭採掘が行われており、今回売却対象地の一部（楽市字谷 1 番 45）には、鉱害賠償支払登録がなされています。鉱害賠償支払登録の詳細については、物件調書 1 ページをご覧ください。 ②担当部署：企業管理課 電話番号：0948-96-8616