

飯塚市健幸プラザ指定候補者の選定結果

飯塚市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成 18 年 3 月 26 日飯塚市条例第 13 号）第 5 条の規定に基づき、指定候補者として、以下のとおり選定した。

1. 施設概要

名 称：飯塚市健幸プラザ
所 在 地：飯塚市本町 14 番 6 号
設置の目的：市民の交流及び健康意識の向上を図り、市民の健康維持及び疾病予防を促進するため、飯塚市健幸プラザを設置する。
条 例：飯塚市健幸プラザ条例
(平成 27 年 3 月 27 日飯塚市条例第 18 号)

2. 指定予定期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日

3. 指定候補者

名 称：一般社団法人飯塚市スポーツ協会
所在地：福岡県飯塚市鯉田 1560 番地 5
代表者：代表理事 福田 良人

4. 選定経緯

令和 6 年 4 月 10 日～ 5 月 22 日	申請要項配付
4 月 24 日	現地説明会
5 月 20 日～ 5 月 22 日	受付期間
7 月 5 日	第 1 回指定管理者選定委員会
	①飯塚市健幸プラザの現地調査を行い、施設概要や管理・運営状況を把握
	②施設所管課へのヒアリング及び申請者から提出された書類の審査

7月24日

③プレゼンテーションに際しての協議

第2回指定管理者選定委員会

①申請者による事業計画等のプレゼンテーション

②申請書類及びプレゼンテーションにおける申請者への質疑応答

③選考基準に基づく採点及び審議

指定候補者決定

5. 選定基準及び評価点

選 定 評 価 書

選定基準	審査項目	申請者	
		一般社団法人飯塚市スポーツ協会	
(1) 指定管理施設の利用に不当な差別的取り扱いを行われる恐れがないこと	利用者の平等な利用の確保	(1) 利用者の平等な利用の確保が図られているか	
	個人情報保護対策	(2) 秘密保持、個人情報保護についての措置が十分とられているか	
		57	
(2) 事業計画が指定管理施設の設置目的に即した適切なものであること	施設の設置目的の理解	(3) 施設の設置目的の理解がなされているか。	
	管理運営理念・方針	(4) 施設の性格や設置目的を踏まえた管理運営に対する理念や基本の方針が示されているか	
		61	
(3) 指定管理施設の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られるものであること	事業計画、方針	(5) 事業運営に対する熱意や意欲があるか	
		(6) 施設の利用促進への具体的提案がなされているか	
		(7) サービス向上が見込める提案がなされているか	
		(8) 施設の効用を発揮できる効果的な提案であるか	
		(9) モニタリングに対する考え方は適切であるか	
	事業収支計画	(10) 収支計画が適正で施設の管理運営に係る経費の縮減が図られているか	
		(11) 見積額	
	地域との連携、社会貢献	(12) 地元人材の雇用や障がい者、高齢者の雇用への取組みに十分な配慮がなされているか	
		(13) ワークライフバランスの充実や男女共同参画の推進に向けた取り組みはなされているか	
		(14) 再委託や物品調達などについて市内の企業等の積極的な活用に十分な配慮がなされているか。	
			248
	(4) 指定管理施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること	業務実績	(15) 同種・同類の業務実績があるか
		実施体制	(16) 団体の運営体制の安定性・継続性は確保できるか
			(17) 有資格者を含めて人的配置は十分であるか
(18) 危機管理体制、安全対策は十分であるか			
(19) 指定管理者の帰責事由による損害賠償等のリスクに対応できるか			
経営基盤		(20) 経営基盤（安定性・信頼性・透明性・公平性）は十分であるか	
		166	
総 合 計		532	
総 得 点 (満 点)		700	
得 点 率 (総 合 計 / 総 得 点)		76.00%	

6. 選定理由

- (1) トレーニング室に機械（器具）が置いてあるだけでは、利用方法が分からず自分たちで利用することが難しいが、利用方法を優しく教えてくださる専門の指導員がいることが健幸プラザの存在意義だと思う。すぐに雇用等が難しい専門の指導員などの人材を、今後も育てていけるような環境を維持していくことを期待する。
- (2) プレゼンテーションを受け、非常に真摯に取り組んでいただいていることを評価する。今後も市と連携して利用が増えるような取り組みをしていただくよう期待する。
- (3) 24時間営業のジムが増えてきているが、健幸プラザのような地域に根差した運動施設はなかなかないと思う。商店街の中にある立地を活かして、地域の活性化に貢献し、高齢者の方の憩いの場となるよう期待する。
- (4) どのような方々が利用しているのか、どのような事業が人気があり、また人気がないのかといった分析を行い、ニーズにあわせ年度内であっても事業を変更していくという前向きな姿勢を評価する。また、今後さらに検討を重ねていくという姿勢について期待する。